



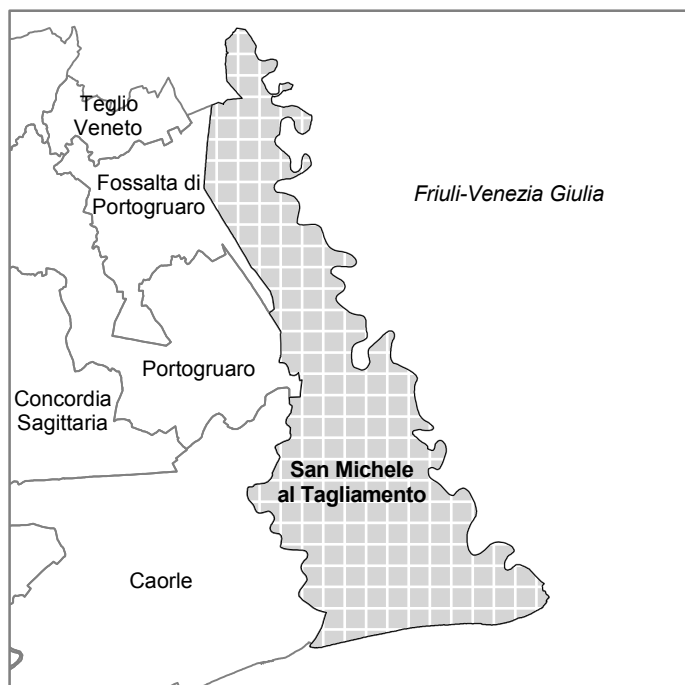
Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
San Michele al Tagliamento

**P.I.**  
Piano degli Interventi

Scala 1:5.000  
1:2.000

## VARIANTE CARTOGRAFICA

### Variante n. 8



#### Progettisti

urb. Francesco Finotto  
arch. Valter Granzotto

#### Il Sindaco

Flavio Maurutto

#### Ufficio Tecnico

dott.ssa Tamara Plozzer

Adottato

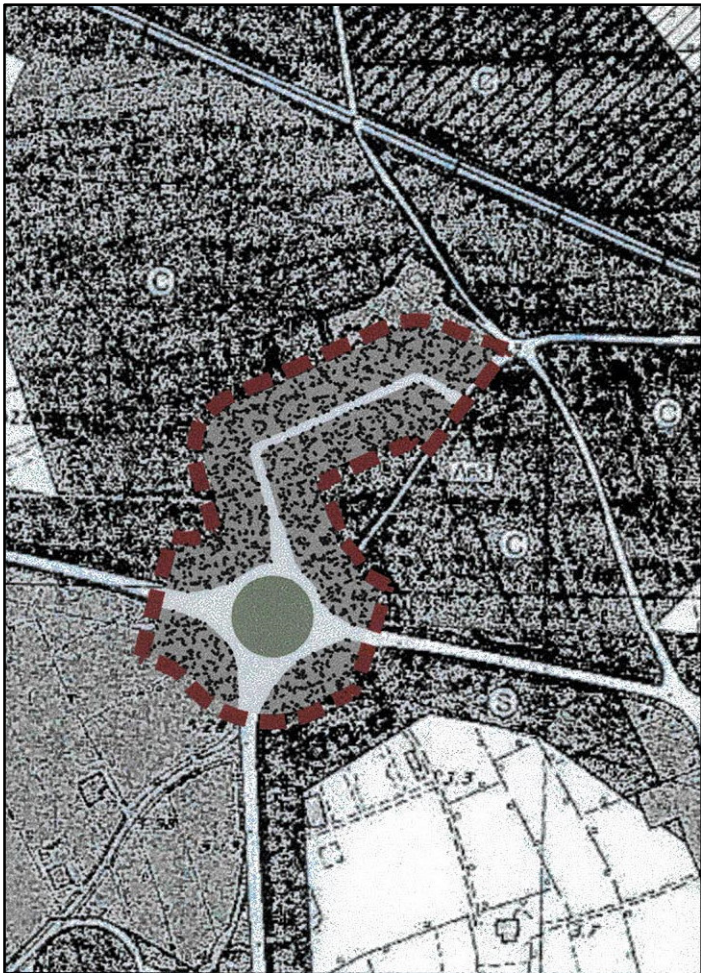
Approvato



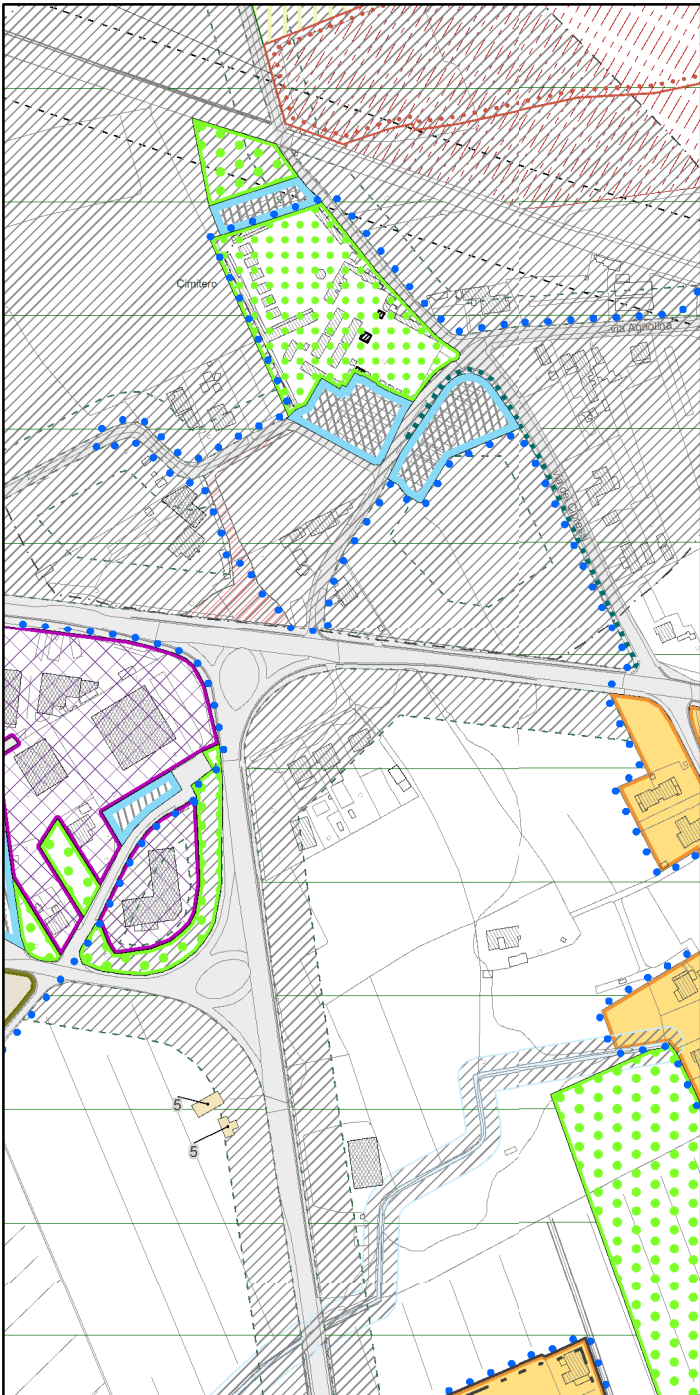
PROTECO engineering s.r.l.

San Donà di Piave (VE) - 30027, Via Cesare Battisti, 39 - tel +39 0421 54589 fax +39 0421 54532  
mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC:protecoengineeringsrl@legalmail.it P.I. 03952490278

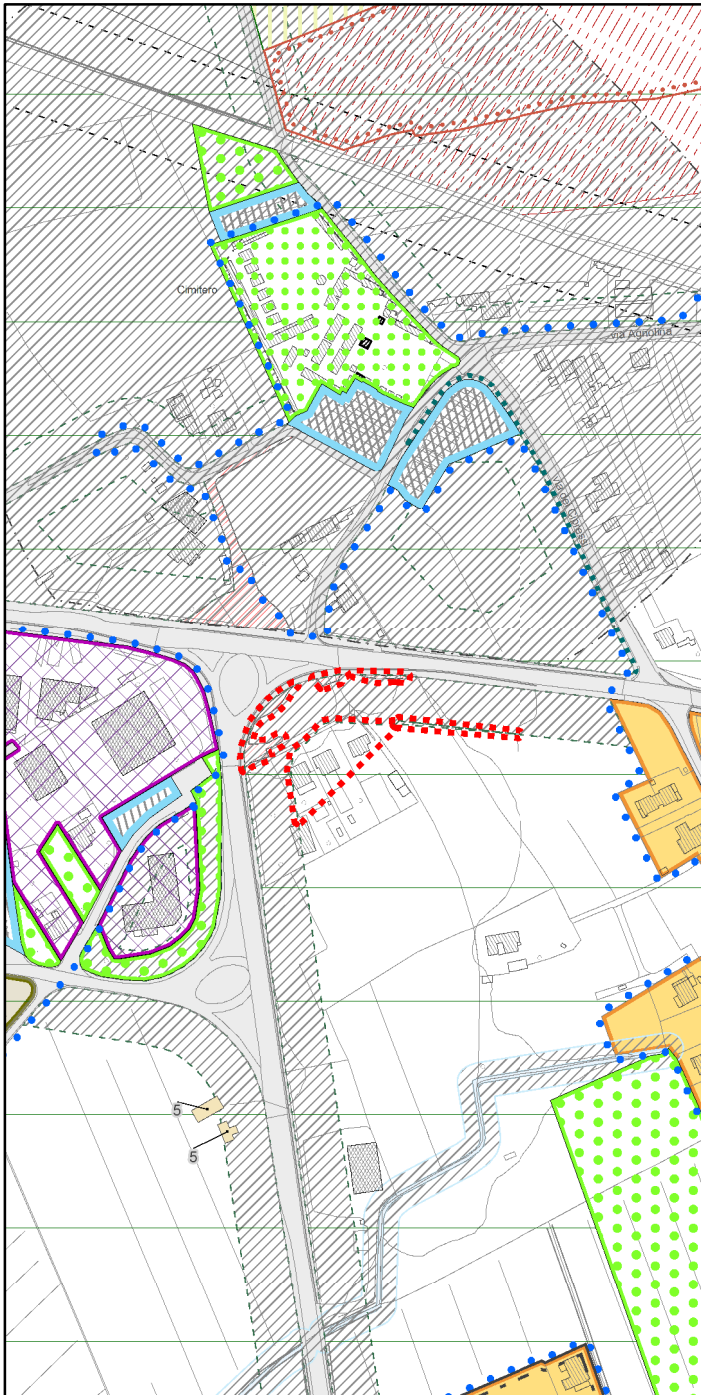
**Ottobre 2022**




P.R.G. VIGENTE



P.I. ADOTTATO con DCC n.71 del 30.11.2020



P.I. VARIANTE

 Ambito di variante

Scala 1:5.000



Limite amministrativo del Comune

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone A - Centri Storici

Zone B

Zone B-RS

Zone C1

Lotti a superficie complessiva predefinita

Zone C1-RS

Zone C2

Zone D1.1

Zone D1.2

Zone D2

Zone D3.1.1

Fronti Commerciali

Zone D3.1.2

Zone D3.1.3

Zone D3.1.4

Zone D3.2

Zone D3.3

Zone D3.4

Zone D3.5

Zone D3.6

Attività produttive in zone impropria

Elementi di degrado

Verde Agricolo Periurbano

Zone E

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale

Nucleo agricolo-residenziale

Aree agricole di pertinenza

Allevamenti zootecnici intensivi

Ambiti di edificazione diffusa




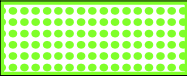
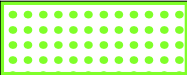
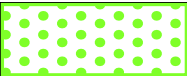

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

F1.1 - Ambito naturale del parco di Vallesina







F1.2 - Ambito naturale del parco di Valgrande

F1.3 - Ambito naturale del parco di Foce Tagliamento



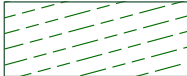








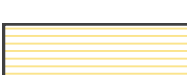
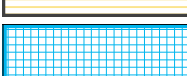
F2 - Attrezzature sportive e ricreative

	F3 - Ambito del parco litoraneo
	F4 - Ambito del Campus
	F5 - Ambito deposito sabbia
	Sa: aree per l'istruzione
	Sb: aree per attrezzature di interesse comune
	Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport
	P: aree per parcheggi

## SISTEMA AMBIENTALE

	Ambiti degli spazi acquei e pertinenze a terra
	Ambito dei casoni lagunari
	Ambiti delle valli da pesca
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
	Aree soggette a prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art.45 del D.Lgs. 42/2004
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

## Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004

	Territori costieri
	Corsi d'acqua
	Territori coperti da foreste e boschi
	Ville Venete
	Contesti figurativi
	Coni visuali
	Filari e viali alberati
	Grandi alberi
	Pertinenze scoperte da tutelare
	Manufatti dell'archeologia industriale
	Siti con ritrovamenti archeologici
	Pertinenza edifici alberghieri
	Aree attrezzate per strutture ricettive

Edifici di valore storico testimoniale



Grado di protezione 1



Grado di protezione 2



Grado di protezione 3



Grado di protezione 4



Grado di protezione 5

Tutela dell'ambiente



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Area Nucleo



Biotopi

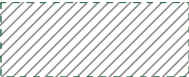


Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di rispetto



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto ferroviario



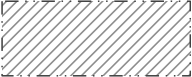
Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



Fasce di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Limite idrografia

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE



Piano attuativo vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo



Comparto



Accordo di pianificazione



Accordo di Programma

SISTEMA RELAZIONALE



Itinerari ciclopedonali esistenti



Piste Ciclabili

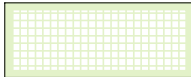


Impianti di comunicazione

DISPOSIZIONI FINALI



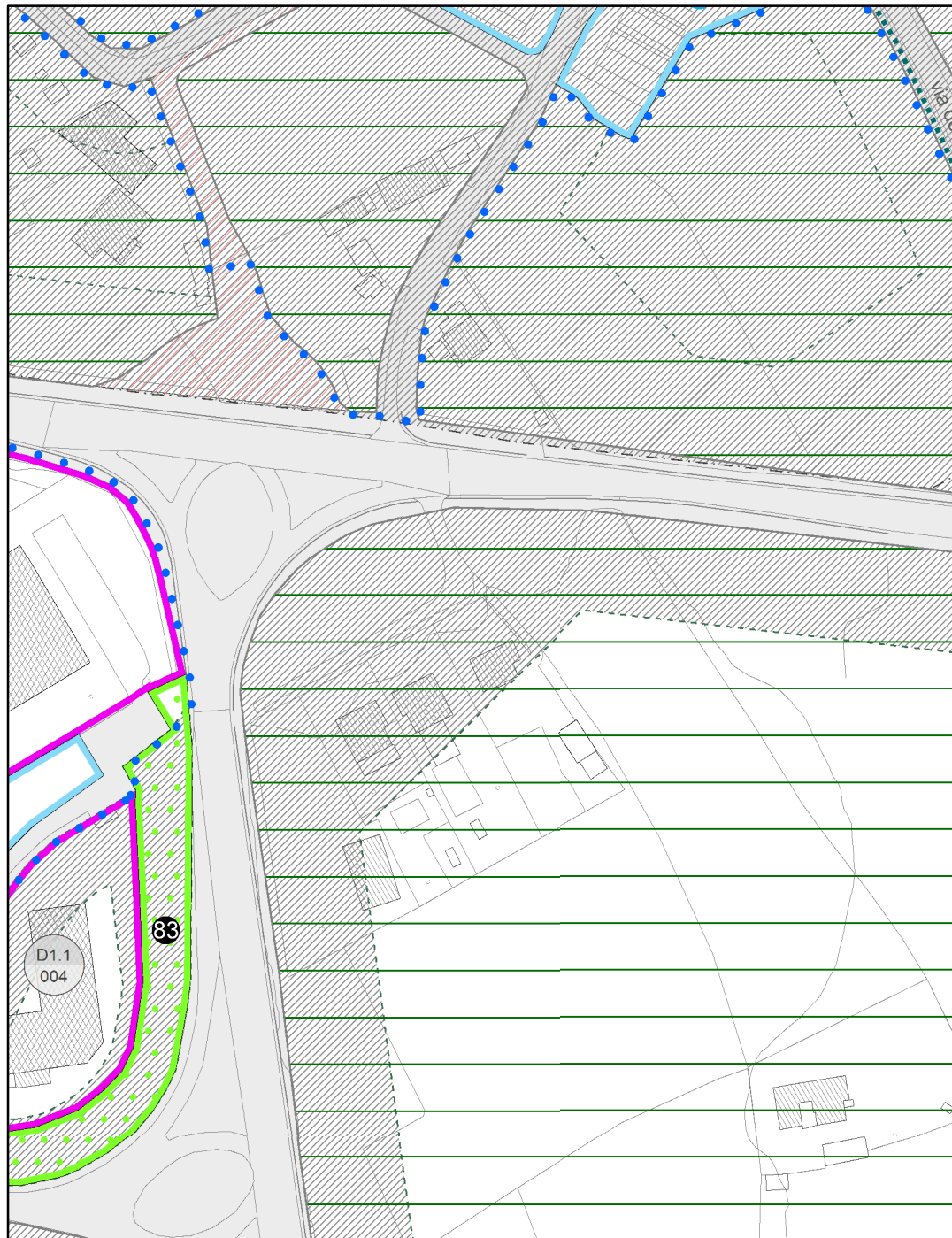
Perimetro Piano dell'Arenile



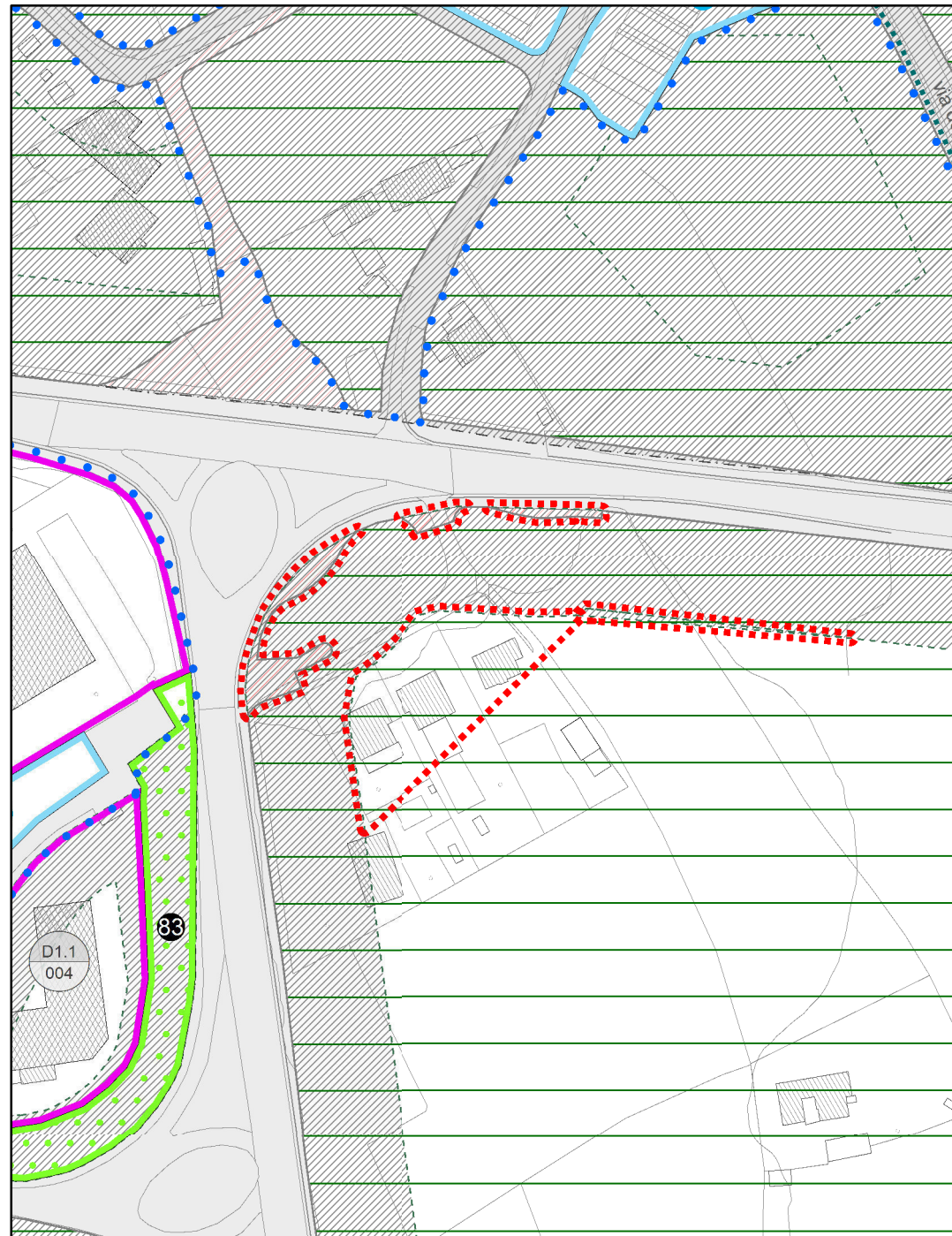
Arenile



Fascia di 30 m di cui all'art.55 del codice della navigazione



P.I. ADOTTATO con DCC n.71 del 30.11.2020



P.I. VARIANTE



Ambito di variante

Scala 1:2.000



Limite amministrativo del Comune

## ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



Zone A



Zone B



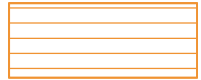
Zone B-RS



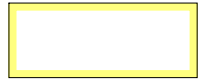
Zone C1



Zone C1-RS



Lotto a superficie complessiva predefinita



Zone C2



Zone D1.1



Zone D1.2



Zone D2



Zone D3.1.1



Fronti Commerciali



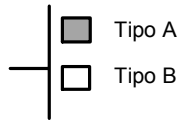
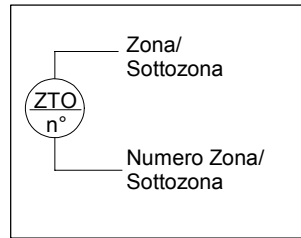
Zone D3.1.2



Zone D3.1.3



Zone D3.1.4



Zone D3.2



Zone D3.3



Zone D3.4



Zone D3.5



Zone D3.6



Attività produttive in zone impropria



Elementi di degrado



Verde Agricolo Periurbano



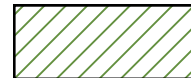
Zone E



Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale



Nucleo agricolo-residenziale



Aree agricole di pertinenza



Allevamenti zootecnici intensivi



Ambiti di edificazione diffusa

## SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE



F1.1 - Ambito naturale del parco di Vallesina



F1.2 - Ambito naturale del parco di Valgrande

F1.3 - Ambito naturale del parco di Foce Tagliamento

F2 - Attrezzature sportive e ricreative

F3 - Ambito del parco litoraneo

F4 – Ambito del Campus

F5 - Ambito per deposito sabbia

P: aree per parcheggi

Sa: aree per l'istruzione

Sb: aree per attrezzature di interesse comune

Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport



Esistente



Progetto

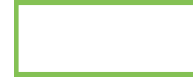
02 - Scuola materna  
03 - Scuola elementare  
04 - Scuola dell'obbligo  
09 - Chiese  
16 - Centro culturale  
17 - Centro sociale  
18 - Sale riunioni  
27 - Case per anziani  
32 - Centro sanitario poliambulatoriale  
37 - Municipio  
41 - Servizi amministrativi  
52 - Ufficio postale  
63 - Impianti idrici  
65 - Cabina Enel  
67 - Impianti di depurazione  
71 - Ecocentro

74 - Stazione autolinee extraurbane  
75 - Stazione di rifornimento e servizio  
80 - Piazza  
81 - Opere di arredo urbano  
82 - Area gioco bambini  
83 - Giardino pubblico di quartiere  
84 - Impianti sportivi non agonistici  
85 - Impianti sportivi agonistici  
86 - Parco urbano  
87 - Parco attrezzato per il turismo  
88 - Campi da tennis  
89 - Piscine  
94 - Aree boscate pubbliche  
95 - Area a parcheggio  
99 - Cimiteri

## SISTEMA AMBIENTALE



Ambiti degli spazi acquei e pertinenze a terra



Ambito dei casoni lagunari



Ambiti delle valli da pesca



Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



Aree soggette a prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art.45 del D.Lgs. 42/2004



Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

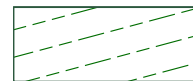
## Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004



Territori costieri



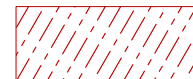
Corsi d'acqua



Territori coperti da foreste e boschi



Ville Venete



Contesti figurativi



Coni visuali



Filari e viali alberati



Grandi alberi





Pertinenze scoperte da tutelare



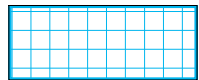
Manufatti dell'archeologia industriale



Siti con ritrovamenti archeologici



Pertinenza edifici alberghieri



Aree attrezzate per strutture ricettive

Edifici di valore storico testimoniale



Grado di protezione 1



Grado di protezione 2



Grado di protezione 3



Grado di protezione 5



Grado di protezione 4

## Tutela dell'ambiente



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



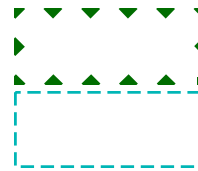
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Area Nucleo



Biotopi

Zone di tutela relativa all'idrografia principale

## Fasce di rispetto



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



Fasce di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

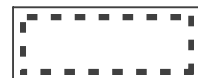


Limite idrografia

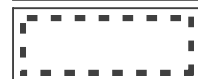
## MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE



Piano attuativo vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo



Comparto



Scheda  
Progetto

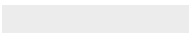


Accordo di pianificazione



Accordo di Programma

SISTEMA RELAZIONALE



Limite viabilità



Viabilità di progetto



Itinerari ciclopedonali esistenti

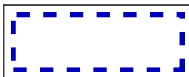


Piste Ciclabili

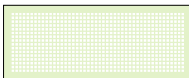


Impianti di comunicazione

DISPOSIZIONI FINALI



Perimetro Piano dell'Arenile



Arenile



Fascia di 30 m di cui all'art.55 del codice della navigazione