



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 62

In data 30/07/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIUSO TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART.8 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N.14 DEL 06 GIUGNO 2017 DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO FG.22 MAPPALE 948 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno 2019 , il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Assente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Zirolto Mafalda Sabrina	Consigliere	Assente
Driusso Robertino	Consigliere	Assente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Assente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Assente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Assente
Morando Elena	Consigliere	Assente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 10 compreso il Sindaco ed Assenti N. 7

Assiste alla seduta la Dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIUSO TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART.8 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N.14 DEL 06 GIUGNO 2017 DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO FG.22 MAPPALE 948 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che in data 29.01.2019 con prot. 3080, il Sig. Tromba Francesco, in qualità di proprietario del dell'immobile ad uso artigianale sito in Via A. Venudo n.79, identificato catastalmente al NCEU del suddetto Comune al foglio 22 mappale 948, ha presentato domanda di riuso temporaneo ai sensi dell'art.8 della Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 e che, a tal fine, è stata prodotta la seguente documentazione:
 - o Relazione;
 - o Tav.1: pianta piano terra, prospetti e sezioni stato di fatto – progetto – comparativa;
 - o Tav.2: Estratto foto satellitare, estratto mappa e planimetria generale;
- che l'immobile ricadente all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi del Capoluogo approvato con D.G.R. n. 6112 del 10/11/1981 e successive varianti D.C.C. n. 173 del 02/12/1997, D.C.C. n.98 del 13.12.2000, D.C.C. n°49 del 15.06.2004, D.C.C. n. 17 del 08/03/2018;
- che il fabbricato è stato costruito con Licenza di Costruzione per Lavori Edili n. 5969 del 14/03/1974 prot. 3376, Concessione edilizia n.05969/0/01 del 27/10/1999, Concessione a Sanatoria L. 47/85 n.308 del 02/03/2001 e relativa Agibilità a seguito condono edilizio del 02/03/2001, ed era adibito a tipografia fintanto che l'attività è stata funzionante ed economicamente produttiva;
- che attualmente l'immobile è chiuso, l'attività artigianale dismessa e dunque improduttiva;
- che la succitata richiesta è tendente a riusare, seppur temporaneamente, un fabbricato ora in disuso, acconsentendo di accogliere al proprio interno un'attività sportiva dilettantistica di promozione sociale, essendo affiliata al A.I.C.S. (Associazione Italiana Cultura Sport), quale è l'attività svolta e promossa dalla NEW GIMNICA A.S.D. di Portogruaro e consentire, in tal modo, una valida alternativa in campo ricreativo - sportivo per il territorio ed i residenti del Comune di San Michele al Tagliamento;
- che il Comune può consentire l'uso temporaneo di volumi dismessi o inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola, con esclusione di ogni uso ricettivo, ai sensi del comma 1 dell'art.8 – Interventi di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente- della Legge Regionale n.14 del 06 giugno 2017, al fine di evitare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione, il recupero e il riuso dell'edificato esistente,
- che il riuso temporaneo richiesto dalla ditta proprietaria rientra tra i progetti che la legge cita, ai sensi del co. 2- lett.a) dell' art.8, il quale recita:
 - “2. I progetti di riuso mirano preferibilmente a sviluppare l'interazione tra la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme, creando opportunità di impresa e di occupazione, start up. In particolare sono considerate funzioni prioritarie per il riuso:
 - a) il lavoro di prossimità: artigianato di servizio all'impresa ed alle persone, negozi temporanei, mercatini temporanei, servizi alla persona;
 - b) la creatività e la cultura: esposizioni temporanee, mostre, eventi, teatri e laboratori didattici;
 - c) il gioco e il movimento: parchi giochi diffusi, attrezzature sportive autogestite, campi da gioco;
 - d) le nature urbane: orti sociali di prossimità, giardinaggio urbano collettivo, parchi urbani.”
- che la medesima legge al co.3 dell'art 8, consente il riuso temporaneo in cui l'uso sia diverso dal precedente o da quello previsto dallo strumento urbanistico per una sola volta e per un periodo di tempo non superiore a tre anni, prorogabili di altri due, dalla data di agibilità degli immobili oggetto di intervento;

- che il termine per l'utilizzo temporaneo non potrà in ogni caso essere complessivamente superiore a cinque anni e il rinnovo per gli ulteriori due anni al termine del terzo anno potrà essere concesso solo dopo presentazione di esplicita richiesta inoltrata al protocollo comunale;
- che la Ditta si occuperà, prima dell'inizio dell'attività, all'ottenimento di tutti i pareri da parte degli enti preposti ed all'esecuzione delle opere necessarie al nuovo utilizzo ammesso, nel rispetto delle normative in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, di tutela della salute e della incolumità pubblica e delle norme igienico sanitarie e dell'ordine pubblico;

Dato atto che il comma 5 sempre dell'art.8 della L.,R. n.14/17 prevede:

“5. Il Comune autorizza il riuso temporaneo previa presentazione di un progetto di riuso e la sottoscrizione di una convenzione approvata dal Consiglio Comunale , nella quale sono precisati:

- a) le condizioni per il rilascio degli immobili alla scadenza del termine fissato per l'utilizzo temporaneo;
- b) le sanzioni a carico dei soggetti inadempienti;
- c) le eventuali misure di incentivazione, comprese quelle di natura contributiva, nel caso di immobili privati messi a disposizione del Comune;
- d) le dotazioni territoriali ed infrastrutturali minime necessarie e funzionali all'uso temporaneo ammesso, con particolare riferimento all'accesso viabilistico ed ai parcheggi;
- e) le altre condizioni e modalità necessarie a garantire il raggiungimento delle finalità di cui al comma 1.”

Dato atto che il riuso temporaneo sarà a favore della Ditta New Gymnica A.S.D., avente domicilio fiscale a Portogruaro, in Via Bassa di Portovecchio n.26 , che sarà la futura locataria dell'immobile ad uso artigianale sito a San Michele al Tagliamento, in Via A. Venudo n.79, identificato catastalmente al NCEU del suddetto Comune al foglio 22 mappale 948, di proprietà del Sig. Tromba Francesco, secondo il progetto presentato in data 29.01.2019 al prot. 3080;

Visto lo schema di convenzione all'uopo predisposto e che , allegato Sub A) al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario concludere il procedimento di cui trattasi, al fine di evitare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione, il recupero e il riuso dell'edificato esistente, e di consentire, in tal modo, una valida alternativa in campo ricreativo - sportivo per il territorio ed i residenti del Comune di San Michele al Tagliamento;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 26 del 29.03.2019, avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2019/2021- APPROVAZIONE”;
- la deliberazione consiliare n. 27 del 29.03.2019, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione consiliare n. 41 del 09.05.2019 avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 30.11.2018, con la quale è stato approvato/aggiornato il PEG per il triennio 2018-2020;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2019, recante “Approvazione PEG/Piano degli obiettivi/Piano della performance PROVVISORIO 2019/2021 in cui viene ribadita la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2018/2020 che permane fino all’approvazione del nuovo piano per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 23.04.2019, con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 limitatamente all’assegnazione delle risorse finanziarie previste per il triennio esaminato demandando a successivo provvedimento l’approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 26.07.2019;

Udita l’illustrazione dell’argomento da parte del Vice Sindaco;

Posto il punto in votazione dal Sindaco;

Con voti favorevoli unanimi, resi, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di autorizzare il riuso temporaneo ai sensi dell’art.8 della Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 al Sig. Tromba Francesco, in qualità di proprietario dell’immobile ad uso artigianale sito in Via A. Venudo n.79, identificato catastalmente al NCEU del suddetto Comune al foglio 22 mappale 948, come da documentazione ed elaborati grafici allegati alla richiesta prot. n. 3080 del 29.01.2019 , così composta:
 - Relazione;
 - Tav.1: pianta piano terra, prospetti e sezioni stato di fatto – progetto – comparativa;
 - Tav.2: Estratto foto satellitare, estratto mappa e planimetria generale;
2. di approvare lo schema di convenzione che, allegato Sub A) al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
4. di demandare al Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio le competenze previste dal comma 6 dell’art. 8 della L.R. n. 14/17, ovvero la pubblicazione sul sito internet e del Comune l’elenco dei “Luoghi del Riuso “ in cui sono riportate le aree ed i volumi autorizzati al riuso temporaneo, con i progetti e le relative convenzioni e la trasmissione alla Giunta Regionale entro il 31 dicembre di ogni anno;
5. di dare atto che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell’art. 3 della Legge regionale n.55/2012;

Con separata votazione favorevole unanime, espressa, per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: AUTORIZZAZIONE AL RIUSO TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART.8 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N.14 DEL 06 GIUGNO 2017 DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A SAN MICHELLE AL TAGLIAMENTO FG.22 MAPPALE 948 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
26/07/2019

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: AUTORIZZAZIONE AL RIUSO TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART.8 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N.14 DEL 06 GIUGNO 2017 DI IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE SITO A SAN MICHELLE AL TAGLIAMENTO FG.22 MAPPALE 948 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile atteso che, come emerge dal testo della proposta di deliberazione, dall'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
26/07/2019

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 30/07/2019 n. 62 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE
F.to Plozzer Dott.ssa Tamara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 13/08/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 02/08/2019

L'impiegato di Segreteria
Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 02/08/2019

L'impiegato di Segreteria
Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 02/08/2019

L'impiegato di Segreteria
Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 02/08/2019 13:29:52

IMPRONTA: 62356639323538303436323966643736343365316534356533326133353864346138353130653530