



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**DETERMINAZIONE N° 155 del 13/02/2023**

**DETERMINAZIONE N° 155 del 13/02/2023**

*Si attesta le regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.*

*Addì, 15.02.2023 - Il Redattore dell'istruttoria: Arch. Caissutti Jaqueline*

**OGGETTO:** REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA PER L'EDIFICIO CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 24, MAPP. 928, SUB. 1 – CAPOLUOGO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”.  
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLO STUDIO W.E.I.'N VENICE S.R.L.  
CIG: ZD539EB1C8.

Importo: € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20

Operatore economico: W.E.I.'N VENICE S.R.L., via San Pio X°, n. 11/2, 30174 - Venezia (VE), P.IVA: 04626680260

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI Servizio Lavori Pubblici**

Premesso che:

- In data 06 Novembre 2021 è stato emanato il [Decreto Legge](#) n. 152, coordinato con la legge di conversione del 29 Dicembre 2021, n. 233 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” il quale, all’art. 21, rubrica “Piani integrati”;
- Tale disposizione normativa, al fine di:
  - Favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
  - Promuovere la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico ed idrico degli edifici e la riduzione di consumo di suolo;

assegnava risorse alle Città Metropolitane in attuazione alla linea progettuale “PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2” nell’ambito del PNRR;

- L'ammontare complessivo del finanziamento destinato a tale linea progettuale è pari a 2.493,79 MIL di Euro per il periodo 2022 - 2026;

- La Città Metropolitana di Venezia ha individuato sulla base di criteri specifici, le proposte progettuali dei singoli comuni e ne ha condiviso i contenuti con il Ministero, arrivando a definire i comuni finanziabili;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25.01.2022 è stato dato atto dell'intenzione dell'ente ad aderire ai progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani integrati in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR con il progetto denominato "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI E ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE IN PIAZZA GALASSO NEL CAPOLUOGO";
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.03.2022 avente ad oggetto "Approvazione variazione n. 4/2022 al bilancio di previsione finanziario 2022-2024" è stata stanziata la somma di € 1.500.000,00 da destinare ad interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale anche con il potenziamento dei servizi sociali in Piazza Galasso nel Capoluogo, così suddivisa:
  - € 1.274.521,30 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)" finanziata da eventualmente finanziamento dalla Città Metropolitana di Venezia;
  - € 225.478,70 al Capitolo 1410/2 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (QUOTA MUTUO E CAP. 297/38)" da finanziare con fondi comunali;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al "Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001", redatto internamente, datato febbraio 2022 e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell'importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:
  - € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
  - € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;
- Con Decreto Interministeriale Ministro dell'Interno - Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con il quale il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato assegnatario della somma di € 1.292.085,18;

Premesso che l'intervento proposto dall'Ente e finanziato dal Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze prevede l'intervento su tre immobili privati appartenenti a due diverse società per le quali sono in corso le rispettive procedure di fallimento/concordato, quali:

- Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1), appartenente per ½ a società in fallimento, ½ a società in concordato fallimentare;
- Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43), appartenente alla società in fallimento;
- Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30), appartenente alla società in fallimento;

Atteso che l'Amministrazione è interessata all'acquisizione degli immobili succitati al fine di:

- Disporre in primis della proprietà delle unità immobiliari citate; trattandosi di immobili da acquisire da procedura fallimentare/ concordato **la via obbligatoria è la partecipazione all'asta;**
- Attuare, una volta entrata nella proprietà e nel possesso delle unità immobiliari, gli interventi di ristrutturazione/ rigenerazione degli stessi, finalizzando l'intervento al più generale obiettivo del progetto, individuato nella realizzazione di punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento ed in particolare modo nel seguente (si riporta estratto dal D.M. 22 Aprile 2022 inerente il

capitolo riferito all'intervento comunale **2.1.2.25 San Michele al Tagliamento**) << L'intervento prevede il recupero di piazza Galasso nel Capoluogo anche mediante ristrutturazione di alcuni edifici prospicienti su di essa al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento. L'intervento prevede di destinare ad un'importante associazione presente nel territorio comunale da circa sessant'anni, attualmente occupante uno dei locali di piazza Galasso che verrà destinata ad altro uso ("Casa di Comunità" per un progetto finanziato dal PNRR e seguito dall'ULSS n. 4 "Veneto Orientale"), un nuovo locale completamente ristrutturato e progettato ad hoc per la finalità a cui sarà destinato. Tale spazio potrà ospitare attività di divulgazione didattica e sensibilizzazione, anche all'aperto fruendo dello spazio della piazza, nella quale potranno essere svolte altre attività che già organizza l'associazione, quali concerti rock, giochi per bambini (es. color run), sito di partenza ed arrivo per cicloturistiche e gite organizzate. Il progetto prevede anche il completamento di un edificio al grezzo prospiciente sulla piazza che per la sua conformazione e posizione verrà adibito a centro sportivo, promuovendo nell'ambito del territorio comunale la danza e l'attività sportiva dolce (quali yoga e pilates), dedicata anche a fascia d'età più alta, anche con la previsione di utilizzare nella bella stagione lo spazio della piazza in prossimità dell'edificio per ginnastica all'esterno, ma anche eventi di danza, group cycling, pilates ecc... ). Gli eventi aggregativi consisteranno nel luogo di riferimento come sito di partenza/ arrivo per cicloturistiche e gite organizzate, come luogo di ritrovo per il gioco dei bambini ed attività sportive/ ludico/ ginniche rivolte ad utenze di tutte le età. >>;

Dato atto che per l'**acquisto di beni immobili** il bando (e le FAQ ad esso collegate) prevede che **il contributo è ammissibile nel massimo del 10%, a condizione che:**

- a) Venga presentata una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato, che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata;
- b) Che le eventuali opere abusive siano marginali rispetto alle opere realizzate e siano esplicitati i punti non conformi quando l'operazione prevede la loro regolarizzazione da parte del beneficiario, al cui compimento rimane condizionata l'erogazione delle risorse;
- c) Che l'immobile non abbia fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo;
- d) Che l'edificio sia utilizzato conformemente alle finalità del piano oggetto del contributo;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 361 dell'11.04.2022 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla stesura di perizia di stima giurata e di supporto al R.U.P. nell'ambito del progetto di "Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici nell'ambito di piani integrati art. 21 del d.l. 06.11.2021, n. 152 convertito in l. 233/2021 del 29.12.2021 (disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR – e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose)" al geom. Luca Stefanuto di Portogruaro, specializzato nella estensione di perizie estimative;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 389 del 21.04.2022, in riferimento alla determinazione n. 361 del 11.04.2022, è stata modificata l'imputazione contabile della determinazione n. 361 del 11.04.2022 dal Capitolo 1410/2;

Dato atto che con nota assunta al protocollo comunale n. 15321 del 06.06.2022 il Geom. Luca Stefanuto ha trasmesso la perizia di stima giurata comprensiva dell'asseverazione con giuramento di perizia (n. 5082 di Rep. del 06.06.2022);

Appurato che le unità immobiliari di interesse non hanno fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo, in quanto realizzate nell'ambito di interventi di edilizia privata;

Considerato che con Deliberazione di G.C. n. 155 del 10/06/2022 è stata approvata la perizia di stima giurata assunta al protocollo comunale n. 15321 del 06.06.2022, redatta e giurata di fronte al notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro dal Geom. Luca Stefanuto (All. A alla presente), allo scopo di poter dar seguito, previo opportuno passaggio in Consiglio Comunale, all'acquisizione dei cespiti;

Premesso che con deliberazione di giunta comunale n. 167 del 21.06.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT", redatto internamente, rivisto e corretto a seguito dell'assegnazione delle risorse con DM 22.04.2022 che ha reso necessario un controllo ed una verifica di alcuni aspetti, datato "Giugno 2022", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;

Premesso che con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del gruppo di immobili succitato ed è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare "offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa", tanto nell'ambito della procedura fallimentare tanto in quella di concordato, offerta da inviare secondo indicazioni del curatore fallimentare e del Presidente del Collegio dei Liquidatori unitamente alla cauzione costituita da assegno circolare per una cifra pari al 10% del prezzo offerto;

Dato atto che in data 23.11.2022 alle ore 12:00 presso lo studio del curatore fallimentare della ditta De Munari si è tenuta l'asta finalizzata all'acquisto del lotto unico composto dai seguenti immobili:

- Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 950, sub 43, categoria C/1 (negoziato) – proprietà esclusiva società De Munari S.R.L.;
- Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 950, sub 30, categoria C/2 (magazzino) – proprietà esclusiva società De Munari S.R.L.;
- Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 928, sub 1, categoria C/2 (locale commerciale) – proprietà ½ società De Munari S.R.L.;
- Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 928, sub 1, categoria C/2 (magazzino interrato) – proprietà ½ società De Munari S.R.L.;

Considerato che il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto unico per il prezzo di € 86.500,00 (oltre ad imposta di legge ed oneri di trasferimento);

Dato atto che in data 29.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede della Coveg S.R.L. – Istituto Vendite Giudiziarie di Udine si è tenuta l'asta finalizzata all'acquisto del lotto 2 costituito dalla quota indivisa di ½ dell'immobile in corso di costruzione censito nel catasto fabbricati al foglio 24, mapp. 928, sub. 1, cat. C/2, cl. 1;

Premesso che il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto 2 per il prezzo di € 20.000,00 (oltre ad imposta di legge ed oneri di trasferimento);

Dato atto che la somma stanziata per l'opera "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT" di € 1.500.000,00 è così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)";
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)";

Visto l'atto d'obbligo (114700 – 90840) sottoscritto dal sindaco Flavio Maurutto, in qualità di rappresentante legale del Comune di San Michele al Tagliamento, connesso all'accettazione del finanziamento pari ad € 1.292.085,18 concesso al Comune di San Michele al Tagliamento a valere sul PNRR missione 5, componente 2, investimento 2.2 Piani Integrati per il progetto "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT";

Vista la Linea Guida ANAC n. 1, punto 2.1.2 e l'art. 23 c.12 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che recita "Un secondo elemento cardine è costituito dall'essere svolte la progettazione definitiva e quella esecutiva, preferibilmente, dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza del processo (art. 23, c. 12, codice). Tenuto conto di tale principio di continuità e del divieto di cui all'art. 24, c. 7, del codice è ammissibile la partecipazione alla gara per il servizio di progettazione definitiva esecutiva anche del progettista che ha redatto l'eventuale progetto di fattibilità tecnica ed economica. Risulta infatti, accentuato il criterio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione, permanendo il solo divieto per gli

*affidatari degli incarichi di progettazione di partecipare alla gara per l'appalto dei lavori (art. 24, c.7, codice);*

Visto il DL 176 del 18.11.2022 (c.d. Decreto Aiuti Quater), art. 10, co. 1 che dispone che i comuni non Capoluogo per gli interventi PNRR e PNC possono compiere affidamenti diretti fino ad € 139.000,00, per acquisti di servizi e forniture;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1399 del 21.12.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la revisione del progetto di fattibilità tecnico ed economica atta ad acquisire i necessari pareri, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo, per il coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per la direzione lavori, per la tenuta della contabilità e per la redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito del progetto denominato RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Arch. Michele Tonerò con studio in via Cavour, n. 38, 30026 – Portogruaro (VE), P.IVA: 03813860271;

Sottolineato che si ritiene opportuno certificare l'idoneità statica dell'immobile censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, per il quale è presente l'atto unico di collaudo statico risalente al 1995 (prot. com. n. 30676 del 25.10.1995);

Rilevata pertanto la necessità di affidare la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT” ad un professionista/studio esterno;

Visto l'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, co. 1 del D.L. 77/2021, convertito con L. 29.07.2021 n. 108, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono fino alla data del 30 giugno 2023, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e di cui al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 1, co. 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Richiamato l'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce, a far data dal 18.10.2018, l'obbligo del ricorso a mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

Ritenuto di affidare alla ditta W.E.I.'N VENICE S.R.L., via San Pio X°, n. 11/2, 30174 - Venezia (VE), P.IVA: 04626680260 la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”;

Visto il preventivo di spesa registrato al protocollo comunale n. 3197 del 08.02.2023 trasmesso dalla ditta W.E.I.'N VENICE S.R.L., via San Pio X°, n. 11/2, 30174 - Venezia (VE), P.IVA: 04626680260 di € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20 per la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”;

METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”;

Premesso che sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di offerta;

Dato atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: ZD539EB1C8;

Ritenuto:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT” alla ditta W.E.I.'N VENICE S.R.L., via San Pio X°, n. 11/2, 30174 - Venezia (VE), P.IVA: 04626680260 per l'importo di € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20;
- Di impegnare la somma di € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20 attingendo dalle somme a disposizione del Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)” del Bilancio di previsione 2023 - 2025, Esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, impegno n. 200;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”;
- b) Oggetto del contratto: la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT”;
  - La sua forma: semplice comunicazione;
  - Le clausole ritenute essenziali:
    - Corrispettivo: € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20;
    - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1257 del 01.12.2022 con la quale viene nominato l'Arch. Caissutti

Jaqueline quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto descritta;

Dato atto che l'Arch. Caissutti Jacqueline non versa nelle ipotesi di cui al DLGS 50/2016, art. 42, co. 2, né è stato condannato per reati previsti nel C. 1°, Tit. II° del libro 2° del codice penale ai sensi dell'art. 35 bis DLGS 165/2001, giusta autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 depositata in atti;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- La deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## **DETERMINA**

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che è stato sottoscritto l'atto d'obbligo (114700 – 90840) dal sindaco Flavio Maurutto, in qualità di rappresentante legale del Comune di San Michele al Tagliamento, connesso all'accettazione del finanziamento pari ad € 1.292.085,18 concesso al Comune di San Michele al Tagliamento a valere sul PNRR missione 5, componente 2, investimento 2.2 Piani Integrati per il progetto "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT";

3. Di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 1257 del 01.12.2022 è stato nominato l'Arch. Caissutti Jaqueline quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto descritta;
4. Di affidare, fatti salvi gli esiti delle verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di offerta, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, la redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1 – Capoluogo, nell'ambito del progetto denominato “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT” alla ditta W.E.I.'N VENICE S.R.L., via San Pio X°, n. 11/2, 30174 - Venezia (VE), P.IVA: 04626680260 per l'importo di € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20;
5. Di impegnare la somma di € 1.500,00 + € 60,00 (per oo.pp. al 4%) + € 343,20 (per IVA al 22%) = € 1.903,20 attingendo dalle somme a disposizione del Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)” del Bilancio di previsione 2023 - 2025, Esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, impegno n. 200;

6. Di imputare la spesa complessiva di euro 1,903.20 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2023	S	1410/3	A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)	13.07	2.02.01.09.019	1,903.20	24138 - W.E.I.'N VENICE S.R.L. - VIA SAN PIO X 11/2 , VENEZIA (VE)

7. Di prendere atto:
  - Che i lavori in oggetto saranno eseguiti entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2023;
  - Che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;
  - In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penali previste nelle condizioni generali di contratto;
8. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici ed il Settore Economico - Finanziario;
9. Di dare atto di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 7 d.p.r. 62/2013 e art. 42 d.lgs. 50/2016;
10. Di dare atto che la presente determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
155	13/02/2023	Servizio Lavori Pubblici	14/02/2023

**OGGETTO: REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA PER L'EDIFICIO CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 24, MAPP. 928, SUB. 1 - CAPOLUOGO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI - CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT". IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLO STUDIO W.E.I.'N VENICE S.R.L. CIG: ZD539EB1C8.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 14/02/2023

Per il Dirigente del Settore Economico Finanziario:  
Il Responsabile di P.O.  
del Servizio Ragioneria ed Economato  
F.to rag. Maria Grazia D'Este

Riferimento pratica finanziaria : 2023/333

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	621 – OPERA 10/22 – OG 2022/118
CAPITOLO	1410/3
COMPETENZA / RESIDUO	comp

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 15/02/2023 al 02/03/2023.

lì 15/02/2023

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 15/02/2023 10:49:31

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334