



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Comune di San Michele al  
Tagliamento

USCITA - Prot. n° 0002271

Data: 26/01/2018 - 09:41

Class: 01.08

Sett: ME

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

San Michele al Tagliamento ..2.6 GEN. 2018



## AVVISO

PER INDIVIDUAZIONE LIBERI PROFESSIONISTI DA INVITARE A PRODURRE PERIZIE DI STIMA E/O VALUTAZIONI SUGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 6 L.R. VENETO N.11/2004 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16.03.2017

### PREMESSO:

- che la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- che il piano di assetto del territorio (PAT) ha completato il procedimento di formazione previsto dalla L.R. 11/2004 a seguito pubblicazione sul BUR 61/2016 della presa d'atto e ratifica della Città metropolitana di Venezia ed è divenuto efficace il 10 luglio 2016;
- che il Consiglio Comunale, nella seduta in data 5 agosto 2016 con delibera n. 66, ha dato atto dell'avvenuta illustrazione della Comunicazione del Sindaco prodromica alla fase di progettazione dello strumento di pianificazione in oggetto;
- che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 6 "accordi tra soggetti pubblici e privati" della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.:
  1. i Comuni, le Provincie e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenimento discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

### PRESO ATTO:

- che allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco, l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti di iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-private, da concludere secondo le forme degli accordi di cui al sopracitato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che a tal fine è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, allo scopo di consentire la formulazione, da parte degli aventi titolo, di istanze di accordo finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati nell'ambito della redigenda Variante al PI, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con particolare riferimento alle regole stabilite sulla perequazione urbanistica dall'art. 18 delle N di A del PAT;

- che detti accordi rappresentano lo strumento giuridico preordinato a garantire il coordinamento delle azioni di più soggetti finalizzati alla realizzazione degli interventi secondo gli obiettivi indicati nella Comunicazione del Sindaco;
- che in data 16.03.2017 l'Amministrazione Comunale di San Michele con D.G.C. n° 52 ha approvato le linee guida per la formulazione di proposte relative ad accordi pubblico-privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- che in data 23.03.2017 prot.7868 l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato relative alle aree e agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientali e sociali definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco propedeutica alla formazione del PI;

### **TUTTO CIO PREMESSO**

il Comune di San Michele al Tagliamento intende istituire un elenco di professionisti idonei alla verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT Stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004)

#### **1. SOGGETTI CHE POSSONO ISCRIVERSI (ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/ 2016):**

- Liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui all'art 46 del D. Lgs. 50/2016 in possesso di laurea in Urbanistica, Architettura e Ingegneria ed in possesso di referenze specifiche in materia di valutazioni di congruità economico-finanziaria e dell'interesse pubblico degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004)

I soggetti di cui sopra potranno iscriversi nell'elenco, purché:

1. non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti con la pubblica amministrazione indicate all'art. 80 dei D. Lgs. 50/2016;

2. nell'ipotesi di persone fisiche:

- a. abbiano conseguito le relative lauree specifiche ;
- b. siano legalmente abilitati all'esercizio della professione ed iscritti nei rispettivi Ordini professionali;

3. nel caso si tratti di persone giuridiche:

- a. siano iscritte alla Camera di Commercio per attività adeguate, e qualora società di ingegneria, dispongano di un direttore tecnico in possesso dei requisiti previsti dal comma 1 dell'art. 254 del DPR 207/2010.

E' vietato ai liberi professionisti iscriversi nell'elenco qualora nello stesso venga iscritta una società di professionisti o una società di ingegneria o consorzio delle quali il professionista é amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo....

La violazione di detto divieto comporta la non iscrizione in elenco di entrambi i soggetti.

Non possono essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che:

- Abbiano perso i requisiti per l'iscrizione all'albo professionale ed agli specifici albi per attività specialistiche;
- Abbiano abbandonato un incarico già affidato;

Nel caso di associazioni o società dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti che siano soci, dipendenti o collaboratori per prestazioni coordinate e continuative.

#### **2. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E TENUTA DELL'ELENCO**

I professionisti interessati ad essere inseriti nell'elenco dovranno presentare la propria candidatura tramite lo schema di domanda (allegato A) compilato in ogni sua parte.

Lo schema di domanda potrà essere ritirato presso il Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento negli orari di apertura al pubblico, oppure scaricato da Internet al sito [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

La domanda d'iscrizione dovrà essere presentata e sottoscritta da:

- In caso di professionista singolo, dal professionista stesso;
- In caso di studio professionale associato, dal legale rappresentante dello studio medesimo;

- In caso di società di professionisti o di ingegneria, di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 dal legale rappresentante della società;

Tale domanda dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità (o documento di riconoscimento equipollente) del dichiarante (art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000).

**La domanda, per la prima formazione dell'albo, dovrà pervenire al protocollo comunale, dal giorno di pubblicazione dell'avviso per 60 giorni consecutivi, secondo il modello predisposto, debitamente sottoscritto, corredata dalla documentazione richiesta**

Alla domanda dovrà essere allegato:

- un adeguato curriculum di referenze specifiche nelle valutazioni di congruità economico-finanziaria e dell'interesse pubblico degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004)

- Dichiarazione del professionista attestante la regolarità dei versamenti contributivi e previdenziali resa ai sensi del DPR n° 445/2000. Tale verifica verrà ripetuta in caso di nomina dell'incaricato.

Nel caso di studi associati, società di ingegneria, società di professionisti, detto curriculum dovrà essere datato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto richiedente.

### **3. FORMAZIONE ELENCO**

L'istituzione dell'elenco dei professionisti idonei avverrà mediante apposita determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio;

L'elenco sarà composto da un massimo di dieci nominativi scelti sulla base dei curricula presentati; .

I soggetti iscritti nell'elenco sono tenuti, a pena di cancellazione d'ufficio, a comunicare all'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni, ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della tenuta e gestione dell'elenco medesimo.

Si precederà d'ufficio, con atto del Responsabile competente alla tenuta dell'elenco, debitamente motivato, alla cancellazione degli iscritti nei seguenti casi:

- 1) nel caso di istanza da parte dell'interessato;
- 2) nel caso di perdita dei requisiti richiesti per l'iscrizione degli elenchi;
- 3) nel caso di mancata accettazione per due volte consecutive della nomina ;
- 4) nel caso di accertata falsità delle dichiarazioni rese da professionista ai fini dell'iscrizione all'elenco.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. L'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

### **4. NORME FINALI**

Ai sensi dell'art. 13, dei D. Lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente alla procedura di formazione dell'elenco e di nomina;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come onere, nel senso che il professionista che intende essere inserito nell'elenco deve rendere la documentazione richiesta nell'Avviso;
- c) un eventuale rifiuto di fornire la suddetta documentazione comporta la non inclusione nell'elenco;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - 1) il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
  - 2) ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.7/08/ 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 dei D. Lgs medesimo, cui si rinvia;
- f) il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento
- g) In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale.

Al presente avviso verrà adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet del Comune

**5. ALTRE INFORMAZIONI:**

b) il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Gherardi Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento;

c) per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, tel. 0431/516266 mail [alberto.gherardi@comunesanmichele.it](mailto:alberto.gherardi@comunesanmichele.it) pec [comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it). Per informazioni di ordine amministrativo rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, telefono 0431516266;

d) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Alberto Gherardi

