



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 58

In data 18/04/2017

OGGETTO: CESSIONE QUOTE NUOVA PRAMAGGIORE SRL ALLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Assente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Assente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Ziroldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Assente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 14 compreso il Sindaco ed Assenti N. 3

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: CESSIONE QUOTE NUOVA PRAMAGGIORE SRL ALLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare nr. 106 dd. 14-11-2001 il Comune di San Michele al Tagliamento approvava l'acquisizione, mediante sottoscrizione di una partecipazione nella società a prevalente capitale pubblico locale, denominata "Nuova Pramaggiore" Srl, costituita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113, lettera e), del D.Lgs. 267/2000, con sede in Pramaggiore, dell'importo di euro 11.362,06 di valore nominale, pari all'1,22% del capitale sociale, avente come oggetto sociale la ristrutturazione e gestione dell'immobile sede della Mostra Nazionale dei Vini di Pramaggiore e di promozione del territorio di riferimento;
- la società risulta essere unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile denominato "Mostra Nazionale dei Vini di Pramaggiore" identificato catastalmente al foglio 6 – mappale 905 – sito in Pramaggiore, Via Cavalieri di Vittorio Veneto 13, acquistato in data 28-1-2003, per l'importo di euro 831.496,00;
- con la ricognizione effettuata ai sensi dell'art. 3 della L. 244/2007, il Commissario straordinario, con provvedimento nr. 22/2010, assunto con i poteri del Consiglio comunale, ha disposto di procedere con la dismissione della Nuova Pramaggiore Srl, in quanto l'attività svolta non risultava avere ad oggetto produzione di beni o servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- la società, già in data 6-12-2012, a rogito del notaio Cortellazzo di San Michele al Tagliamento, rep. 25.496, è stata sciolta e messa in liquidazione;
- a fronte della situazione di perdita sistematica della società e nell'ottica di addivenire in tempi brevi alla chiusura della stessa, con assemblea dei soci dd. 8-5-2014 è stato deliberato di dare avvio alla procedura di evidenza pubblica per la cessione a terzi dell'immobile di proprietà sociale, con lo scopo di consentire il realizzo dello stesso, l'estinzione delle passività e la chiusura della liquidazione;
- fino al 31-12-2013 l'immobile risultava iscritto in bilancio per l'importo di euro 1.160.648,00, al lordo degli ammortamenti. La differenza rispetto al costo di acquisto anzidetto era dovuta non solo ai costi accessori di acquisto, ma anche alle opere di restauro e risanamento conservativo effettuate nell'anno 2007 e da incrementi minori nell'anno 2011 (relazione stato della società ai soci a firma del collegio dei liquidatori – prot. 3851 dd. 13-2-2017, depositato agli atti);
- la perizia di stima del valore di mercato dell'immobile ha evidenziato una perdita durevole di valore del cespite in conseguenza della quale si è provveduto nel 2014 ad una prima svalutazione in bilancio dell'immobilizzazione materiale relativa fino a concorrenza del valore della stima di euro 850.000 (svalutazione dell'immobile iscritta tra gli oneri afferenti la gestione straordinaria per l'importo di euro 171.240,00), (v. nota integrativa bilancio 2016 agli atti);
- nel corso dell'esercizio 2015 i liquidatori hanno tentato di addivenire alla cessione a terzi dell'immobile sociale oppure alla sua assegnazione in comunione indivisa ai soci. Nessuna delle due alternative è risultata concretamente praticabile. L'assemblea dei soci ha pertanto deciso di assegnare temporaneamente l'immobile in comodato d'uso al Comune di Pramaggiore, al fine di preservare la funzionalità dello stesso (v. nota integrativa bilancio 2016 agli atti);
- a settembre 2016, a mezzo consultazione scritta, l'assemblea dei soci ha deliberato di effettuare una ulteriore procedura ad evidenza pubblica dell'immobile di proprietà sociale con un ribasso del prezzo base d'asta orientativamente del 25%, come da Codice di Procedura Civile e così al prezzo base d'asta di euro 619.905,=, anche prevedendo la formula "rent to buy" al fine di stimolare il mercato. Anche questo tentativo di vendita ha dato però esito negativo. Ciò ha indotto i liquidatori ad operare una ulteriore svalutazione dell'immobile in questione nel bilancio dell'esercizio 2016, in modo tale da ricondurre il costo di iscrizione in bilancio ad euro 610.985,00, al netto della svalutazione operata e degli ammortamenti effettuati (v. nota integrativa bilancio 2016 agli atti);
- con il piano di razionalizzazione delle partecipate, ex art. 1, commi 611 e 612 della Legge di Stabilità 2015 (L. 190/2014), approvato dal Consiglio comunale con proprio provvedimento nr. 13/2015, si dava atto della messa in liquidazione della società Nuova Pramaggiore Srl;
- con la relazione sui risultati conseguiti, ex art. 1, comma 612, della L. 190/2014, sottoscritta dal Sindaco e dal Segretario generale, trasmessa alla Corte dei Conti, con nota prot. n. 11264 dd.

14.04.2016, allegato parte integrante al provvedimento consiliare nr. 10/2016, si fornivano aggiornamenti in merito allo stato della fase di liquidazione relativa alla Nuova Pramaggiore Srl;

DATO ATTO CHE la compagine societaria della società Nuova Pramaggiore srl in liquidazione è così rappresentata:

SOCIO	% CAPITALE	VALORE NOMINALE
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA	41,14	382.648,00 €
VENETO AGRICOLTURA	25,00	232.500,00 €
CCCIAA DI VENEZIA DELTA LAGUNARE	15,49	144.091,00 €
COMUNE DI PORTOGRUARO	2,5	23.250,00 €
COMUNE DI PRAMAGGIORE	2,5	23.250,00 €
COMUNE DI CAORLE	1,06	9.817,00 €
COMUNE DI S. MICHELE AL TAGLIAMENTO	1,22	11.362,00 €
COMUNE DI S. STINO DI LIVENZA	1,11	10.333,00 €
COMUNE DI FOSSALTA DI PORTO.RO	0,61	5.681,00 €
COMUNE DI TEGLIO VENETO	0,17	1.549,00 €
COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA	1,00	9.300,00 €
COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE	0,28	2.583,00 €
COMUNE DI GRUARO	0,25	2.324,00 €
COMUNE DI ANNONE VENETO	0,31	2.842,00 €
Atri soci	7,36	68.470,00 €
TOTALE	100	930.000,00

CONSIDERATO CHE la procedura di liquidazione della società ad oggi non si è ancora conclusa in quanto sono risultate infruttuose, per mancanza di offerte di acquisto, le due gare ad evidenza pubblica sopra descritte e, soprattutto, non è pervenuta, per tutto il periodo della liquidazione, alcuna manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile suddetto anche a valori inferiori al prezzo a base d'asta;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE la situazione finanziaria della società, come riportato nell'ultimo prospetto, predisposto dal collegio dei liquidatori, di cui alla nota prot. 3851 dd. 13-2-2017, agli atti e comunicato ai soci nell'ultima assemblea del 22/02/2017, presenta un ammontare complessivo di spese finali di liquidazione stimate in euro 120.000,00;

RILEVATO CHE, così come risulta dal verbale di assemblea dd. 22-2-2017, acquisito agli atti con nota prot. 6025 dd. 6-3-2017:

- a fronte delle progressive perdite di esercizio accumulate negli anni dalla Nuova Pramaggiore srl e dalla necessità di addivenire quanto prima alla chiusura definitiva della società, anche in attuazione dell'art. 1, comma 611 della legge 190/2014 e dell'art. 4 del D.lgs. n. 175/2016;
- il Comune di San Michele al Tagliamento intende cedere la propria quota a favore della Città

Metropolitana di Venezia o a favore del Comune di Pramaggiore al valore corrispondente al debito residuo pro quota della società e, pertanto, inferiore al valore nominale, con contestuale estinzione della rispettiva quota di passività;

- la Città metropolitana di Venezia, per il mezzo del suo rappresentante, dott. Todesco, ha proposto in modo informale, come risulta dalla documentazione agli atti dell'ufficio, di sottoporre la proposta di acquisizione all'attenzione del prossimo Consiglio metropolitano, alle condizioni sopra riportate;

RILEVATO ALTRESI' CHE nell'assemblea dei soci citata è stato manifestato l'interesse del Comune di Pramaggiore di avere in consegna l'immobile della società in comodato gratuito, con assunzione di tutti gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso, al fine di utilizzare lo stesso immobile per finalità formative, culturali e sociali, con facoltà di adeguamento della struttura (e relativa valorizzazione) al fine di consentire l'insediamento in essa di un Istituto professionale alberghiero;

RILEVATO INFINE CHE con delibera del consiglio comunale n. 10 del 15/03/2017 allegata al seguente provvedimento (allegato sub a) il Comune di Pramaggiore:

- ha approvato la richiesta agli altri comproprietari, per l'assegnazione in comodato d'uso per trent'anni dell'immobile denominato "Mostra nazionale dei Vini di Pramaggiore" da destinare a finalità scolastiche e formative, sociali e di valorizzazione del territorio assumendo i relativi oneri di manutenzione anche straordinaria e con facoltà di adeguamento della struttura, fatto salvo il vincolo di destinazione d'uso;
- ha stabilito di riservarsi la definizione di ogni altra modalità e condizione di gestione dell'immobile con il contratto di comodato da sottoscrivere con gli altri comproprietari, ivi compresa la costituzione di una commissione o altro organismo che potrà verificare e monitorare la gestione della struttura e il rispetto delle finalità pattuite;

RITENUTO opportuno, al fine di non far gravare sul bilancio gli oneri per la chiusura definitiva della società (complessivamente stimati dai liquidatori in euro 120.000,00 da suddividere pro-quota) e di evitare nel contempo ulteriori oneri ed esposizioni future, di confermare la cessione della propria partecipazione nella società Nuova Pramaggiore srl, pari all'1,22%, alla Città metropolitana di Venezia, al valore di euro 1.464,00, corrispondente alla quota di debito residuo della stessa società a carico del Comune di San Michele al Tagliamento, al fine di consentire la chiusura definitiva della società;

EVIDENZIATO che il valore nominale della quota posseduta dal Comune di San Michele al Tagliamento pari ad euro 11.362,06, in considerazione delle svalutazioni operate sull'immobile e degli oneri di chiusura come sopra quantificati, non può definirsi più corrispondente al valore reale di mercato e che il patrimonio netto attualmente quantificato in € 539.824,00 deve comunque considerarsi puramente teorico poiché il valore dell'immobile posseduto, ai fini di una futura vendita, dovrebbe necessariamente essere sottoposto ad un'ulteriori svalutazioni;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere 9/2017 favore dell'organo di revisione, allegato al presente provvedimento;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 10.04.2017;

Udita la relazione dell'assessore Scodeller;

Con voti favorevoli unanimi, espressi, per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di prendere atto della relazione sullo stato attuale della società Nuova Pramaggiore Srl, redatta dal collegio dei liquidatori (prot. 3851 dd. 13-2-2017), dalla quale si evince che le spese finali di liquidazione sono state stimate in complessivi euro 120.000,00;
2. di prendere atto altresì di quanto statuito dall'assemblea ordinaria dei soci, nella seduta del 22/02/2017;
3. di impegnarsi a cedere la propria quota di partecipazione, pari all'1,22% nella società Nuova Pramaggiore srl, alla Città metropolitana di Venezia, al valore di euro 1.464,00, corrispondente alla quota di passività da versare per la liquidazione definitiva della società medesima, come da stima del collegio dei revisori di cui al precedente punti ed in ossequio a quanto disposto dal Commissario straordinario con provvedimento nr. 22/2010, assunto con i poteri del Consiglio comunale ed a quanto disposto dalla deliberazione consiliare nr. 13/2015;
4. di dare atto che la cessione della quota alla Città Metropolitana di Venezia sarà condizionata all'approvazione delle condizioni di cui sopra con atto formale del competente Consiglio metropolitano;
5. di prendere atto che la diminuzione patrimoniale, in conseguenza dell'azzeramento della quota di capitale sociale, pari a complessivi euro 11.362,06, da cui verrà sottratta la pro-quota di debito di euro 1.464,00 per il socio Comune di San Michele al Tagliamento, verrà rilevata in contabilità economico patrimoniale, quale onere straordinario (minusvalenza patrimoniale), ad avvenuta stipula dell'atto di vendita che verrà sottoscritto dal dirigente del settore competente.

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI LEGALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CESSIONE QUOTE NUOVA PRAMAGGIORE SRL ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
06/04/2017

Il Dirigente del Settore
F.TO DOTT. LUCA VILLOTTA

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI LEGALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CESSIONE QUOTE NUOVA PRAMAGGIORE SRL ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
06/04/2017

Il Dirigente del Settore Amministrativo Contabile
F.toDott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 18/04/2017 n. 58 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE
F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 08/05/2017, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 26/04/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 26/04/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 26/04/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 26/04/2017 09:06:50

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137

VERBALE N. 9/2017

COMUNE DI S. MICHELE AL TAGLIAMENTO

Provincia di Venezia

Il Revisore del Conto dr.ssa Antonella Bettiol

esaminata

- La proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "*CESSIONE QUOTE NUOVA PRAMAGGIORE SRL ALLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA*"

premessi

- Che Il Comune di San Michele al Tagliamento detiene una quota di nominali € 11.362,00 pari al 1,22% del capitale sociale della società "Nuova Pramaggiore srl in liquidazione";
- Che con la ricognizione effettuata ai sensi dell'art.3 della L. 244/2007, il Commissario straordinario con provvedimento n. 22/2010 ha disposto di procedere alla dismissione della società "Nuova Pramaggiore srl";
- Che la società con atto del 6.12.2012 è stata posta in liquidazione;
- Che il piano di razionalizzazione delle partecipate (provvedimento del Consiglio Comunale n. 13/2015) da atto della messa in liquidazione della Nuova Pramaggiore srl ;
- Che la società aveva a suo tempo acquisito la proprietà di un immobile in Pramaggiore ora esposto in bilancio al valore di € 610.905,00, così svalutato nel bilancio 2016 dopo diversi tentativi di evidenza pubblica per la vendita dell'immobile, tentativi conclusosi sempre con esito negativo ;
- Che per evitare ulteriori perdite di esercizio e procedere alla chiusura della società, l'assemblea dei soci ha deliberato in data 22.2.2017 un cronoprogramma che prevede l'assegnazione dell'immobile ad alcuni soci i quali sono anche disposti ad acquisire le quote sociali appartenenti agli altri soci che invece hanno intenzione di cedere fra i quali il Comune di San Michele al Tagliamento.
- Che Il prezzo di cessione della quota è stato determinato in € 1.464,00;

considerato

- Che la dismissione, pur ad un prezzo ridotto, consente al Comune di evitare le spese attualmente già in essere oltre alle spese future connesse alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, che, vista la difficoltà di procedere alla cessione dell'immobile stesso, comporterebbero notevoli oneri gravanti sul bilancio del Comune;

visto

il parere di regolarità tecnica del dirigente del settore, favorevole.

esprime

il proprio parere favorevole alla cessione della quota di partecipazione pari all'1,22% del capitale sociale della società "Nuova Pramaggiore srl in liquidazione" così come proposto e a condizione che venga previsto che il Comune di San Michele al Tagliamento con questa cessione viene sgravato di qualsiasi onere precedente, presente e futuro connesso alla società "Nuova Pramaggiore srl in liquidazione".

Treviso 12 aprile 2017

Dr.ssa Antonella Bettiol

Il Revisore del Conto



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Pasqualino Codognotto

CODICE FISCALE: IT:CDGPQL59C25I040H

DATA FIRMA: 24/04/2017 13:29:21

IMPRONTA: 33666466643335636539646236666461353734646261366338663632373763373739613335633437

NOME: Tamara Plozzer

CODICE FISCALE: IT:PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 22/04/2017 11:26:34

IMPRONTA: 35643165363538396131613732373230393935363935383430306134623565333261333461626633