



Elaborato
T 04 02
Scala
1:10.000

Carta delle trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Limite amministrativo del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

Aree di urbanizzazione consolidata

Centri maggiori

Frangie urbane e periferiche

Città giardino - Biotone Pineta

Dorsale del Fiume

Centri maggiori

Frangie urbane e periferiche

Città giardino - Biotone Pineta

Quartieri centrali

Quartieri degli alberghi

Ambito del Parco Tecnologico

Ambito di riqualificazione funzionale

Edificazione diffusa

Aree di riqualificazione e riconversione

Aree per il miglioramento della qualità urbana

Aree per il miglioramento della qualità territoriale

Limiti fasce all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Per residenti)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Turistico)

Linee preferenziali di sviluppo del polo tecnologico

Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Parco campagna

Aree preferenziali di forestazione-naturalizzazione

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

Attività produttive in zone improprie

Ambito dell'arenile

Ambiti di sensibilità paesaggistica

Contesti figurativi

Cori visuali

Itinerari a vista alberati

Grandi alberi

Ambito dei casolari lagunari

Aree agricole integre e di pregio

Area Nucleo

Area di connessione naturalistica (Buffer zone)

Corridoi ecologici principali

Biotopi

Fasce tampone

Centri storici

Centri storici minori

Perimetra scoperta da scogliere

Edifici con valore storico-territoriale

Manufatti dell'archeologia industriale

Permanenze morfologiche della bonifica

Siti con ritrovamenti archeologici

Perimetra edifici alberghieri

Viabilità di progetto di rilevanza strategica

Viabilità di progetto di rilevanza locale

Itinerari ciclopedonali

Viabilità principale esistente

Ferrovia

Galleria urbana

Dorsale urbana

Dorsale di quartiere

Boulevard urbano

Strada mercato

Strada giardino

Grande viale

Varchi infrastrutturali

ART. 15

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 16

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 17

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 18

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 19

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 20

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 21

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 22

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 23

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 24

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 25

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 26

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 27

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 28

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 29

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 30

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 31

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 32

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 33

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 34

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 35

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 36

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 37

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 38

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

ART. 39

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n