



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 100

In data 28/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE AI SENSI DELLA L.R. N.33/2002 CON LA PROCEDURA DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. ADOZIONE.

L'anno 2018 , il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Zirolto Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 17 compreso il Sindaco ed Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Dott. Andrea Gallo, Vice Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale

degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE AI SENSI DELLA L.R. N.33/2002 CON LA PROCEDURA DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2362 del 14.06.1975;

- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 938 del 26.02.1985 è stata approvata una variante Generale al P.R.G. del Comprensorio di Bibione;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 05.02.1985 è stato approvato il Piano Particolareggiato per Residenti Stabili di Bibione, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con D.G.R.V. n. 4816 del 24.09.1985;

- che nella Conferenza di Servizi del 03.06.2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento, approvazione ratificata con decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07.06.2016;

-che detto Piano è divenuto efficace dal 10 luglio 2016;

-che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo il Piano degli interventi e che, pertanto in assenza di detto Piano, per la gestione del territorio si fa riferimento al P.R.G. vigente se non in contrasto con quanto esplicitato dal Piano di Assetto del Territorio;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 04.08.2008 è stata approvata una Variante al Piano particolareggiato dell'Arenile di Bibione, efficace dal 25.05.1995, con la procedura di cui all'art. 50, commi da 10 a 14 della L.R. n. 61/85, al fine di recepire le disposizioni di cui all'Allegato S/1 della Legge Regionale n. 33;

- che detto Piano Attuativo disciplina non solo le aree demaniali marittime funzionali alla balneazione ma anche quelle retrostanti l'arenile che non sono tali e che, in forza delle disposizioni dell'Allegato S/1 della L.R. n. 33/2002, dovrebbero essere escluse dal Piano Particolareggiato e disciplinate dallo Strumento Urbanistico Comunale (PAT e P.I.);

Dato atto:

- che nella seduta del 08.03.2018 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale gli obiettivi della Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile, che riprendono alcuni indirizzi strategici definiti dal PAT e dal P.I., che così si possono riassumere:

1. una reinterpretazione delle fasce funzionali (soggiorno all'ombra e servizi) per renderle compatibili con la realtà dinamica dell'arenile;
2. introduzione di una nuova disciplina che semplifichi le attuali regole e che le integri per la parte riguardante le concessioni di specchio acqueo fronte arenile;
3. allineamento cartografico dello stato di fatto che consenta la puntuale lettura del perimetro dell'arenile e dell'altimetria;
4. disciplina delle aree soggette ad erosione, che possono essere individuate, in forma generale e non esaustiva nella porzione di arenile inclusa tra Via Maja e il faro di Bibione;
5. aggiornamento ed integrazione della disciplina delle attrezzature da spiaggia;

- che successivamente alla presa d'atto da parte del Consiglio Comunale della comunicazione del Sindaco è stata svolta un'attività concertativa, mediante due incontri pubblici, il primo dedicato alla cittadinanza, ai tecnici professionisti ed alle Associazioni economiche e sociali che si è svolto presso la delegazione Comunale il giorno 08.06.2018 ed il secondo rivolto a tutti gli enti competenti per l'arenile, i concessionari e gli operatori di settore, svolto presso la sede dell'ABA a di Bibione in data 28.06.2018;

- che a far data dall'avviso pubblico del 16 luglio 2018 è stato possibile presentare istanza da parte dei soggetti interessati alla formulazione di apporti collaborativi inerenti la Variante al P.P.A. secondo le modalità previste in un apposito modulo predisposto dal Settore Uso ed Assetto del Territorio, di cui si è tenuto conto nella redazione della variante in argomento;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 1049 del 28.12.2017 è stato affidato alla Società PROTECO engineering S.r.l. di San Donà di Piave incarico per la redazione della Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile nei termini sopradescritti;

Ritenuto, al fine di perseguire quanto sopra esposto, necessaria ed indispensabile la variante del Piano Particolareggiato in argomento, in attesa dell'approvazione del Piano degli interventi, poiché è ormai indispensabile una rimodulazione ed un aggiornamento dei concetti generali contenuti nel Piano vigente, redatto originariamente come uno strumento attuativo tradizionale non tenendo conto invece che, detto piano, deve governare e normare un territorio in continua evoluzione qual'è l'arenile, avere un quadro normativo che garantisca efficacia e flessibilità nell'affrontare le tematiche sulla gestione dello stesso nonché rivalutare le potenzialità della spiaggia indicando nuove funzioni sugli specchi acquei antistanti la battigia;

Visti gli elaborati di variante presentati dalla Società PROTECO engineering S,r,l, al protocollo comunale n. 38838 del 21.12.2018

Dato atto che la presente variante è composta dai seguenti elaborati che depositati agli atti del settore Uso ed Assetto del Territorio ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- .Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione;
- Piano Particellare;
- Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
- Asseverazione di non necessità di Studio di compatibilità idraulica;
- Verifica della accessibilità dell'arenile L.13/89, art.24 L. 104/92, relazione;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

Elaborati grafici di analisi

- Tav. 1 – Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su foto volo GAI 1954;
- Tav. 2 – Tendenze evolutive delle spiagge del Tilaentino (2004);
- Tav. 3/A- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su base catastale, in scala 1:5000;
- Tav. 3/B- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su base C.T.R., ortofoto, in scala 1:5000;
- Tav. 3/C – Individuazione dell'ambito di intervento del PPA sulla zonizzazione del P.I vigente;
- Tav. 3/D- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA sulla zonizzazione del PPA vigente;
- Tav. 4/A – Carta dei vincoli;
- Tav. 4/B – Carta delle invarianti;
- Tav. 4/C- Carta delle fragilità;
- Tav. 5 –Tipologie di gestione;
- Tav. 6- Strutture e reti tecnologiche esistenti ;

Elaborati grafici di progetto

- Tav. 7 A/B/C/D/E – Aree concessionabili e aree libere, in scala 1:2000;
- Tav. 8 A/B/C/D/E – Individuazione delle fasce funzionali , in scala 1:2000;
- Tav.9/A – Schema delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete di progetto;
- Tav.10 – Verifica della accessibilità all'arenile - L.13/89, art.24-L.104/92.

Dato atto altresì che il Piano Particolareggiato dell'Arenile non è un Piano Urbanistico attuativo ordinario, poiché la procedura di formazione dello stesso non si esaurisce in ambito comunale, costituendo ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 33/2002 variante parziale al P.R.G. secondo le procedure semplificate previste ai commi da 10 a 14 dell'art. 50 della Legge Regionale n. 61/85e, dunque, ne consegue che la procedura di formazione e variazione dei suoi contenuti non può essere quella di un PUA , disciplinata

dall'art. 20 della L.R. n. 11/2204 e s.m.i. ma quella del Piano degli Interventi , cui si applicano le disposizioni dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, ferma restando la necessità di acquisire tutti i pareri necessari per l'approvazione della variante urbanistica, nonché quelli specificatamente previsti per lo strumento di cui trattasi;

Rilevato che la presente variante è compatibile con le previsioni del PAT;

Dato atto che sussiste la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2 lett. b) del DLgs n. 267/2000;

Ritenuto di procedere all'adozione di variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Bibione - ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i. per le motivazioni sopra espresse;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020- APPROVAZIONE";
- la deliberazione consiliare n. 12 del 08.03.2018, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dd. 05.05.2017, con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 04.01.2018, recante "Approvazione PEG / Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020";
- la deliberazione giuntale nr. 65 dd. 15.3.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio esaminato, demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta n. 311 del 24.12.2018;

Udita l'esposizione del Dirigente del Settore Uso e Assetto del Territorio, dell'arch. Finotto e del Vicesindaco;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Assenti alla votazione i consiglieri Giampietro Bandolin, Pier Mario Fantin e Robertino Driusso;
presenti n. 14;
votanti n. 10;

con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Vizzon, Morando, Teso e Tollon), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di far proprie le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso e di adottare la variante ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i. al Piano particolareggiato dell'Arenile di Bibione al fine del perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e indirizzi strategici definiti dal PAT e dal P.I. in premessa descritti;
2. di dare atto che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati Prot. n. 38838 del 21.12.2018, redatti dal Dott.Urb. Francesco Finotto e dall'Arch. Valter Granzotto e che, depositati agli atti del Settore Uso ed Assetto del Territorio, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento :
 - .Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schema di convenzione;
 - Piano Particellare;
 - Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete;
 - Asseverazione di non necessità di Studio di compatibilità idraulica;
 - Verifica della accessibilità dell'arenile L.13/89, art.24 L. 104/92, relazione;
 - Valutazione di incidenza ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

Elaborati grafici di analisi

- Tav. 1 – Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su foto volo GAI 1954;
- Tav. 2 – Tendenze evolutive delle spiagge del Tilaventino (2004);
- Tav. 3/A- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su base catastale, in scala 1:5000;
- Tav. 3/B- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA su base C.T.R., ortofoto, in scala 1:5000;
- Tav. 3/C – Individuazione dell'ambito di intervento del PPA sulla zonizzazione del P.I vigente;
- Tav. 3/D- Individuazione dell'ambito di intervento del PPA sulla zonizzazione del PPA vigente;
- Tav. 4/A – Carta dei vincoli;
- Tav. 4/B – Carta delle invarianti;
- Tav. 4/C- Carta delle fragilità;
- Tav. 5 –Tipologie di gestione;
- Tav. 6- Strutture e reti tecnologiche esistenti ;

Elaborati grafici di progetto

- Tav. 7 A/B/C/D/E – Aree concessionabili e aree libere, in scala 1:2000;
 - Tav. 8 A/B/C/D/E – Individuazione delle fasce funzionali , in scala 1:2000;
 - Tav.9/A – Schema delle opere di urbanizzazione e infrastrutture a rete di progetto;
 - Tav.10 – Verifica della accessibilità all'arenile - L.13/89, art.24-L.104/92.
3. di dare atto che saranno effettuati per la variante in oggetto il deposito, la pubblicazione e quanto ulteriormente disposto per il perfezionamento dell'iter amministrativo prescritto, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n.. 11 e successive. modifiche ed integrazioni in ossequio a quanto indicato in premessa;
 4. di prendere atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio, che si fa proprio;
 5. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE AI SENSI DELLA L.R. N.33/2002 CON LA PROCEDURA DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
24/12/2018

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE AI SENSI DELLA L.R. N.33/2002 CON LA PROCEDURA DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
24/12/2018

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 28/12/2018 n. 100 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Codognotto Pasqualino

Il Vice Segretario GENERALE
F.to Gallo Vice Segr Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 21/01/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 09/01/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, lì 09/01/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, lì 09/01/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 09/01/2019 10:31:25

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137