

*VIZZON Sindaco San Michele delle Libertà – LEGA NORD*  
**PROGRAMMA POLITICO – AMMINISTRATIVO**

*Elezione diretta del Sindaco e del Consiglio Comunale di San Michele al Tagliamento (VE)  
che avrà luogo il 13 – 14 aprile 2008*

---

## **PREMESSA**

Il Comune al servizio dei cittadini e non viceversa. Obiettivi onesti, concreti, puntuali e soprattutto effettivamente realizzabili. La capacità progettuale di un'Amministrazione Comunale passa imprescindibilmente attraverso un'analisi accurata dei bisogni e delle necessità della collettività, a tutti i livelli di declinazione: la persona, la famiglia e la comunità.

### **LA PERSONA – LA CELLULA BASE.**

La persona è bambino, è giovane, è adulto, è pensionato ed è anziano. Un percorso di vita che corre sullo stesso binario, ma con bisogni, ruoli e potenzialità fortemente differenziati.

- *Il bambino, l'elemento primario* - La qualità della vita di un bambino può essere garantita attraverso la preservazione di un contesto socio-ambientale favorevole, in cui anche i genitori trovino le opportunità e gli strumenti di sostegno alla loro azione.

- *Il giovane e il difficile mondo dell'adolescenza* - Il territorio e la comunità offrono molte opportunità di aggregazione e di associazionismo, che vanno sostenute e, ove possibile, coordinate. Quanto mai attuale e fondamentale è la necessità di intensificare le iniziative di formazione e informazione giovanile, creando occasioni e luoghi per più elevati livelli di cultura, di istruzione, di apertura ai cambiamenti e di orientamento al lavoro.

- *L'adulto, una solida base della comunità* - La maturità e l'assunzione di responsabilità porta l'adulto a diventare un tassello fondamentale del tessuto sociale di una comunità, pur in un contesto di oggettive difficoltà derivanti dalle dinamiche socio-economiche: la creazione di una famiglia, il mercato del lavoro, la necessità di una formazione culturale e sociale permanente, lo sviluppo e l'alimentazione del senso di appartenenza alla comunità cittadina.

- *Il pensionato: una forza irrinunciabile* - Il pensionato oggi costituisce una nuova e importante risorsa per la comunità. E' una persona attiva, dispone di molto tempo libero e si presta a ruoli sempre più consolidati: il nonno baby-sitter, il nonno-vigile, il volontario nel mondo del sociale. A queste persone vanno riconosciuti momenti di formazione ed educazione permanente, di valorizzazione delle proprie capacità, di qualità della propria vita.

- *L'anziano, l'esperienza della vita* - La preservazione della dignità dell'anziano e la valorizzazione della sua esperienza devono condurre la qualità della vita di una comunità. Vanno stimolati momenti di aggregazione sociale, vanno alimentati i servizi di supporto alla persona, ma anche incoraggiate le famiglie a far rimanere l'anziano parte integrante di essa.

### **LA FAMIGLIA – IL NUCLEO FONDAMENTALE**

La famiglia rappresenta il nucleo primario ed imprescindibile, sebbene questo ruolo venga quotidianamente minacciato da forti trasformazioni sociali, da persistenti e crescenti difficoltà economiche, da crisi di tipo culturale e di identità. Come se non bastasse, si ipotizza l'approvazione di nuovi istituti giuridici che prevedano nuove forme di famiglia allargate a concetti impossibili da condividere: unione tra persone dello stesso sesso e altro. Occorre interrogarsi su quale sia il ruolo delle Istituzioni in tale mutato contesto.

### **LA COMUNITA' – IL PROCESSO DI AGGREGAZIONE E DI DIFESA**

Tutti gli attori della comunità partecipano al processo di aggregazione e l'intensità di tale rapporto ne misura la qualità e la consistenza. Proprio il "senso di comunità" deve aiutarci a riscoprire e ad apprezzare gli stimoli dell'aggregazione, per dare profondità ai rapporti che legano tra di loro gli attori e questi alla comunità. Nel rispetto dei principi fondamentali contenuti nella Costituzione è necessario garantire alla comunità uno strumento di difesa dalle minacce provenienti dall'esterno, che mettono a rischio le Ns. radici cristiane, le Ns. opinioni politiche e le Ns. condizioni personali e sociali.

Da questi concetti fondamentali nasce e si sviluppa il Nostro programma politico-amministrativo, che si uniforma ai bisogni della comunità.

## **AMBIENTE**

- Intensificazione ed implementazione della raccolta differenziata dei rifiuti, privilegiando il sistema porta a porta.
- Realizzazione dell'area ecologica (ecopiazzola) anche nel capoluogo, nella quale i cittadini possono conferire gratuitamente ed in modo differenziato i rifiuti urbani.
- Adozione del “*Regolamento per la disciplina e la salvaguardia delle aree verdi*” volto a promuovere la conservazione e la valorizzazione del verde pubblico e privato. Sono esclusi dalla normativa i vivai, le colture da legno e da frutto.
- Vigilanza costante dei fossi, dei canali di scolo di proprietà privata, comunale, provinciale e di bonifica, finalizzata alla manutenzione obbligatoria che deve essere eseguita ogni qualvolta la capacità di deflusso delle acque risultino ridotta.
- Lotta costante ai fenomeni erosivi che si stanno sempre più accentuando soprattutto sul tratto compreso tra la foce del fiume Tagliamento e il piazzale Zenith.
- Il territorio della “gronda lagunare” che va dalla foce del Tagliamento al Canale dei Lovi va reso disponibile alle varie società sportive turistiche e pescherecce per lo svolgimento delle attività tradizionali legate alla storia e alla cultura delle popolazioni locali.

## **LAVORI PUBBLICI**

Proponiamo la realizzazione di un insieme diffuso di opere pubbliche che siano coerenti alle esigenze di tutto il territorio comunale. Attueremo una serie di programmi specifici al fine di dotare le zone urbane di servizi pubblici qualificanti al servizio del cittadino.

Una buona programmazione del territorio comprende anche la previsione di adeguati interventi strutturali laddove nelle frazioni sono insufficienti.

Le richieste che provengono da ciascuna zona saranno considerate con grande attenzione al fine di favorire una localizzazione equilibrata dei servizi e delle strutture sociali.

Gli obiettivi principali in materia di lavori pubblici che saranno eseguiti nelle varie frazioni saranno:

- 1) Recupero e riqualificazione delle scuole elementari di Malafesta e adeguamento dei marciapiede con particolare riferimento a Via Scuole;
- 2) Interventi di rifacimento del tetto della Scuola di San Giorgio al Tagliamento;
- 3) Recupero e riqualificazione della Villa “De Buoi” allo scopo di realizzare una biblioteca nella quale ospitare un museo, un teatro e degli eventi culturali;
- 4) Realizzazione del sottopasso in Via Cipressi e la Via Venudo (SS 14) per rendere sicuro l'attraversamento per coloro che si recano in Cimitero;
- 5) Interventi su Corso del Popolo e Via Comugne;
- 6) Adeguamento della Palestra comunale del capoluogo;
- 7) Particolare adeguamento delle fognature di San Filippo;
- 8) Realizzazione di un parcheggio a servizio della piazza Zancanaro e via Conciliazione;
- 9) Realizzazione del polo scolastico unico di Cesarolo;
- 10) Realizzazione dell'arredo urbano in prossimità della chiesa di Bevazzana;
- 11) Riqualificazione ed ammodernamento degli assi commerciali di Bibione con particolare riferimento all'arredo urbano di Pineda;
- 12) Realizzazione di un centro polifunzionale per eventi e manifestazioni;

Proponiamo di verificare la fattibilità per la costruzione di una piscina comunale.

Andranno revisionate e potenziate le fognature di tutto il territorio comunale.

Andrà implementata la pubblica illuminazione.

Si procederà infine alla riasfaltatura di tutta la viabilità comunale che versa in uno stato di degrado.

## **URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

● Approvazione del “*Piano di Assetto del Territorio*” quale strumento di programmazione e pianificazione territoriale. I principi generali di questo nuovo mezzo di intervento devono ispirarsi ai seguenti obiettivi:

- Promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole;
- Tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
- Salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e delle aree naturalistiche;
- Difesa dai rischi idrogeologici.

Le scelte strategiche più importanti contenute nel piano e che assumo, al suo interno, un ruolo vincolante, sono le seguenti:

1) Incrementazione della residenza stabile, accentrata nei centri urbani, prevedendo zone di edilizia convenzionata o agevolata di qualità, in grado di offrire delle opportunità vere e proprie ai nostri giovani.

2) Politica urbanistica equilibrata in cui si realizzi una corretta ripartizione tra le previsioni volumetriche residenziali, turistiche, alberghiere e dei servizi.

3) Utilizzazione dell’istituto del credito edilizio per migliorare la qualità urbana ed effettuare una puntuale riqualificazione edilizia, paesaggistica e architettonica delle strutture che riportano elementi di degrado ovvero che non possiedono elevati standard qualitativi.

4) Promozione della microricettività rurale denominata “*Bad and Breakfast*” quale nuova forma di alloggio, la cui domanda è in costante crescita, con il conseguente recupero del patrimonio edilizio rurale.

5) Recupero dell’ex zuccherificio “*Eridania*” ove far sorgere un polo tecnologico ambientale per lo studio e la sperimentazione dell’agricoltura biologica, per la gestione degli ambiti naturalistici di interesse europeo, per il controllo delle acque.

6) Sviluppo della portualità, quale strumento essenziale per la nautica da diporto, in grado di qualificare ed arricchire l’offerta turistica complessiva, in un quadro di effettiva sostenibilità ambientale.

● Revisione e perfezionamento del piano dell’arenile al fine di tutelare le attività commerciali esistenti che operano sullo stesso.

● Istituzione reale ed effettiva dello “*Sportello Unico per l’Edilizia*”, che curi tutti i rapporti fra il privato, l’Amministrazione Comunale e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all’intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di denuncia di inizio attività, allo scopo di rendere più agevole il rapporto fra comune e cittadino, evitando a quest’ultimo inutili passaggi nei diversi uffici delle amministrazioni pubbliche.

## **AGRICOLTURA**

L’agricoltura costituisce una componente importante dell’economia del Nostro Comune ed è fonte di reddito aggiuntivo per diverse famiglie. I prodotti dell’agricoltura vantano un’ottima qualità grazie al notevole grado di specializzazione raggiunto nelle coltivazioni e nella lavorazione, conservazione e commercializzazione. Nei prossimi anni l’Amministrazione Comunale intraprenderà azioni di tutela e di promozione delle risorse ambientali allo scopo di salvaguardarne il valore naturalistico.

I progetti dell’agricoltura saranno i seguenti:

- Valorizzazione dei prodotti agricoli puntando anche sulla ricerca e sulla collaborazione con l'Università e con i vari Istituti e Enti agrari;
- Informazione e formazione con particolare riferimento al mondo giovanile;
- Salvaguardia delle zone agricole e del patrimonio boschivo, recupero dei terreni abbandonati e avvio del processo di riaggregazione fondiaria a tutti i soggetti aventi diritto;
- Potenziamento del settore agroturistico;
- Promozione dell'agricoltura biologica ed integrata.

Andrà assunto un forte impegno e sostegno, per garantire la possibilità di accedere a fondi provinciali, regionali, nazionali ed europei a sostegno del settore.

### ***COMMERCIO***

- Valorizzazione del commercio in sede fissa mediante forme di incentivo varie.
- In materia di commercio su aree pubbliche andrà adottato un sistema di effettiva vigilanza e controllo nei confronti dei titolari delle autorizzazioni, al fine di verificare la corretta applicazione della normativa nazionale, regionale e del piano del commercio.
- Adozione di un sistema integrato di lotta sistematica all'abusivismo commerciale su aree pubbliche.
- Istituzione della "carta d'argento", in collaborazione con le associazioni di categoria, a favore degli over 65 per agevolare la dimensione sociale delle fasce più deboli che possono godere di varie forme di sconto.

### ***INDUSTRIA E ARTIGIANATO***

Nel Nostro Comune l'artigianato e la piccola industria rappresentano delle attività produttive qualificate e quindi meritevoli di trovare collaborazione e sostegno da parte dell'Amministrazione Comunale. Le aree artigianali sono motivo e stimolo di ulteriore sviluppo per questi importanti settori economici. Si dovrà porre maggiore attenzione anche al settore dei servizi qualificando le imprese già presenti e creando le condizioni perché ne nascano di nuove. Si dovrà effettuare un monitoraggio delle aziende industriali in attività sul territorio allo scopo di prevenire eventuali situazioni di difficoltà e di garantire un eventuale ausilio, nei limiti della competenza comunale. Si dovrà inoltre prevedere ad un'analisi nel settore artigianale ed industriale allo scopo di promuovere la nascita di nuove aziende.

I progetti per l'industria e l'artigianato dovranno essere i seguenti:

- Garantire adeguati servizi e infrastrutture in modo da sostenere le realtà esistenti e favorire nuovi insediamenti;
- Favorire incontri formativi e di aggiornamento, per cercare di far crescere una cultura artigianale ed industriale, congruenti con le attività formative presenti sul territorio;
- Valorizzare e sviluppare la zona artigianale e industriale del capoluogo.

### ***TURISMO***

- Istituzione dell'Assessorato al Turismo che svolga puntualmente la funzione di direzione, coordinamento e controllo delle manifestazioni e della promozione turistica nel nostro Comune.
- Realizzazione di un parco turistico-ambientale denominato "Goethe"
- Provvedere alla classificazione delle case e degli appartamenti per vacanza.

## ***CULTURA***

La cultura è storicamente un investimento sulla formazione e sulla crescita civile delle persone e della comunità. Questo percorso di crescita può trovare un'adeguata valorizzazione nella creazione di una comunità educativa, in cui si instaurino relazioni strutturali fra i soggetti che producono formazione e cultura: Scuola, Associazione e Comune.

I progetti della cultura saranno:

- Ammodernare la programmazione culturale, dando all'offerta spunti di eccellenza e di identità.
- Aggiornamento di una nuova rete culturale: biblioteca e teatro;
- Valorizzazione di "Villa Ivancich";
- Sostenere progetti di valorizzazione della musica come percorso formativo, attraverso le realtà associative esistenti.

Dovrà essere predisposta un'efficiente attività di regia e coordinamento delle attività delle Associazioni culturali del Comune, al fine di esortarne e sostenerne le idee e i progetti.

Bisognerà stimolare e garantire l'istituzione di corsi di formazione culturale e professionale rivolti a tutte le fasce della popolazione ed in tutti i relativi campi.

## ***POLITICHE GIOVANILI***

Presso la Presidenza del Consiglio dei ministri è istituito il Fondo nazionale per l'infanzia e l'adolescenza, finalizzato alla realizzazione di interventi a livello nazionale, regionale e locale per favorire la promozione dei diritti, la qualità della vita, lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dell'infanzia e dell'adolescenza, privilegiando l'ambiente ad esse più confacente ovvero la famiglia naturale, adottiva o affidataria, in attuazione dei principi della Convenzione sui diritti del fanciullo.

Si ritiene assolutamente doveroso ricorrere a tale istituto per raggiungere l'obiettivo di provvedere al miglioramento della qualità della vita, della prevenzione del disagio e della promozione di occasioni di crescita per le giovani generazioni che vivono nel Nostro Comune.

Si dovranno pertanto realizzare progetti che perseguono le seguenti finalità:

- a) particolare attenzione verso la prima infanzia (asili nido, scuola materna e scuola dell'obbligo);
- b) realizzazione di servizi ricreativi ed educativi per il tempo libero, anche nei periodi di sospensione delle attività didattiche, con speciale riferimento all'area turistica;

## ***PUBBLICA ISTRUZIONE***

I servizi scolastici rappresentano una delle attività più qualificanti del Comune. E' imprescindibile offrire ad alunni, insegnanti ed operatori le migliori condizioni possibili.

E' necessario mettere a disposizione degli istituti scolastici presenti sul territorio tutte le risorse economiche ed umane che favoriscono i processi di integrazione culturale, anche mediante l'ausilio di mediatori culturali, le azioni di sostegno nei confronti degli alunni e studenti diversamente abili, la realizzazione di progetti didattici innovativi.

Bisognerà eseguire ogni sforzo affinché si offrano risposte a temi importantissimi quali:

- Il servizio di mensa scolastica, che dovrà essere affidato esclusivamente a soggetti di comprovata affidabilità e con evidenti garanzie di qualità;
- Il servizio di trasporto scolastico dovrà garantire tutte le esigenze e raggiungere tutte le zone in prossimità delle abitazioni degli scolari;
- L'assegnazione di borse di studio per i ragazzi più meritevoli, privilegiando le famiglie con i redditi più bassi;

- L'elaborazione di un progetto "Università della Terza Età" che coinvolga tutto il territorio;
- L'istituzione di una giornata dedicata alla scuola a cura dell'Amministrazione Comunale;
- L'organica programmazione della manutenzione e dell'adeguamento delle infrastrutture comunali adibite ad istituti scolastici.

## ***SANITA'***

Nel settore sanitario è oggi indispensabile individuare nuovi modelli e principi di partecipazione aziendale che coinvolgano gli operatori sanitari, a cominciare dai medici.

Premesso che le ultime riforme in materia di tutela della salute hanno individuato nelle Regioni il riferimento organizzativo del governo della sanità, con mansioni di programmazione, indirizzo, coordinamento e controllo, la Ns. Amministrazione Comunale adotterà politiche tese a perseguire costantemente l'obiettivo di verificare e di migliorare l'assistenza socio-sanitaria, per il raggiungimento di un più completo stato di benessere fisico, mentale e sociale della popolazione.

Si farà promotore delle istanze della popolazione presso l'Ente preposto, al fine di programmare ed indirizzare gli interventi della Regione nel modo più adeguato alle esigenze del territorio.

Abbiamo soprattutto intenzione di perseguire nel breve l'obiettivo di istituire un efficiente "infermiere di prossimità" che copra capillarmente tutte le frazioni del Ns. Comune.

Andrà consolidata la collaborazione con l'Azienda Socio Sanitaria per potenziare e migliorare i servizi sanitari a favore della cittadinanza.

## ***SPORT***

Lo sport negli ultimi decenni è profondamente cambiato.

Ormai è diventato un fenomeno sociale di enorme rilevanza, un grande mezzo educativo, un efficacissimo strumento di inclusione e coesione sociale, un mezzo di prevenzione sanitaria e di promozione di stili di vita, un progetto di attività fisica per tutte le età, tanto da essere ormai universalmente considerato un vero e proprio diritto.

Lo sport si esprime esclusivamente attraverso il linguaggio universale del gesto, e perciò riesce a superare barriere linguistiche e culturali.

L'agonismo leale rappresenta una grande occasione per mettere alla prova se stessi, confrontandosi con le capacità, le personalità e le risorse degli altri. E' uno strumento di crescita dell'individuo in un contesto di socializzazione, di condivisione di regole e comportamenti.

Diventa così un importante fattore di aggregazione sociale, assume un ruolo fondamentale nella formazione dell'individuo ed agisce come prevenzione del disagio psico-sociale.

Pertanto è un indispensabile strumento per combattere i fenomeni della devianza giovanile e della dispersione scolastica.

A fronte di ciò, gli Enti Locali non possono più esimersi dal promuovere politiche che permettono ai cittadini di esercitare il diritto allo sport. E devono farlo non solo garantendo strutture, ma anche gestione, organizzazione e contenuti.

Per far ciò è necessario un nuovo e diverso progetto culturale che possa fornire il miglior servizio a tutti, razionalizzando i diversi riparti di spesa.

Abbiamo impianti sportivi ed abbiamo attività che si svolgono al loro interno, entrambi strumenti di erogazione dei servizi ai cittadini. I piani di intervento, quindi, vanno attivati su due fronti: quello delle strutture e quello della gestione delle attività.

Vogliamo inoltre creare le condizioni di pari opportunità per tutti i cittadini cercando di facilitare ed agevolare l'accesso alle strutture sportive.

Bisogna puntare sulle squadre e sui singoli che, attraverso le loro prestazioni sportive, diffondono positivamente il nome del Comune e di Bibione nel contesto provinciale, regionale e nazionale.

Non bisogna infine trascurare lo sport praticato in forma amatoriale. Si rende quindi necessario mettere a disposizione di queste persone luoghi e spazi sportivi che ne consentano la regolare attività.

### ***BILANCIO E TRIBUTI***

Lo Stato negli ultimi anni ha trasferito maggiori competenze agli Enti Locali e, nel contempo, ha attribuito una crescente discrezionale capacità impositiva a compensazione della drastica contrazione dei trasferimenti erariali dal centro.

La gestione del bilancio, quindi, dovrà indirizzarsi su scelte oculate e selettive nell'allocazione delle risorse e si baserà su criteri di trasparenza e chiarezza, con l'obiettivo di aumentare la partecipazione dei cittadini e soddisfare le loro esigenze al minor costo possibile.

Un bilancio è costruito con lo scopo di perseguire l'interesse pubblico e l'equità fiscale. Nella predisposizione del documento contabile si cercherà, dal versante delle entrate, di contenere la pressione tributaria, al fine di non gravare ulteriormente sulle tasche dei cittadini, oltre a sviluppare la capacità e la progettualità dell'Ente nell'accedere a risorse e finanziamenti pubblici.

Sul versante delle uscite si cercherà in ogni modo di contenere la spesa ed eliminare gli sprechi. Si adotterà una lotta sistematica alle lungaggini burocratiche.

### ***ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE***

Il cittadino deve essere collocato al centro della vita del Comune.

L'attività amministrativa della struttura comunale deve essere retta da criteri di economicità, efficacia e trasparenza.

Devono essere ridotti i costi superflui e deve essere operata una precisa e puntuale forma di contrasto alla burocrazia.

Andranno ridotti al minimo indispensabile gli incarichi e le consulenze legali esterne.

Il crescente aumento delle cause legali promosse contro il Comune (ivi compresi i ricorsi in opposizione a sanzioni amministrative) comporta la necessità per l'Ente di istituire l'Avvocatura comunale o in subordine l'Ufficio Legale, allo scopo di rispondere in maniera più incisiva e con minori costi a questa necessità.

Andrà realizzato un efficiente decentramento amministrativo che renda operativa la Delegazione Comunale di Bibione nella quale istituire in primis l'ufficio protocollo e commercio.

### ***PROTEZIONE CIVILE***

Essendo la Protezione Civile un organo importante per la vita della comunità riteniamo opportuno che si dedichi con efficienza ai propri compiti istituzionali e in particolare:

- 1) Alla previsione e prevenzione delle varie ipotesi di rischio;
- 2) Al soccorso delle popolazioni sinistrate ed ogni altra attività necessaria ed indifferibile diretta a superare l'emergenza connesse agli eventi calamitosi;
- 3) Alla pianificazione, simulazione e formazione teorica-pratica del personale.

## **SICUREZZA**

- Va riorganizzazione il Corpo della Polizia Locale incrementando la dotazione organica, al fine di garantire ed attuare un sistema integrato di sicurezza urbana e territoriale, al servizio della comunità e dei cittadini. Maggiore attenzione deve essere rivolta alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, alla prevenzione e alla repressione dei reati in materia di delitti contro la persona, contro il patrimonio e soprattutto adottare una precisa e severa attività di controllo degli stranieri. Bisogna pertanto sburocratizzare le attività amministrative della Polizia Locale affidandole a personale civile e, nel contempo, esternalizzare alcuni servizi gestionali. Ciò consentirebbe di recuperare diverso personale ora impiegato in mansioni interne d'ufficio, per poterlo utilizzare in servizi operativi esterni.

- Sarà opportuno emanare un provvedimento per l'attuazione delle disposizioni legislative generali in materia di iscrizione nel registro della popolazione residente e disposizioni congiunte in materia igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza.

## **VIABILITA' E TRAFFICO**

- Proponiamo la riduzione graduale delle aree destinate al parcheggio a pagamento senza custodia (zone blu) al fine di caratterizzare la nostra località turistica.

- Proponiamo inoltre l'adozione del "*Piano del Traffico*" quale strumento finalizzato ad ottenere il miglioramento delle condizioni di circolazione e della sicurezza stradale.

- Riteniamo infine opportuno, censire i "*passi carrai*" per regolarizzare gli accessi formalmente autorizzati dall'Ente proprietario della strada e, nel contempo, disporre di uno strumento che consenta una visione completa e reale del territorio.