

IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI _____			CENSITO AL CATASTO: <input type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB1 _____	SEZ..URB.2 _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB1 _____	SEZ..URB.2 _____
	FOGLIO _____	MAPPALE/LI _____	SUB1 _____	SEZ..URB.2 _____
DESTINAZIONE D'USO _____ <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>				

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):
 _____ prot./n. _____ del ____/____/____ i

DICHIARA(*)

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del ____/____/____

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data ____/____/____

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritt(a) in qualità di:

- direttore dei lavori
 professionista abilitato⁴

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a _____ prov. |__|_|_| / stato _____

nato il |__|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |__|_|_| / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |__|_|_| / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A** , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	<input type="checkbox"/> Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Impianto_____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento :

- 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio
- 2.2 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
 - 2.2.1 **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
 - 2.2.2 **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____
 - 2.2.3 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
 - 2.2.4 **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____
 - 2.2.5 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:
si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. _____ del ____/____/____

6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
 - 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
 - 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE⁶

7) Scarichi acque fognarie

In relazione all'intervento oggetto della presente richiesta di agibilità:

- 7.1 nel caso di scarico in PUBBLICA FOGNATURA:
 - 7.1.1 ALLEGO copia della Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Gestore dei Servizi Idrici Integrati Livenza Tagliamento Acque S.p.A. Fossalta di Portogruaro
 - 7.1.2 nel caso di autorizzazione non più in corso di validità, ALLEGO copia della RINNOVATA Autorizzazione allo scarico
- 7.2 nel caso di scarico in CORPO IDRICO SUPERFICIALE:
 - 7.2.1 ALLEGO copia della Autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale rilasciata dal Comune di San Michele al Tagliamento, Servizio Ambiente
 - 7.2.2 indico gli estremi relativi alla Autorizzazione in C.I.S.: Protocollo n. _____ di data ____/____/____
- 7.3 Ovvero DICHIARO che l'immobile oggetto della presente agibilità non è dotato di impianto fognario poiché non sono presenti scarichi disperdenti in corpo idrico superficiale e non sono presenti scarichi in pubblica fognatura.

⁶ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

8) Terre e Rocce da scavo

In tema di Terre e Rocce da scavo:

- 8.1 nel caso l'intervento abbia previsto scavi, ALLEGO comunicazione alle Autorità competenti ai sensi dell'art. 41 bis, comma 3, della L.98/2013, che attesta la conferma del completo utilizzo dei materiali da essi risultanti, in accordo con le previsioni già comunicate in fase di progetto dei lavori, utilizzando il MODELLO 2 comunicazione ai sensi del comma 3, art. 41 bis del D.L. 69/2013 convertito in L.98/2013 della conferma del completo utilizzo dei materiali di scavo **Circolare Regione Veneto 23/09/2013**
- 8.2 DICHIARO che l'intervento non ha comportato scavi né movimenti di terreno

9) In tema di misure preventive e protettive lavori in quota in sicurezza

Con riferimento all'art. 79 bis della L.R. 61/1985 ed in applicazione delle note di indirizzo Allegato A alla D.G.R. Veneto n. 97 del 31/ gennaio 2012,

- 9.1 DICHIARO che le opere eseguite NON sono soggette
- 9.2 DICHIARO che le opere sono soggette alla suddetta Normativa ed è stata verificata la documentazione prevista

10) Bonus e benefici

In relazione all'intervento oggetto della presente richiesta di agibilità:

- 10.1 DICHIARO che l'intervento non ha comportato l'applicazione di bonus e/o benefici
- 10.2 DICHIARO che l'intervento ha comportato i seguenti bonus/benefici PIANO CASA
(Specificare se PRIMA CASA: SI NO)
 - L.R. 14/2009
 - Allogo APE qualora il bonus volumetrico sia legato all'efficienza energetica dell'immobile
- 10.3 BONUS VOLUMETRICO
 - 10.3.1 D.Lgs. 28/2011 Attuazione della Direttiva 2009/2//CE sulla promozione dell'uso dell'energia da Fonte Rinnovabile, recante modifica e successiva abrogazione delle Direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n.71 del 28/03/2011) e L.R. 13/2011 e pertanto allego la dichiarazione d avvenuta installazione degli impianti FER previsti dal progetto

11) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 11.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 11.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

12) Impianto di ascensori o montacarichi ⁷

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 12.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 12.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ___/___/_____

13) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

14) pagamenti e contributi

In relazione all'intervento oggetto della presente richiesta di agibilità:

- 14.1 ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e della D.G.C. 453/2009 nonché del R.E.C. DICHIARO che l'intervento è soggetto:
 - 14.1.1 COSTO DI COSTRUZIONE SI NO
 - 14.1.2 ONERI CONCESSORI SI NO
 - 14.1.3 ALTRO (specificare) _____ SI NO
 - DICHIARO che gli oneri/costi/contributi sopra individuati con il SI sono stati integralmente versati ed allego copia dei relativi versamenti o indico gli estremi di protocollo con i quali sono stati depositati
 - Prot. n. _____ del ___/___/_____
 - Prot. n. _____ del ___/___/_____
 - Prot. n. _____ del ___/___/_____
 - Prot. n. _____ del ___/___/_____
- 14.2 DICHIARO di non essere debitore di alcun onere dovuto all'Amministrazione relativamente alle pratiche edilizie in oggetto

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato⁸

⁷ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

⁸Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____