



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Deliberazione n. 266

In data 21/09/2023

OGGETTO: SECONDA INDIVIDUAZIONE DEI COMPENDI/LOTTI EX ART. 13, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'USO DEL DEMANIO MARITTIMO AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

L'anno 2023, addì 21, del mese di Settembre, alle ore 17:30 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Zuppichin Elena	Assessore	Presente
Driusso Robertino	Assessore	Presente
Biasin Nicolino	Assessore	Presente
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SECONDA INDIVIDUAZIONE DEI COMPENDI/LOTTI EX ART. 13, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'USO DEL DEMANIO MARITTIMO AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione n. 217/02.08.2023 con cui la Giunta Comunale ha proceduto con la seconda individuazione dei compendi/lotti ex art. 13, comma 3, del Regolamento comunale per l'uso del Demanio marittimo ai fini dell'espletamento delle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime.

Atteso che dopo ulteriori verifiche e analisi, al fine del migliore e più proficuo utilizzo del demanio marittimo, pare opportuno apportare alcune modifiche/integrazioni ai compendi come approvati con la citata deliberazione e precisamente:

- **Compendio A “fronte Colonia Pio XII” e Compendio S “fronte stella Maris”:**
 - **Condizioni particolari:** si ritiene di uniformare e modificare per una migliore comprensione le attuali diciture con la seguente *“Concessione per fruibilità pubblica. Considerata la particolarità dei soggetti ospiti delle strutture retrostanti poste nelle immediate vicinanze (strutture religiose e/o con scopi sociali/assistenziali) saranno preferite proposte che riservino delle aree per dette realtà; in tali ipotesi dovranno essere specificate le quote riservate”*.
- **Compendio S “fronte stella Maris”:**
 - Si ritiene di modificare la durata del Compendio S “fronte stella Maris” a 20 anni (trattasi di correzione di un mero refuso nella redazione della scheda nella quale era riportata la durata “6 anni minimo”)
- **Compendio D “Tridente”:**
 - **durata:** si ritiene di modificare la durata, prevedendo la possibilità di rilasciare una concessione demaniale marittima di venti anni considerato che il soggetto assegnatario potrà realizzare un nuovo blocco servizi e che, quindi, la nuova concessione non necessariamente deve allinearsi con la concessione demaniale marittima reg. 03/2018 sulla quale insistono chiosco e blocco servizi attualmente utilizzati dalle concessioni adiacenti in scadenza il 31.12.2023;
 - **condizioni particolari: i)** si provvede ad eliminare la dicitura *“Concessione per fruibilità pubblica con eventuale riserva di aree per soggiorno all’ombra per strutture retrostanti; in tal caso l’offerta dovrà specificare le quote riservate a tali strutture e quelle riservate ai “giornalieri”*, in quanto trattasi di un mero refuso nella redazione della scheda; **ii)** si ritiene di inserire eventualmente le condizioni alle quali l’attuale titolare della concessione demaniale marittima reg. 03/2018 è disponibile a concedere l’utilizzo del blocco servizi esistente al soggetto che risulterà assegnatario;
- **Compendio I: “Lido San Giorgio”:**
 - **condizioni particolari:** si ritiene, al fine di una migliore integrazione delle eventuali istanze che perverranno con le attività adiacenti il compendio, di inserire la seguente dicitura: *“Saranno preferite le proposte che consentiranno alle attività adiacenti/prospicenti, qualora interessate, di mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività compatibilmente alle prescrizioni del PPA, consentendo eventualmente a dette attività di proporre autonoma istanza di assegnazione della relativa porzione di compendio”*;
- **Compendio I-bis “fronte chiosco Gabbiano”:**
 - dato atto che storicamente di fronte al chiosco Gabbiano vi è una concessione, si intende individuare il relativo compendio denominato **Compendio I bis “fronte chiosco Gabbiano”**, come meglio specificato nella scheda compendio allegata;
- **Compendio K “fronte Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”:**
 - il compendio, come individuato, è costituito per una parte da pineta ricadente nell’ambito del Piano degli Interventi e per una parte da spiaggia ricadente nell’ambito del Piano Particolareggiato dell’Arenile e precisamente nella fascia funzionale dei servizi alla spiaggia

(art. 9 delle NTA del PPA): in detta fascia funzionale le attività esercitabili sono complementari alle attività che si svolgono in arenile. Si ritiene pertanto opportuno, considerata la diversità della natura delle aree e le finalità di utilizzo delle stesse, dividere il compendio, **individuando un nuovo compendio denominato K-bis “servizi di spiaggia a Lido del Sole”, modificando per l’effetto il compendio K “fronte Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”** che risulterà costituito solo dalla pineta; il tutto come meglio rappresentato dalle schede compendio allegate alla presente deliberazione;

- **Compendio T “Camping Dune”:**

- o vista l’istanza prot. nn. 22747-23357/2023 che propone la suddivisione del compendio T “Camping Dune” in due compendi e la riduzione della superficie complessiva; verificato che attualmente l’area è in concessione a due diversi soggetti, si accoglie l’istanza in via parziale: **si individua un nuovo compendio denominato T-bis “fronte Villaggio Mare Blu”, si modifica per l’effetto il compendio T che viene rinominato “fronte Camping Dune”**, ma viene mantenuta invariata la superficie complessiva dei due lotti (compendio T + Compendio T-bis), come risultante dalla scheda allegata;

- **Compendio U “Chiosco Blu”:**

- o Si ritiene di modificare la durata del Compendio a 20 anni (trattasi di correzione di un mero refuso nella redazione della scheda nella quale era riportata la durata “6 anni minimo”)

Ritenuto, inoltre, di eliminare la seguente dicitura *“In caso di pratiche edilizie in istruttoria: decadono se non definite entro il 31.12.2023”* in tutte le schede compendio ove era stata inserita (Compendi lett. C, D, E, F, G, R, S, U e X), in quanto non costituisce informazione necessaria per la pubblicazione del bando/avviso ai sensi dell’art. 14 del Regolamento per l’uso del Demanio marittimo;

Ritenuto, infine, con riferimento ai compendi individuati dalla lett. A alla lett. F relativi alle istanze pervenute di modificare la cartografia delle planimetrie conformandole agli altri compendi pubblicati, utilizzando una base cartografica estratta dalla piattaforma “forMaps”, riportando solo il perimetro del compendio, come meglio rappresentato nelle schede compendio allegate;

Visti:

- il “Codice della Navigazione” approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e ss.mm.ii.;
- il “Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione” approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- la legge regionale n. 33/2002 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000”;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 27 aprile 2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell’esercizio finanziario 2022;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all’art 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di modificare le schede, che si riallegano, relative ai seguenti compendi:
 - compendio A “fronte Colonia Pio XII” e compendio S “fronte stella Maris”:
 - o Condizioni particolari: modificare l'attuale dicitura con la seguente *“Concessione per fruibilità pubblica. Considerata la particolarità dei soggetti ospiti delle strutture retrostanti poste nelle immediate vicinanze (strutture religiose e/o con scopi sociali/assistenziali) saranno preferite proposte che riservino delle aree per dette realtà; in tali ipotesi dovranno essere specificate le quote riservate”*;
 - compendio S “fronte stella Maris”:
 - o durata: modificare la durata, prevedendo la possibilità di rilasciare una concessione demaniale marittima di venti anni;
 - Compendio D “Tridente”:
 - o durata: modificare la durata, prevedendo la possibilità di rilasciare una concessione demaniale marittima di venti anni;
 - o condizioni particolari: i) si provvede ad eliminare la dicitura *“Concessione per fruibilità pubblica con eventuale riserva di aree per soggiorno all'ombra per strutture retrostanti; in tal caso l'offerta dovrà specificare le quote riservate a tali strutture e quelle riservate ai “giornalieri”*,
 - Compendio K “fronte Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”: ridurre l'area del compendio, come meglio specificato nella scheda compendio;
 - Compendio T “Camping Dune”: rinominare il compendio “fronte Camping-Dune” e ridurre l'area del compendio, come meglio specificato nella scheda compendio;
 - Compendio U “Chiosco Blu”:
 - o durata: modificare la durata, prevedendo la possibilità di rilasciare una concessione demaniale marittima di venti anni;
2. di inserire tra le condizioni particolari del Compendio I “Lido San Giorgio” la seguente dicitura: *“Saranno preferite le proposte che consentiranno alle attività adiacenti/prospicenti, qualora interessate, di mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività compatibilmente alle prescrizioni del PPA, consentendo eventualmente a dette attività di proporre autonoma istanza di assegnazione della relativa porzione di compendio”*;
3. di individuare i seguenti ulteriori compendi, come meglio specificato nelle schede compendi allegate:
 - Compendio I-bis “fronte chiosco Gabbiano”;
 - Compendio K-bis “servizi di spiaggia a Lido del Sole”;
 - Compendio T-bis “fronte Villaggio Mare Blu”;
4. di eliminare la dicitura *“In caso di pratiche edilizie in istruttoria: decadono se non definite entro il 31.12.2023”* da tutte le schede compendio ove era stata inserita e precisamente nelle schede compendio lettere C, D, E, F, G, R, S, U e X;
5. di modificare, con riferimento ai compendi individuati dalla lett. A alla lett. F, la cartografia delle planimetrie conformandole agli altri compendi pubblicati, utilizzando una base cartografica estratta dalla piattaforma “forMaps”, riportando solo il perimetro del compendio, come da schede allegate;
6. di demandare all'Ufficio Demanio la pubblicazione dei compendi/lotti modificati e di nuova individuazione sul sito internet del Comune, in amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina in evidenza;
7. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio demanio.

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente

eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Servizio Demanio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: SECONDA INDIVIDUAZIONE DEI COMPENDI/LOTTI EX ART. 13, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'USO DEL DEMANIO MARITTIMO AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
21/09/2023

Il Dirigente del Settore
F.TO DOTT. LUCA VILLOTTA

Servizio Demanio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: SECONDA INDIVIDUAZIONE DEI COMPENDI/LOTTI EX ART. 13, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'USO DEL DEMANIO MARITTIMO AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
21/09/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 21/09/2023 n.266 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 07/10/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 26/09/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 26/09/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 26/09/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 26/09/2023 17:56:07

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334