



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1394 del 21/12/2022

Si attesta le regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.

Addì, 21.12.2022 - Il Redattore dell'istruttoria: Arch. Caissutti Jaqueline

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI UDINE IVG – COVEG S.R.L., C.F./ P. IVA: 02128460306 PER IL COMPENSO SPETTANTE NELL'AMBITO DELL'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE SITO IN PIAZZA GALASSO AL FINE DI DARE AVVIO AL PROGETTO “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI” - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio Lavori Pubblici

Premesso che

- In data 06 Novembre 2021 è stato emanato il [Decreto Legge](#) n. 152, coordinato con la legge di conversione del 29 Dicembre 2021, n. 233 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” il quale, all’art. 21, rubrica “Piani integrati”;
- Tale disposizione normativa, al fine di:
 - Favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
 - Promuovere la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico ed idrico degli edifici e la riduzione di consumo di suolo;assegnava risorse alle Città Metropolitane in attuazione alla linea progettuale “PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2” nell’ambito del PNRR;
- L’ammontare complessivo del finanziamento destinato a tale linea progettuale è pari a 2.493,79 MIL di Euro per il periodo 2022 - 2026;
- La Città Metropolitana di Venezia ha individuato sulla base di criteri specifici, le proposte progettuali dei singoli comuni e ne ha condiviso i contenuti con il Ministero, arrivando a definire i comuni finanziabili;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25.01.2022 è stato dato atto dell’intenzione dell’ente ad aderire ai progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani integrati in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2” nell’ambito del PNRR con il progetto denominato “MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E

DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI E ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE IN PIAZZA GALASSO NEL CAPOLUOGO”;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al “Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001”, redatto internamente, datato febbraio 2022 e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell’importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:
 - € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
 - € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;

Dato atto che con Decreto Interministeriale Ministro dell’Interno - Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22.04.2022 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con il quale il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato assegnatario della somma di € 1.292.085,18;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 125 del 29.11.2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 18/2022 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2022/2024” con la quale la somma stanziata per l’opera “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL’AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI” - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT” di € 1.500.000,00 è stata così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce “FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)”;
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;

Dato atto che l’intervento proposto dall’Ente e finanziato dal Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze prevede l’intervento su tre immobili privati appartenenti a due diverse società quali:

- Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1), appartenente per ½ a società in fallimento, ½ a società in concordato fallimentare;
- Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43), appartenente alla società in fallimento;
- Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30), appartenente alla società in fallimento;

Dato atto altresì che per l’acquisto di beni immobili il bando (e le FAQ ad esso collegate) prevede che il contributo è ammissibile nel massimo del 10%, a condizione che:

- a) Venga presentata una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato, che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell’immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull’area interessata;
- b) Che le eventuali opere abusive siano marginali rispetto alle opere realizzate e siano esplicitati i punti non conformi quando l’operazione prevede la loro regolarizzazione da parte del beneficiario, al cui compimento rimane condizionata l’erogazione delle risorse;
- c) Che l’immobile non abbia fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo;
- d) Che l’edificio sia utilizzato conformemente alle finalità del piano oggetto del contributo;

Considerato che:

- Con determinazione dirigenziale n. 361 dell'11.04.2022 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla stesura di perizia di stima giurata e di supporto al R.U.P. nell'ambito del progetto di "Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di san michele al taglio anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici nell'ambito di piani integrati art. 21 del d.l. 06.11.2021, n. 152 convertito in l. 233/2021 del 29.12.2021 (disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR – e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose)" al geom. Luca Stefanuto di Portogruaro, specializzato nella estensione di perizie estimative;
- Con determinazione dirigenziale n. 389 del 21.04.2022, in riferimento alla determinazione n. 361 del 11.04.2022, è stata modificata l'imputazione contabile della determinazione n. 361 del 11.04.2022 dal Capitolo 1410/2;
- Con deliberazione di giunta comunale n. 167 del 21.06.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT", redatto internamente, rivisto e corretto a seguito dell'assegnazione delle risorse con DM 22.04.2022 che ha reso necessario un controllo ed una verifica di alcuni aspetti, datato "Giugno 2022", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del gruppo di immobili succitato ed è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare "offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa", tanto nell'ambito della procedura fallimentare tanto in quella di concordato, offerta da inviare secondo indicazioni del curatore fallimentare e del Presidente del Collegio dei Liquidatori unitamente alla cauzione costituita da assegno circolare per una cifra pari al 10% del prezzo offerto;
- Con la medesima deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stato approvato il documento "All. D" allegato alla deliberazione che tiene conto di quanto descritto nelle premesse circa il "range di prezzo" (facente parte della presente ma non ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta) ed è stata destinata alle operazioni di acquisto dei cespiti la somma massima ivi indicata;
- Con determinazione dirigenziale n. 808 del 04.08.2022 al fine della presentazione delle offerte sono state costituite due cauzioni distinte in favore di "Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277 e "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, impegnando tali somme al Capitolo 1533 voce "COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)", del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e procedendo ai contestuali accertamenti di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)" pdf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;
- Con nota prot. com. n. 21212 del 04.08.2022 è stata trasmessa l'offerta irrevocabile d'acquisto per i beni di proprietà "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276;
- Con determinazione dirigenziale n. 831 del 10.08.2022 al fine della presentazione di una nuova offerta è stata costituita la cauzione ad integrazione di quanto già versato con precedente "Offerta irrevocabile di acquisto" a favore di "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, impegnando la rispettiva somma al Capitolo 1533 voce "COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)", del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e procedendo al contestuale accertamento di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)" pdf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;
- Con nota prot. com. n. 21860 del 11.08.2022 è stata trasmessa una nuova offerta irrevocabile d'acquisto per i beni di proprietà "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276;

Dato atto che in data 29.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L. si è tenuta l'asta finalizzata all'acquisto del lotto 2 costituito dalla quota indivisa di 1/2

dell'immobile in corso di costruzione censito nel catasto fabbricati al foglio 24, mapp. 928, sub. 1, cat. C/2, cl. 1;

Atteso che il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto 2 per il prezzo di € 20.000,00 (IVA esclusa);

Dato atto che all'art. 7 dell'avviso di vendita è indicato che il compenso relativo all'intervento dell'IVG (Istituto Vendite Giudiziarie) è posto a carico dell'aggiudicatario e calcolato per scaglioni sul prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto in base al DM 89/2009;

Dato atto che la somma stanziata per l'opera "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT" di € 1.500.000,00 è così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)";
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)";

Considerato che, allo stato attuale, non è previsto l'utilizzo dell'immobile nell'ambito delle attività rilevanti ai fini IVA, ancorché non se ne escluda a priori la possibilità in un prossimo futuro;

Dato atto che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L., con nota del 19.12.2022 assunta agli atti, ha comunicato che i compensi relativi all'attività di custodia e vendita secondo il DM 80/2009 ammontano ad € 660,00 + IVA;

Ritenuto pertanto di:

- Impegnare la somma di € 660,00 + € 145,20 (per IVA AL 22%) = € 805,20 a favore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L., P. IVA: 02128460306;
- Di imputare la somma di € 805,20 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)", bilancio di previsione 2022 – 2024, esercizio 2022;

Dato atto che l'Ente sta provvedendo ad incaricare un notaio al fine dell'atto di compravendita dei suddetti beni;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 51 del 26.05.2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 29.06.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2022-2024";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 01.08.2022, avente ad oggetto "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2022/2024 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024";

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 06.04.2022 con il quale sono stati individuati i sostituti dei responsabili di settore in caso di assenza, impedimento e/o incompatibilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di impegnare la somma di € 660,00 + € 145,20 (per IVA AL 22%) = € 805,20 a favore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L., P. IVA: 02128460306;
3. Di imputare la somma di € 805,20 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)", bilancio di previsione 2022 – 2024, esercizio 2022;
4. Di imputare la spesa complessiva di euro 805.20 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2022	S	1410/3	A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)	13.07	2.02.01.09.019	805.20	24997 - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI UDINE IVG - COVEG S.R.L. - VIA LIGURIA, N 96 , UDINE (UD)

5. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
6. Di dare atto di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 7 d.p.r. 62/2013 e art. 42

d.lgs. 50/2016.

7. Di dare atto che la presente determinazione:
- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Dott.ssa Tamara Plozzer
Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 21/12/2022 08:51:40

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265