



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 992 del 27/09/2022

Si attesta le regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.
Addì, 27.09.2022

Il Redattore dell'istruttoria: Glerean Loris

OGGETTO: SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CONCILIAZIONE, 77, LOCALITA' CESAROLO, A SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO.

IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA TERMOTECNICA M.S. di MACOR CORRADO E SERIO CLAUDIO S.N.C., via Gagliardi, n. 5, 30028 – San Michele al Tagliamento (VE) C.F./P.IVA 04342430271;
CIG: Z8937D2FC4.

IMPORTO: € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI Servizio Lavori Pubblici Ufficio Manutenzione Immobili

Premesso che:

- Il Comune di San Michele al Tagliamento è proprietario di diversi alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale;
- Nello specifico, l'inquilina residente nell'alloggio comunale sito in via Conciliazione, n. 77, località Cesarolo, con nota assunta al protocollo comunale n. 14637 del 30.05.2022, ha segnalato al Settore Tecnico Lavori Pubblici il malfunzionamento e la vetustà della caldaia installata nel medesimo alloggio, tale da rendere più conveniente la sua sostituzione;
- E' stato appurato che l'anno di installazione della caldaia è antecedente al 2010 e che l'inquilina ha provveduto con regolarità al controllo di efficienza energetica previsto dalla L. 46/90, L. 10/1991, DPR 412/93 e DPR 16.04.2013, n. 74;
- A motivo della vetustà e dei costi di manutenzione e gestione della caldaia installata, è preferibile procedere alla sua sostituzione;
- Secondo lo schema di Regolamento dei contratti di locazione per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (allegato A al DGR 1175 del 07/08/2018), la sostituzione della caldaia è a carico dell'Ente proprietario;
- E' stata effettuata una indagine di mercato tra tre diverse ditte specializzate nella fornitura, installazione e manutenzione di caldaie e canne fumarie;
- La ditta TERMOTECNICA M.S. di Macor Corrado e Serio Claudio S.N.C., via Gagliardi, n. 5, 30028 – San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 04342430271, ha presentato l'offerta più conveniente, il cui ammontare è pari ad € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66 (prot. n. 24731 del 15.09.2022);

Visto l'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, co. 1 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono fino alla data del 30 giugno 2023, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e di cui al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 1, co. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della

Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Richiamato l'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce, a far data dal 18.10.2018, l'obbligo del ricorso a mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

Precisato che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL_34676821, che risulta regolare ed in corso di validità;

Dato atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: Z8937D2FC4;

Ritenuto:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, la sostituzione della caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Conciliazione, 77, località Cesarolo, a San Michele al Tagliamento, alla ditta TERMOTECNICA M.S. di Macor Corrado e Serio Claudio S.N.C., di San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 04342430271, l'importo di € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66;
- Di impegnare la spesa di € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66 al Capitolo 462/4 voce "PRESTAZIONE DI SERVIZI - ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)" – del Bilancio di previsione 2022 - 2024, Esercizio 2022, che presenta la necessaria disponibilità;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto è la sostituzione della caldaia presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Conciliazione, 77, località Cesarolo;
- b) Oggetto del contratto: SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CONCILIAZIONE, 77, LOCALITA' CESAROLO;
 - La sua forma: semplice comunicazione;
 - Le clausole ritenute essenziali:
 - Corrispettivo: € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66;
 - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024" e

ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 26.05.2022 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2021”;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui viene conferito al Segretario Generale dell’Ente la Responsabilità del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio con interim del Settore LL.PP.;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, la SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L’ALLOGGIO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA CONCILIAZIONE, 77, LOCALITA’ CESAROLO alla ditta TERMOTECNICA M.S. di Macor Corrado e Serio Claudio S.N.C., di San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 04342430271, per l’importo di € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66;
3. Di impegnare la somma di € 2.153,00 + € 473,66 (per IVA 22%) = € 2.626,66 al Capitolo 462/4 voce “PRESTAZIONE DI SERVIZI - ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)” – del Bilancio di previsione 2022 - 2024, Esercizio 2022, che presenta la necessaria disponibilità:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2022	S	462/4	PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)	08.02	1.03.02.09.008	2,626.66	23862 - TERMOTECNICA M.S. SNC - VIA GAGLIARDI, 5, SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

4. Di prendere atto:

- Che i lavori in oggetto saranno eseguiti entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell’esercizio finanziario 2022;
- Che ai sensi dell’art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante

corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;

- In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

5. Di precisare che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva on line INAIL_34676821, che risulta regolare ed in corso di validità;
6. Di dare atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: Z8937D2FC4;
7. Di dare atto che l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione a sensi dell'Art. 37. (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
8. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
9. Di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Dott.ssa Tamara Plozzer
*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 27/09/2022 18:08:36

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265