



Comune di San Michele al Tagliamento

PROVINCIA DI VENEZIA

SETTORE LL.PP. - SERVIZIO PATRIMONIO

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE NEL TRIENNO 2018-2020.

n°	Fg.	mapp.	Sup.cat.mq.	Breve desc.
1	24	683 684 669 1012 1014	530 530 320 859 420	Aree ex PEEP del Capoluogo
2	37	222 223 224 225		Aree ex PEEP di Cesarolo
3	22	811	1716	Capoluogo - Area stradale perpendicolare a Via Venudo
4	20 22	61/porz. Porz. strada vic	500 400	Aree incluse nel P.I.P. decaduto del Capoluogo che possono essere destinate parzialmente ad integrare lotti esistenti
5	24	1407	86	Area edificabile nel Capoluogo prospiciente Via Rosselli
6	22	1170 1171	171 48	Aree incluse nel P.I.P. decaduto del Capoluogo che possono essere destinate parzialmente ad integrare lotti esistenti
7	22	1194, 1212, 1217, 1219, 1226 avente sup. di circa mq. 5350		Aree dell'ex P.I.P. del Capoluogo da valorizzare mediante cessione con i parametri stereometrici del piano scaduto ma senza limiti e gli obblighi di fare o di natura patrimoniale e le relative sanzioni derivanti dalla normativa residuale dei piani P.I.P..
8	22	1402, 1406, 1409 avente sup. di circa mq. 4307		Aree dell'ex P.I.P. del Capoluogo da valorizzare mediante cessione con i parametri stereometrici del piano scaduto ma senza limiti e gli obblighi di fare o di natura patrimoniale e le relative sanzioni derivanti dalla normativa residuale dei piani P.I.P..
9	43	48 avente una superficie di mq. 4900		Area agricola cedutaci dallo Stato con occupazione già in atto.

10	Alloggi comunali ERP
11	Immobili di cui alla deliberazione G.C.n° 44 del20/02/2018

Brevi note in merito al suddetto patrimonio

1	24	683	530
		684	530
		669	320
		1012	859
		1014	420
Aree ex PEEP che a seguito della diversa normazione urbanistica effettuata dall'Amministrazione Comunale e alla cessione delle aree già cedute a compimento della gara di evidenza pubblica esperita seguito della deliberazione C.C. n° 24.06.2004 sono ancora cedibili in diritto di proprietà, per la realizzazione di edilizia convenzionata.			
2	37	222	305
		223	305
		224	305
		225	305
Aree ex PEEP che a seguito della diversa normazione urbanistica effettuata dall'Amministrazione Comunale e alla cessione delle aree già cedute a compimento della gara di evidenza pubblica esperita seguito della deliberazione C.C. n° 24.06.2004 sono ancora cedibili in diritto di proprietà, per la realizzazione di edilizia convenzionata.			
3	22	1414	180
Area stradale che per una superficie di circa mq. 180 attualmente in fase di svolgimento gli atti per la sua cessione all'asta.			
4	20	61/porz.	500
	22	Porz. strada vic	400
Area che a seguito di variante è stata resa disponibile per la cessione (Area pratica ex EUROMOQUETTES) priva di vincoli convenzionali			
5	24	1407	86
Area edificabile nel Capoluogo prospiciente Via Rosselli "Sottozona C2" di cui gli atti per la sua cessione all'asta sono in fase di completamento			
6	22	1170	171
		1171	48
Aree dell'ex P.I.P. del Capoluogo da valorizzare mediante cessione con i parametri stereometrici del piano scaduto ma senza limiti e gli obblighi di fare o di natura patrimoniale e le relative sanzioni derivanti dalla normativa residuale dei piani P.I.P..			
7	22	1194, 1212, 1217, 1219, 1226 avente sup. di circa mq. 5350	
Aree dell'ex P.I.P. del Capoluogo da valorizzare mediante cessione con i parametri stereometrici del piano scaduto ma senza limiti e gli obblighi di fare o di natura patrimoniale e le relative sanzioni derivanti dalla normativa residuale dei piani P.I.P..			
8	22	1402,1406,1409 avente sup. di circa mq. 4307	
Aree dell'ex P.I.P. del Capoluogo da valorizzare mediante cessione con i parametri stereometrici del piano scaduto ma senza limiti e gli obblighi di fare o di natura patrimoniale e le relative sanzioni derivanti dalla normativa residuale dei piani P.I.P..			
9	43	48 avente una superficie di mq. 4900	

Area agricola cedutaci dallo Stato nell'ambito del federalismo demaniale con occupazione già in atto da regolarizzare con l'attuale coltivatore della stessa.

- 10 Alloggi di ERP il cui piano di dismissione autorizzato con provvedimento Consiglio Regionale Veneto n° 141 del 14.12.2006, e caducato per decorrenza del termine di validità. Viene proposto l'avvio di un nuovo programma di alienazioni la cui attuazione è subordinata alla redazione di un nuovo piano di dismissione edilizia ERP soggetto alla preventiva autorizzazione regionale ed a modalità e valori di cessione ex L. 560/1993 e successive normative.
- 11 Cessione in proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie (Aree ex P.I.P. e P.E.E.P.) riscatto vincoli convenzionali aree P.I.P., P.E.E.P. e regolarizzazione cessione aree ex P.E.E.P.



DIPINGENTE SETTORE LL.PP.
Arch. Ing. Stefano