



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**DETERMINAZIONE N° 1131 del 27/10/2022**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'ALLOGGIO COMUNALE ASSEGNATO IN LOCAZIONE SITO IN VIA PIAVE N. 12.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA A.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. VIA PIO X, 2, PORTOGRUARO VE, C.F./P.IVA 04314580277, ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZE5381F1CB.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Lavori Pubblici**  
**Ufficio Manutenzione Immobili**

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale dispone di diversi alloggi in edilizia residenziale pubblica, che sono assegnati in locazione;
- L'inquilina dell'alloggio di proprietà comunale assegnato in locazione ed ubicato in Via Piave, n. 12, con comunicazione prot. n. 27873/2022, ha segnalato la presenza di infiltrazioni dalla copertura;
- Che a seguito sopralluogo da parte della ditta A.S.A. Costruzioni S.r.l. di Portogruaro è necessario effettuare la sigillatura del perimetro attorno al camino, posare la guaina ove mancante o deteriorata e pulire i pluviali;
- La ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, dispone delle competenze tecniche e delle attrezzature per effettuare la manutenzione della copertura su indicata;

Visto l'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, co. 1 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono fino alla data del 30 giugno 2023, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e di cui al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 1, co. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di importo superiore a € 5.000,00 (€ 1.000,00 nel caso di lavori) l'affidamento dev'essere effettuato all'interno del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

Richiamato l'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce, a far data dal 18.10.2018, l'obbligo del ricorso a mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

Vista l'offerta presentata all'interno del Mercato Elettronico dalla ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, con Trattativa Diretta n. 3232571, il cui importo è pari a € 1.600,00 + IVA 22% = € 1.952,00;

Ritenuto di affidare alla ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, la manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in via Piave n. 12;

Precisato che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL\_34283065, che risulta regolare ed in corso di validità;

Dato atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del

presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: **ZE5381F1CB**;

Ritenuto:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, la manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in via Piave n. 12 alla ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, per l'importo di € 1.600,00 + IVA 22% = € 1.952,00;
- Di impegnare la somma di € 1.600,00 + IVA 22% = € 1.952,00 da imputare nel capitolo 462/4, voce PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.) – Bilancio di previsione 2022 - 2024, Esercizio 2022 -, che presenta la necessaria disponibilità;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto sono la manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in via Piave n. 12;
- b) Oggetto del contratto: manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in via Piave n. 12;
  - La sua forma: semplice comunicazione mediante stipula all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - Le clausole ritenute essenziali:
    - Corrispettivo: € 1.600,00 + IVA 22% = € 1.952,00;
    - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- La deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024" e ss.mm.ii.;
- La deliberazione consiliare n. 51 del 26.05.2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 29.06.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2022-2024";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 01.08.2022, avente ad oggetto "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2022/2024 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024";

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui viene conferito al Segretario Generale dell'Ente la responsabilità del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio con interim del Settore LL.PP.;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

### DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, la manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in Via Piave n. 12, per l'importo di € 1.600,00 + IVA 22% = € 1.952,00;
3. Di imputare la spesa di € 1.952,00 nel seguente capitolo del Bilancio di previsione 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2022	S	462/4	PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)	08.02	1.03.02.09.008	1,952.00	22451 - A.S.A. COSTRUZIONI SRL - VIA PIO X, 2, PORTOGRUAR O (VE)

4. Di prendere atto:

- Che i lavori in oggetto saranno eseguiti entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2022;
- Che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;
- In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

5. Di precisare che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL\_34283065, che risulta regolare ed in corso di validità;
6. Di dare atto che l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione a sensi dell'art. [--37--]37. (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
7. Di dare atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: ZE5381F1CB;
8. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
9. Di dare atto che la presente determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1131	27/10/2022	Ufficio Manutenzioni Immobili	02/11/2022

**OGGETTO: Manutenzione della copertura dell'alloggio comunale assegnato in locazione sito in Via Piave n. 12. Affidamento alla ditta A.S.A. Costruzioni S.R.L. Via Pio X, 2, Portogruaro VE, C.F./P.IVA 04314580277, ed assunzione impegno di spesa. CIG: ZE5381F1CB.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 02/11/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/2325

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	2951
CAPITOLO	462/4
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 02/11/2022 al 17/11/2022.

lì 02/11/2022

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 02/11/2022 14:27:47

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334