



# Comune di San Michele al Tagliamento

PROVINCIA DI VENEZIA

---

**DETERMINAZIONE N° 90 del 05/02/2016**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO DI DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA INEVASE AI SENSI DELLE LEGGI N. N. 47/85, N. 326/2003 E N. 724/94 ALLO STUDIO TECNICO GSLRV DI GEOM. FURLANETTO GUIDO, APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che il Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento si trova in una situazione di carenza di organico e di notevole carico di lavoro per gli addetti di tale Settore, a causa delle numerose competenze delegate dalla Provincia e dalla Regione ai Comuni, e delle limitazioni in materia di assunzioni imposte dalle leggi dello Stato;

Dato atto che nella situazione sopra descritta diventa impossibile dare definizione nei tempi previsti dalla normativa vigente alle istanze che pervengono al Comune in materia di condoni edilizi presentati ai sensi della Legge n. 47/85, ai sensi della Legge n. 724/94 ed ai sensi della Legge n. 326 /2003 ed ancora inevasi per carenza documentale;

Considerato che tutte le pratiche di condono ancora non definite sono state istruite e per le medesime è stata chiesta documentazione integrativa, la quale viene presentata da parte dei richiedenti solo quando la definizione del condono edilizio diventa indispensabile per atti notarili di compravendita oppure per interventi edilizi da realizzare sull'immobile oggetto di condono;

Dato atto che per le suddette istanze però è indispensabile ed urgente rilasciare i permessi a sanatoria e con il personale attualmente in servizio è impossibile, sia per i tempi che per la complessità e specificità della normativa in materia;

Accertata la necessità di acquisire in economia un servizio di tipo tecnico da affidare ad un esperto di provata competenza per la definizione delle pratiche di condono edilizio in oggetto, in quanto sussiste una effettiva ed accertata mole di incombenze amministrative all'interno del Settore Uso ed Assetto del Territorio ed una complessa e specifica normativa in materia, tali da rendere opportuna detta scelta;

Considerato che ai sensi degli articoli 8 e 11 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti è stata effettuata un'indagine di mercato tra i sottoelencati professionisti, scelti tra quelli che non operano normalmente nel territorio di questo Comune e quindi sono maggiormente in grado di ottemperare a quanto contenuto all'art. 3 del disciplinare, ma che esercitano comunque nelle vicinanze e/o nei comuni limitrofi in modo tale da tenere i costi contenuti, che hanno presentato l'offerta economica, costruita sulla base dei seguenti parametri: .

1. istruttoria con verifica della non sussistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
2. presenza o meno di vincoli con conseguente definizione del percorso;
3. verifica corrispondenza somme dovute per contributo di concessione, oblazione e relativi interessi;
4. rilascio autorizzazione D. Lgs. n. 42/2004 ed invio alla Soprintendenza competente;
5. calcolo sanzione ex legge 1497/39 art. 15 ( ora D. Lgs. n. 42/2004)

6. calcolo conguaglio contributo concessione, oblazione e richiesta pagamento;
7. verifica denuncia al catasto;
8. verifica presenza attestazioni versamenti;
9. rilascio provvedimento a sanatoria;
10. rilascio certificato di Agibilità;
11. invito al ritiro atti e pagamento diritti di segreteria;
12. diniego provvedimento in sanatoria ;
13. lettera per richiesta documenti integrativi;
14. ricevimento al pubblico Euro ...../ora
15. - riordino e archiviazione condoni Euro...../ora;

Dato atto che con nota prot. N. 18624 dell'11,06.2014 sono stati richiesti ai sotto elencati professionisti , i preventivi e che sono state presentate le seguenti offerte economiche, meglio specificate nella tabella comparativa allegata alla presente :

Tecnico	Protocollo – Data	Totale per Pratiche
ING. MAZZON RENZO	2461 del 27.01.2016	<b>€. 160,00</b>
STUDIO TECNICO GSLRV	2158 del 25.01.2016	<b>€.147,00</b>
GEOM.BETTINI MARIO	2462 del 26.01.2016	<b>€.,165,00</b>
STUDIO TECNICO STRADIOTTO ASSOCIATI	2375 del 26.01.2016	<b>€.156,50</b>

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, che stabilisce le modalità di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Visto l'art. 13 del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 27.11.2007 e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22/2009 e n. 64/2011, che disciplina i servizi e forniture in economia , il quale al comma 2 prevede che "l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto ed ai limiti di importo delle seguenti tipologie di spesa:

omissis.....

eee)..... per l'affidamento di ogni altro servizio che si renda necessario per garantire lo svolgimento e la continuità delle attività ordinarie comunali";

Dato atto inoltre che il medesimo succitato articolo, al comma 4. prevede che ".....l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza , rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante";

Considerato che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dallo Studio Tecnico GSLRV di Geom. Furlanetto Guido di Concordia Sagittaria, in quanto lo stesso ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale

Ritenuto di individuare quale figura idonea per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto lo Studio Tecnico GSLRV del Geom. Guido Furlanetto di Portogruaro per la definizione delle pratiche in oggetto, in quanto trattasi di persona di provata capacità e che non opera professionalmente nel Comune di San Michele al Tagliamento ;

Ritenuto altresì, per le motivazioni sopra espresse, necessario affidare l'incarico in oggetto ed assumere il conseguente impegno di spesa, che viene presumibilmente quantificato in Euro 15.000,00 onnicomprensivi ( C.P..(4%) ed I.V.A.(22%), al fine della liquidazione degli stati di avanzamento che saranno presentati dallo Studio Tecnico GSLRV di Geom. Furlanetto Guido ;

Visto lo schema di disciplinare d'incarico che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale, il quale regola le modalità ed i tempi relativamente alla definizione delle pratiche di condono edilizio ancora inevase ex legge n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003, dando atto che l'incarico viene affidato dalla data di stipula del disciplinare stesso fino al 31.12.2016, con possibilità di proroga in base alle esigenze di servizio per l'anno 2017, con apposito atto e si conclude senza alcun preavviso tra le parti;

Dato atto, pertanto, che necessita assumere idoneo impegno di spesa in merito all'incarico in oggetto , per un importo pari a complessivi Euro 15,000,00, IVA E C.P. inclusi;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visti:

- l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- il vigente Regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il Bilancio di Previsione in corso di predisposizione;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## **DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di conferire l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora inevase ex Legge n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003 , individuando il soggetto competente con procedura di cottimo fiduciario, con affidamento diretto in quanto sotto l'importo di Euro 40.000, allo Studio Tecnico GSLRV di Geom. Furlanetto Guido di Concordia Sagittaria, da svolgersi dalla data di stipula del disciplinare d'incarico al 31.12.2016 eventualmente prorogabile in base alle esigenze di servizio per l'anno 2017, con apposito atto e che si conclude senza alcun preavviso tra le parti;
- 3) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico che stabilisce nel dettaglio le varie fasi del procedimento di definizione dei condoni, tempi, modalità e compensi, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di imputare la spesa per la necessaria copertura finanziaria delle competenze dovute al professionista incaricato, Geom. Guido Furlanetto, per l'avanzamento dei lavori fino alla scadenza dell'incarico per un importo di Euro 15.000,00 ( IVA(22%) e CNPAIA (4%)compresi), nel seguente modo:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
-------	-----	-------------	-----	-----	--------	-----	---------	----------	------

2016	477	SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI FORMAZIONE STRUMENTI URBANISTICI,AS SETTO DEL TERRITORIO E PROBLEMI DELL'AMBIENTE.	0	2016	1090103	S	15,000.00	STUDIO TECNICO GSLRV DI G.FURLANETTO VIA A. GRAMSCI 104 30023 CONCODIA SAGITTARIA	
------	-----	--	---	------	---------	---	-----------	---	--

5) di dare atto che l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 il **Codice identificativo di gara Z531865A2D**;

6) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Alberto Gherardi



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
90	05/02/2016	Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	08/03/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO DI DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA INEVASE AI SENSI DELLE LEGGI N. N. 47/85, N. 326/2003 E N. 724/94 ALLO STUDIO TECNICO GSLRV DI GEOM. FURLANETTO GUIDO, APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal Patto di Stabilità ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 08/03/2016

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario

F.to Dott.ssa Anna Maria Zoppe'

Riferimento pratica finanziaria : 2016/204

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	n.486
CAPITOLO	n.477/00
COMPETENZA / RESIDUO	competenza

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 10/03/2016 al 25/03/2016.

lì 10/03/2016

L'ADDETTO DI SEGRETERIA  
Ines Zeffirina Solda'

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs n. 10/2002 e del T.U. n. 445/2000

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Ines Zeffirina Solda'*

*CODICE FISCALE: IT:SLDNZF52A46L551F*

*DATA FIRMA: 10/03/2016 11:23:59*

*IMPRONTA: 666534623134633133383439313565336561326466336531343539386363643265613364373566*