



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE 4

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEMANIO

## AVVISO PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA FRONTE VIA REGOLO EST – LOCALITA' BIBIONE PER FINALITA' DI PUBBLICO INTERESSE, SENZA SCOPO DI LUCRO

Il Comune di San Michele al Tagliamento, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 46 Legge Regionale del Veneto 4 novembre 2002 n. 33 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di turismo", intende assegnare delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative per l'utilizzo di aree demaniali a scopo di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 reg. cod. della nav.

Il procedimento viene attivato in esecuzione alla delibera di Giunta n. 228 del 07.09.2017 e successiva delibera di rettifica n. 259 del 16.10.2017 e nel rispetto dello strumento urbanistico vigente, delle norme del codice della navigazione e del relativo regolamento di esecuzione, della l.r. Veneto 33/2002, del Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo, nonché delle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi. L'assegnazione avverrà a seguito di apposita procedura comparativa ai sensi della vigente normativa in materia.

In particolare, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che consegnerà il punteggio più alto su valutazione della proposta più vantaggiosa in termini di quantità e qualità dei servizi e quindi offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che ai sensi dell'art. 2 del presente bando risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 co. 1 c.d.n) e sulla base dei criteri individuati all'Allegato 4 del presente bando.

Il presente avviso è stato approvato con determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 769 del 16 ottobre 2017.

### Art.1 - FINALITÀ

L'obiettivo del Comune di San Michele al Tagliamento è la corretta e proficua gestione dei beni demaniali marittimi ricadenti nel territorio comunale. L'impegno dell'amministrazione, in particolare, è volto ad

#### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

#### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

#### Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

#### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento





# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

assicurare la tutela e valorizzazione del patrimonio demaniale marittimo, anche alla luce del riconoscimento operato dalla regione Veneto del ruolo strategico del turismo per lo sviluppo economico ed occupazionale del territorio (l.r. 11/2013) e nella consapevolezza che l'attività turistica della località di Bibione abbisogna di una fattiva promozione di iniziative/attività /manifestazioni che suscitino l'interesse e il coinvolgimento degli operatori di settore e degli utenti. Con tale prospettiva d'azione si pongono qui a bando delle aree demaniali marittime da rilasciare in concessione per finalità di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 reg. cod. nav.

## Art. 2 - OGGETTO

L'area demaniale che si intende affidare in concessione è identificata al foglio 50 mappale 3572/porz., di dimensioni di m 135,00 x 40,00 meglio identificata nella planimetria di cui all'allegato 1. L'uso di tali beni demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle norme urbanistiche del Comune di San Michele al Tagliamento, dal Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo, dalla legge regionale Veneto n. 33/2002, dal Codice della Navigazione, dal Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, nonché dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi. La concessione viene rilasciata per fini di pubblico interesse che, in ottemperanza alla D.G.C. n. 228 del 07.09.2017 sono individuati in:

- attività ludico-sportive e ricreative;
- attività di promozione turistica;
- manifestazioni ed eventi organizzati, promossi o patrocinati dall'amministrazione Comunale.

Il pubblico interesse ha valore prioritario sia nell'assegnazione, che nella successiva gestione dell'area demaniale e si esclude dall'utilizzo della concessione lo scopo lucrativo.

L'area individuata dal foglio 50 mappale 3572/porz, meglio individuata nella planimetria di cui all'allegato 1, è occupata da una tendo – struttura prefabbricata a volta, una tribuna prefabbricata, gazebo e ombrelloni, campi gioco attrezzati al fine dello svolgimento di attività sportive e ricreative che comprendono beach volley, beach tennis, calcetto e rugby.

Inoltre è stata allestita un'area con giochi inclusivi, in modo da consentire l'attività ludica anche a persone diversamente abili, così come previsto dalla convenzione per la realizzazione del progetto "Turismo sociale ed inclusivo nelle spiagge venete" di cui alla DGR 2014/2016, volto a favorire il turismo sociale di persone con disabilità fisiche, motorie e/o sensoriali sul litorale della Regione Veneto.

Le aree summenzionate saranno rese disponibili e sgombrare da ogni struttura entro la data della stipula dell'atto di concessione.

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE



## Art. 3 - DURATA

Vista la volontà dell'Amministrazione di procedere alla modifica degli strumenti urbanistici che regolano l'area in oggetto, nonché la mutabilità dell'interesse pubblico, la stessa viene rilasciata per una durata di 6 anni.

La durata della concessione demaniale avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

Sono fatti salvi il potere di revoca di cui all'art. 42 co.2 del c.d.n. (revoca per motivi inerenti al pubblico uso del mare, o per altre ragioni di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'amministrazione concedente), e il potere di dichiarare la decadenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 cod nav e art. 17 reg cod nav.

È, inoltre, fatto salvo il potere di ordinare l'immediata rimozione di ogni struttura/attrezzatura qualora l'amministrazione ritenesse prevalente un diverso pubblico interesse e anche qualora ravvisasse la necessità di impiegare l'area come deposito per opere di ripascimento (in ottemperanza alle previsioni delle tavv. 9D e 10 del P.P.Arenile).

L'immediata rimozione dovrà avvenire su semplice richiesta dell'Amministrazione concedente, senza alcun onere per l'Ente Pubblico e senza necessità di ulteriore e più precisa motivazione rispetto quanto sopra specificato.

## Art. 4 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata da tutti i soggetti, di cui all'art. 45 del d.lgs 50/2016, in possesso dei requisiti sotto individuati ed interessati ad occupare i beni demaniali in oggetto per finalità turistico ricreative, con tassativa esclusione dello scopo di lucro ed in conformità allo strumento urbanistico vigente, al fine di rispondere alle esigenze dell'utenza ed elevare l'offerta di servizi di pubblica utilità.

Il soggetto concorrente alla gara dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti al momento di presentazione dell'istanza, da dichiararsi secondo lo schema di domanda allegata (allegato 2):

1. di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016;
2. di rientrare nella casistica degli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016;
3. di aver preso visione dei luoghi e dei beni oggetto della concessione;
4. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune di San Michele al Tagliamento, il titolo concessorio;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando di gara denominato "avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima fronte via Regolo est – località Bibione per finalità di pubblico interesse, senza scopo di lucro" e nelle norme da esso richiamate;
6. che non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;

### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

### Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento





# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- a. ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione è concluso
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (l. n. 68/1999)
    - a. ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a quindici;
    - b. ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della legge 68/99;
  8. di essere iscritti alla C.C.I.A.A. per attività di impresa con classificazione attività economica prevalente ATECO 2007 ricadente in sezione R. Per i cittadini di altro stato membro non residenti in Italia si rimanda al co. 3 dell'art. 83 del d.lgs 50/2016 (requisiti di idoneità professionale);
  9. di non risultare in uno stato di inattività nei cinque anni pregressi, dal momento di presentazione della domanda;

Ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 80 co. 3 del Dlgs 50/2016, deve dichiarare di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste all'art. 80 co.1 del d.lgs 50/2016, al momento della presentazione dell'istanza, secondo lo schema allegato (allegato 3).

## Art. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione della concessione demaniale marittima in oggetto devono possedere al momento della richiesta i requisiti minimi previsti dall'art. 4.

Al fine della partecipazione alla presente gara il soggetto istante, pena l'esclusione, è tenuto al versamento delle spese di istruttoria pari ad € 450,00, come previsto da D.G.C. n. 08 del 21.01.2010 (domanda di nuova concessione) il cui pagamento dovrà avvenire con le seguenti modalità:

10. Versamento su C.C. P. n° 25176363 intestato al Comune di San Michele al Tagliamento - Diritti di Segreteria - Servizio Urbanistica - causale "Spese Istruttoria Demanio Marittimo – bando Regolo est"

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

11. Bonifico sul n. conto corrente postale IT22 G 07601 02000 000025176363 intestato al Comune di San Michele al Tagliamento – causale “Spese Istruttoria Demanio Marittimo – bando Regolo est”;

La ricevuta in originale comprovante il pagamento delle spese di istruttoria deve essere inserita all'interno del plico di cui all'art. 8 del presente avviso.

## Art. 6 - CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda:

12. Costituire fideiussione di euro 2.000,00 la quale può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo della fideiussione è subordinato al rilascio da parte del Comune di San Michele al Tagliamento dell'autorizzazione allo svincolo, il quale potrà avvenire dopo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione.

La fideiussione in originale deve essere inserita, a pena di esclusione, all'interno del plico di cui all'art. 8 del presente avviso.

## Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno far pervenire il plico all'ufficio protocollo del Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza della Libertà 2 entro le ore 12.00 del giorno venerdì 15 dicembre p.v. Non è obbligatorio utilizzare il servizio postale e farà, pertanto, fede esclusivamente il timbro di protocollo in cui è contenuto il numero e l'ora dell'avvenuta ricezione e protocollazione.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare di elementi essenziali la documentazione richiesta.

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Non saranno valutati, pertanto, i plichi pervenuti oltre il termine fissato, ancorché inviati a mezzo del servizio postale o di corriere, restando la responsabilità per il mancato o ritardato arrivo esclusivamente in capo al mittente.

Inoltre, sempre a pena di esclusione, il plico dovrà essere chiuso, sigillato e riportare in modo ben visibile gli estremi del mittente e la seguente dicitura “bando per il rilascio di una concessione demaniale marittima fronte via Regolo est – località Bibione per finalità di pubblico interesse, senza scopo di lucro - NON APRIRE”.

L’apertura delle offerte è prevista in prima seduta pubblica il giorno martedì 19 dicembre p.v. alle ore 11.00 presso la sala riunioni sita al 1° piano della sede municipale – sita in Piazza della Libertà 2 – San Michele al Tagliamento, mentre le sedute pubbliche successive saranno comunicate a mezzo PEC. Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno salvo che nell’eventuale fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

## Art. 8 - COMPOSIZIONE E CONTENUTO DEL PLICO

Il plico di cui all’art.7 del presente avviso deve contenere, pena l’esclusione della gara, due buste.

Una busta chiusa, sigillata, recante gli estremi del mittente e la seguente dicitura “avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima fronte via Regolo est – località Bibione per finalità di pubblico interesse, senza scopo di lucro - doc. amministrativa” deve contenere i documenti di seguito specificati, pena l’esclusione della gara:

13. Domanda di partecipazione redatta secondo i modelli di cui agli allegati 2 e 3, i quali dovranno: essere debitamente compilati, indicare i dati anagrafici ed i dati amministrativi relativi al richiedente (nonché fotocopia del documento di identità del firmatario), essere datati e sottoscritti;
14. La ricevuta in originale comprovante il pagamento delle spese di istruttoria di cui all’art. 5 - del presente avviso;
15. La fideiussione in originale, di cui all’art. 6 del presente avviso;
16. La tabella di calcolo del canone di cui all’allegato 5;

L’altra busta anch’essa chiusa, sigillata, recante gli estremi del mittente e la seguente dicitura “avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima fronte via regolo est – località Bibione per finalità di pubblico interesse, senza scopo di lucro – doc. tecnica” deve contenere, pena l’esclusione dalla gara, i seguenti documenti in 12 copie:

- a. Relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:
  - Descrizione dell’intervento proposto sull’area demaniale di cui trattasi (anche con specifico e dettagliato riferimento al sistema costruttivo ed ai materiali che si

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

intendono impiegare, nonché ai sistemi ed alle tecnologie utilizzati) e delle attività che si intendono assicurare, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa regionale, dallo strumento urbanistico vigente, nonché nel rispetto di quanto disposto con DGC n. 228/2017. In particolare:

- Descrizione attività garantite per la stagione estiva
  - Descrizione attività garantite per la stagione invernale
  - Differenziazione delle proposte / iniziative da effettuarsi durante la validità della concessione
- Descrizione delle soluzioni atte a garantire la compatibilità generale del progetto con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico ed ambientale, in regime dei vincoli vigenti;
- Descrizione della compatibilità di dettaglio relativamente a:
- Elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti);
  - Permanenza o meno delle strutture a fine stagione balneare;
  - Aspetti igienico – sanitari (collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico);
  - Accessibilità ai parcheggi esistenti;
  - Rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare per i portatori di handicap;
  - Iniziative atte a favorire il turismo inclusivo;
  - Dinamica evolutiva del paesaggio;
- Valutazione degli standard dei servizi proposti (servizi igienici, primo soccorso, servizi medico – sanitari, strutture e servizi ricettivi, giochi, sport, altro);
- Descrizione delle modalità di gestione della concessione relativamente:
- Alla garanzia di sviluppo dell'economia della località, tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni);
  - Indicazione della gestione diretta o meno della concessione demaniale;
- Descrizione del soggetto imprenditoriale:

**Comune di San Michele al Tagliamento**

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

**Dati Fiscali Ente**

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

**Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici**

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

**Orario Apertura al Pubblico**

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- Indicazione relativa all'eventuale possesso della qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale o regionale vigente;
  - Indicazione del possesso di eventuali certificazioni ambientali/di qualità ovvero altri accreditamenti / collaborazioni per progetti di carattere ambientale;
  - Indicazione dell'attività d'impresa, obiettivi da perseguire, finalità, stato d'impresa (periodi di inattività, salubrità dei conti);
  - Indicazione di iniziative o collaborazioni con Enti Pubblici per finalità di carattere pubblico;
- b. Corografia generale (estratto relativo all'area) su CTR scala 1:5000;
- c. Planimetria di progetto della zona in scala 1:2000;
- d. Elaborati di progetto in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio;
- e. Piano finanziario di investimento e di ammortamento (piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per i beni richiesti in concessione – cronologia ed importi);
- f. Computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi;
- g. Computo metrico estimativo dei lavori di rimozione delle strutture e ripristino completo dell'area, comprensivo di ogni onere, ai fini della valutazione di quanto previsto dal co. 3 art. 11 del Regolamento Comunale per l'uso del Demanio Marittimo;

Al fine di acquisire il parere delle autorità statali competenti della Regione del Veneto e di ogni altra autorità titolare di interessi in relazione al bene e al territorio oggetto di concessione, è richiesta la trasmissione di n. 1 CD o DVD il quale deve contenere la documentazione tecnica dalla lett. a) alla lett. g) in formato .p7m (firma digitale del tecnico), nonché un file, in formato .p7m con la dichiarazione resa dal tecnico nella quale il medesimo dichiara che i documenti prodotti in formato digitale sono perfettamente conformi ai documenti prodotti in formato cartaceo.

## Art. 9 - PRESCRIZIONI INERENTI INTERVENTI / GESTIONE

Come previsto dalla D.G.C. n. 228 del 07.09.2017, ai sensi dell'art. 37 del reg. C.d.N. la concessione viene rilasciata per fini di pubblico interesse, con espressa esclusione dello scopo lucrativo.

Il pubblico interesse assume valore prioritario sia nell'assegnazione, che nella successiva gestione dell'area demaniale.

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Sussiste l'insindacabile obbligo, a carico del concessionario, di immediata rimozione di ogni struttura/attrezzatura a semplice richiesta dell'Amministrazione, qualora la stessa ritenesse prevalente un diverso pubblico interesse, senza alcun onere per l'Ente pubblico e senza necessità di ulteriore e più precisa motivazione.

Dato atto che le attività di pubblico interesse più rispondenti alle necessità della località di Bibione, come previsto dalla succitata delibera, comprendono anche le attività di promozione turistica della località, nonché le manifestazioni ed eventi organizzati, promossi o patrocinati dall'Amministrazione Comunale, il concessionario dovrà collaborare con gli Uffici competenti dell'Amministrazione Comunale, mettendo a disposizione aree ed attrezzature, per la buona riuscita delle suddette attività/iniziative.

In considerazione dell'espressa esclusione dello scopo di lucro, all'interno dell'area in concessione è vietata qualsiasi forma di pubblicità, fatta salva quella connessa alla tutela e conoscenza dell'ambito territoriale.

Le strutture, ancorché permanenti, devono possedere le caratteristiche della facile rimozione.

## Art. 10 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La commissione di valutazione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di concessione demaniale con determina del Dirigente del Settore competente, con l'ausilio di un segretario verbalizzante procederà all'esame dei plichi e della relativa documentazione nel rispetto delle fasi previste nell'allegato 4, il quale costituisce a tutti gli effetti parte integrante del presente servizio.

## Art. 11 CANONE CONCESSORIO ED IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI

Il soggetto aggiudicatario della concessione demaniale marittima sarà tenuto al versamento del canone demaniale da determinarsi in base al Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 400 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", convertito con modificazioni ed integrazioni, nella Legge 4 dicembre 1993 n. 494 tenendo conto delle modificazioni introdotte dalla Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria 2007) art. 1 commi 250 - 257, nonché al versamento dell'imposta regionale di cui all'art. 49 Legge Regione Veneto n. 33 del 4 novembre 2002 e ss.mm.ii.

La prima rata del canone e dell'imposta regionale dovrà essere versata prima della stipula dell'atto di concessione, mentre le successive annualità dovranno essere corrisposte entro il 15 settembre dell'anno di riferimento ai sensi dell'art. 12-bis del D.L. 66/2014, e successiva conversione in legge n.89 del 23.06.2014.

Si precisa, inoltre, che qualora la concessione venisse assegnata in forza del criterio della percentuale di aumento del canone demaniale annuale, secondo quanto previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione, il concessionario è tenuto al rispetto di quanto offerto per l'intera durata della concessione demaniale.

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## **Art. 12 GARANZIA AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 50 L.R. VENETO 33/2002 E SS.MM.II.**

Ai sensi del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e ai sensi dell'art.50 della L.R. Veneto n. 33/2002 e ss.mm.ii. il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare prima del rilascio dell'atto concessorio polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la concessione demaniale marittima. Tale polizza deve essere trasmessa in originale al Comune di San Michele al Tagliamento, deve essere cointestata a quest'ultimo ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Codice Fiscale 80207790587 e per esso: Agenzia del Demanio - Direzione Generale - Via Barberini n. 38 - Roma, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001 e deve avere i contenuti di cui agli articoli 11 e 12 del Regolamento Comunale per l'uso del Demanio Marittimo, approvato con D.C.C. n. 36 del 08.04.2003.

L'ammontare dell'importo da garantire è stabilito dal co. 2 art. 11 del Regolamento Comunale per l'uso del Demanio Marittimo, fatto salvo quanto previsto dal co. 3 art. 11 del suddetto Regolamento.

Gli enti garantiti, in caso di inadempienza, possono, a loro insindacabile giudizio, incamerare, in tutto o in parte, la garanzia, oppure rivalersi sul concessionario per il soddisfacimento dei crediti o per il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare l'importo garantito con la polizza fideiussoria.

## **Art. 13 RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose o agli animali. Il concessionario con l'atto di concessione assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

Fermo restando l'obbligo appena citato, il concessionario è tenuto a presentare, al momento della stipula della concessione specifica polizza assicurativa per danni cagionati nell'esercizio della concessione a persone o a cose o ad animali, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione per una massimale minimo di €2.500.000,00

Il concessionario è, inoltre, obbligato a presentare idonea polizza fideiussoria a tutela delle aree a garanzia del rischio di danni cagionati nell'esercizio della concessione compresi scoppio, incendio e fulmine. Tale polizza deve essere trasmessa in originale al Comune di San Michele al Tagliamento e deve essere cointestata a quest'ultimo ed all'Agenzia del Demanio - direzione Regionale Veneto, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001.

### **Comune di San Michele al Tagliamento**

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

### **Dati Fiscali Ente**

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

### **Servizio Demanio - Settore Lavori Pubblici**

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

### **Orario Apertura al Pubblico**

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



**EMAS**  
COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## Art. 14 ONERI DEL CONCESSIONARIO

Oltre a quanto sopra descritto, il concessionario è tenuto al rispetto della normativa statale e regionale vigente in materia, nonché all'osservanza degli obblighi che saranno previsti nell'atto concessorio e di tutte le disposizioni impartite dalle autorità a tal fine preposte.

## Art. 15 – CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA E PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente bando e sulla procedura di gara potranno essere richiesti al Servizio Demanio del Comune di San Michele al Tagliamento, inoltrando un quesito scritto al responsabile del procedimento all'indirizzo e-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

I chiarimenti agli atti di gara verranno pubblicati sul sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it) area tematica Edilizia e Territorio - sezione "Demanio e Spiagge" e sezione "Bandi di gara e contratti" e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno lunedì 11 dicembre p.v.. Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Un tecnico del Comune di San Michele al Tagliamento, inoltre, sarà a disposizione delle ditte concorrenti, qualora interessate ad un sopralluogo di presa visione dell'area oggetto della concessione. Per informazioni è a disposizione il geom. Monica Mio - tel. 0431/516262

## Art. 16 DISPOSIZIONI VARIE

Il presente bando viene pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio on line del comune di San Michele al Tagliamento ed inserito nel sito istituzionale del Comune di San Michele al Tagliamento nella sezione "bandi di gara e contratti" e "demanio e spiagge".

Non sono ammesse domande di concessione demaniale "condizionate" o "a termine".

La domanda di concessione (v. allegato 2-3) deve essere presentata apponendovi apposita marca da bollo di € 16,00.

**Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/72 la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà inviata all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.**

Scaduto il termine di presentazione delle istanze, non sarà ammessa la presentazione di istanze/offerte/domande sostitutive o integrative, né il ritiro delle istanze/offerte/domande presentate.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2

30028 San Michele al Tagliamento (VE)

Tel. Centralino: +39 0431 516311

Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270

Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT

IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263

Fax +39 0431 516312

E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00

Martedì: 16.00 - 17.30

Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Qualora durante le fasi di gara, in applicazione dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, emergesse la carenza di elementi formali, la stessa potrà essere sanata con la procedura di soccorso istruttorio.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida, ritenuta idonea secondo quanto previsto dall'allegato 4.

Il Servizio competente provvederà a verificare nei confronti di tutti i concorrenti il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione di gara. In particolare si procederà all'esclusione dell'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2,4 e 5 dell'art. 80 del D.lgs 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio Demanio.

Decorso 65 giorni dall'aggiudicazione definitiva, si procederà al rilascio della concessione demaniale marittima di cui trattasi.

Il soggetto aggiudicatario dovrà trasmettere all'ufficio preposto la documentazione necessaria per l'emanazione del provvedimento concessorio, ivi compresa la documentazione prevista dal Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.) così come disposto dal Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti che in data 05.06.2009 ha emanato i decreti con i quali sono stati approvati, unitamente agli applicativi software i modelli inerenti le concessioni demaniali marittime.

La decorrenza del termine di durata della concessione inizierà dalla sottoscrizione dell'atto stesso.

E' onere del soggetto aggiudicatario acquisire tutti i titoli abilitativi, comunque denominati, previsti dalla normativa vigente per la realizzazione degli interventi e per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Ai fini dell'espletamento della presente procedura, per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge Regione Veneto n.33/2002 e ss.mm.ii., al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo n. 50/2016, al Codice Civile, al Codice della Navigazione ed al relativo regolamento di esecuzione, ai regolamenti comunali ed alle NTA del PPA dell'arenile.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune di San Michele al Tagliamento, effettuato a mezzo raccomandata a.r. ovvero a mezzo pec, ovvero a mezzo notificazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del responsabile dell'ufficio competente, da comunicare all'interessato a mezzo raccomandata a.r. ovvero a mezzo pec, ovvero a mezzo notificazione, alla decadenza dell'aggiudicazione e all'incameramento dell'importo garantito con polizza fideiussoria di cui all'art. 6 del presente avviso, passando quindi all'aggiudicazione secondo la graduatoria approvata.

**Comune di San Michele al Tagliamento**  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

**Dati Fiscali Ente**  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

**Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici**  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

**Orario Apertura al Pubblico**  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Demanio del Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza della Libertà, 2 - i cui giorni di apertura al pubblico sono dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 17.30 ed il cui recapito telefonico è il seguente: 0431/516262 – 263

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alla L. 241/1990 si comunica che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Ivo Rinaldi.

Il comune di San Michele al Tagliamento per motivi di pubblico interesse potrà revocare il presente bando di gara.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI

arch. Ivo Rinaldi

Allegati:

- Allegato 1: planimetria
- Allegato 2: domanda di partecipazione
- Allegato 3: dichiarazione resa da ciascuno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016
- Allegato 4: modalità di espletamento della gara
- Allegato 5: tabella conteggio canone

**Comune di San Michele al Tagliamento**

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

**Dati Fiscali Ente**

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

**Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici**

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

**Orario Apertura al Pubblico**

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE

