

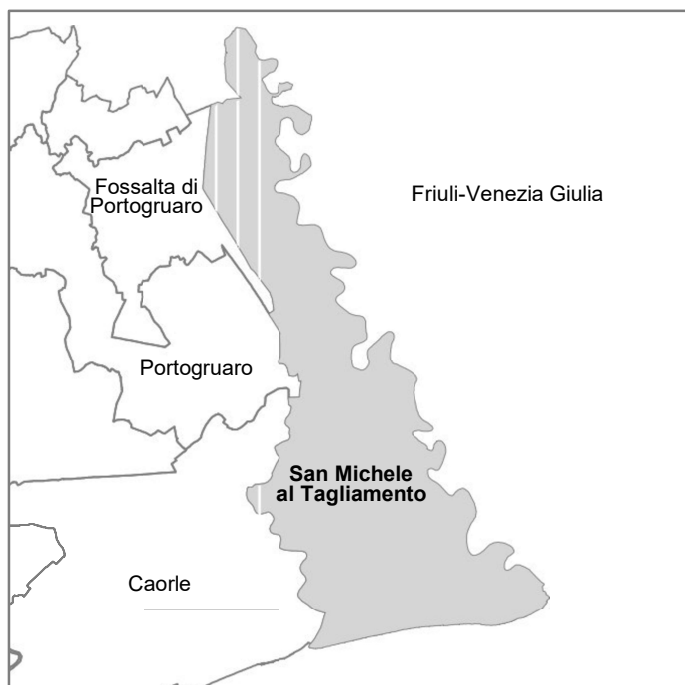


Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
San Michele al Tagliamento

P.I.
Piano degli Interventi

Scala 1:5.000
1:2.000

VARIANTE CARTOGRAFICA Variante n. 11



Il Tecnico

Dott.ssa Arch. Wanda Antoniazzi

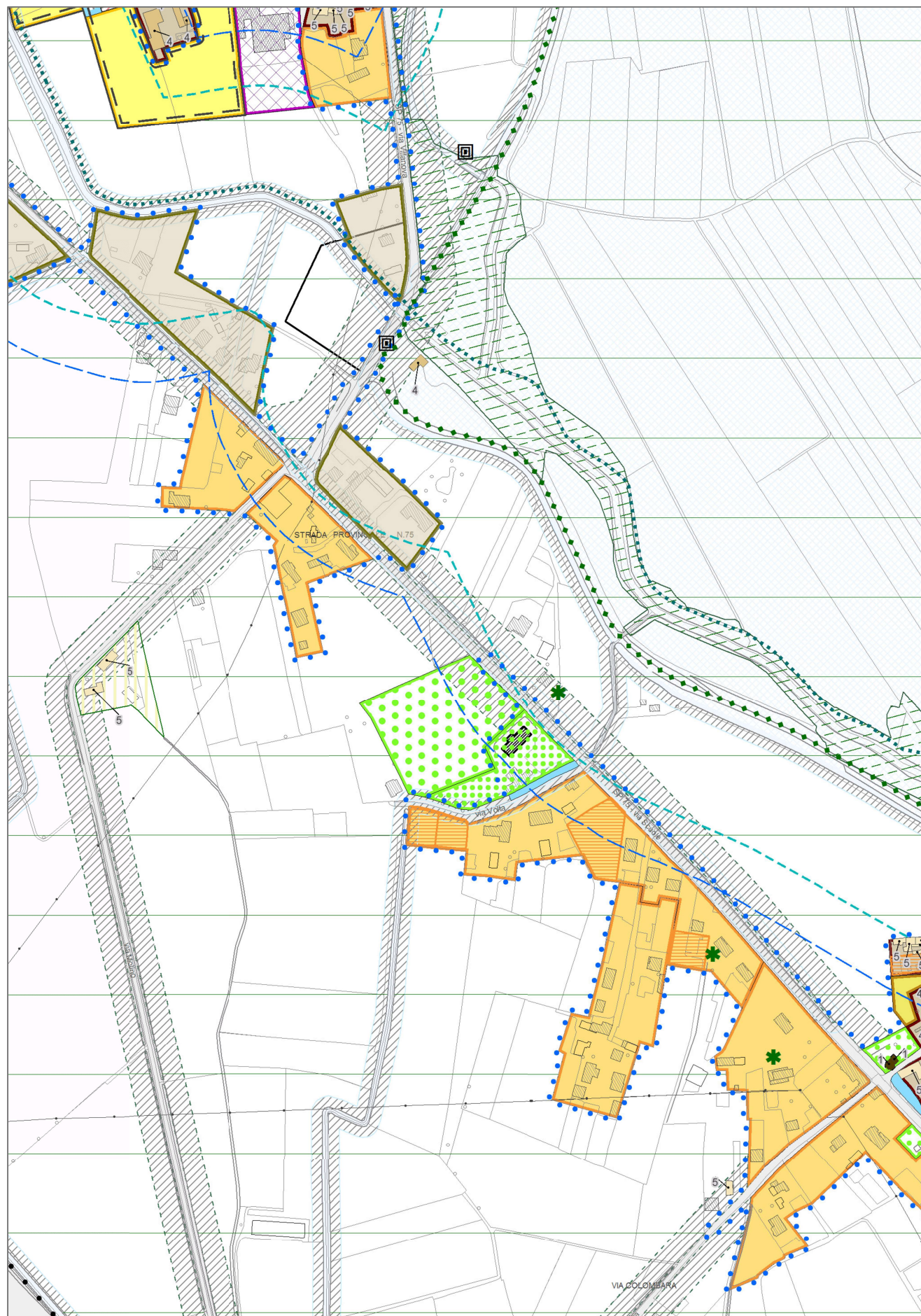
Il Sindaco

Flavio Maurutto

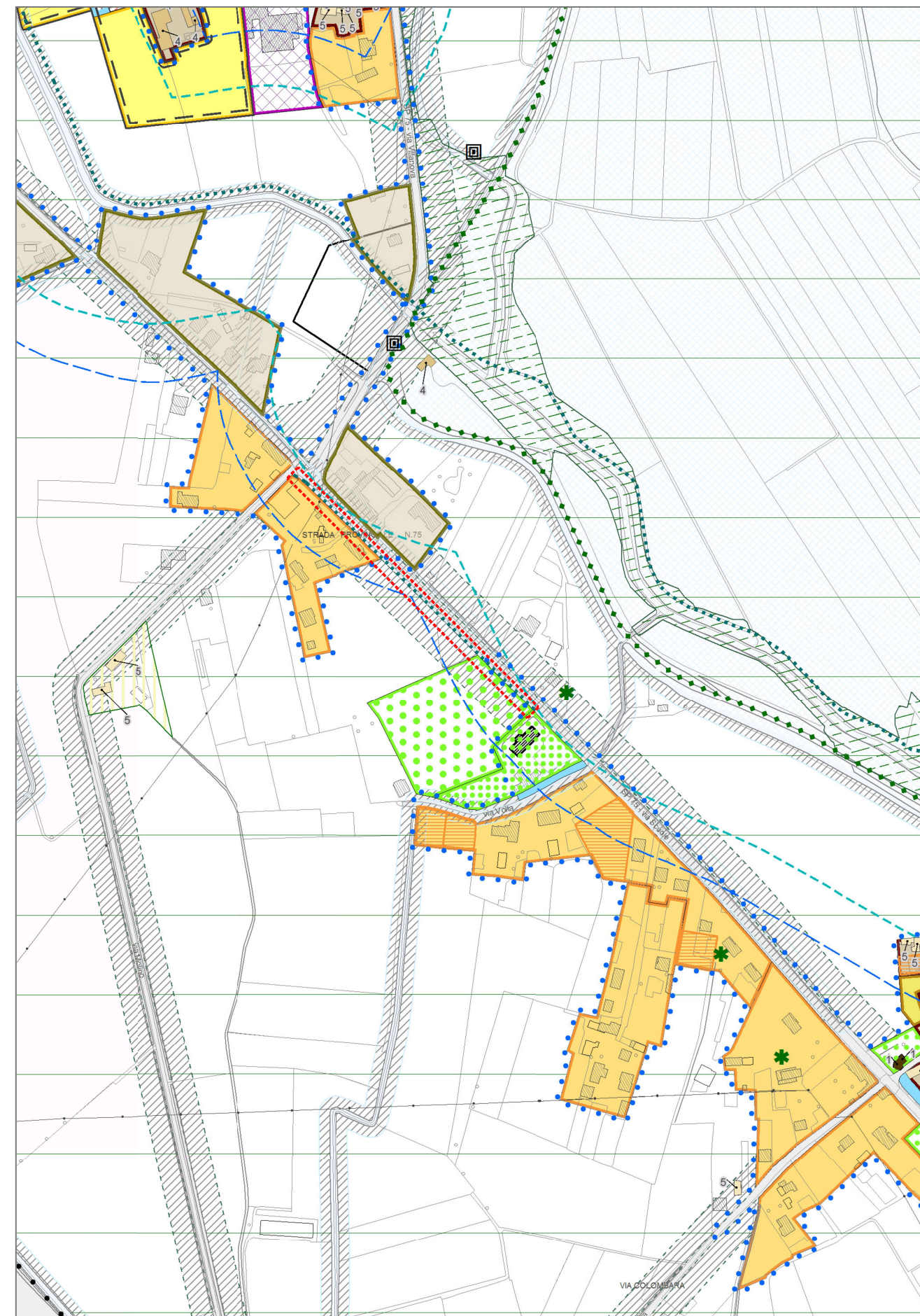
Adottato

Approvato

Dicembre 2023



P.I. ADOTTATO con DCC n.71 del 30.11.2020



P.I. VARIANTE

 Ambito di variante
..... Oggetto della variante

Scala 1:5000

Limite amministrativo del Comune

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone A - Centri Storici

Zone B

Zone B-RS

Zone C1

Lotti a superficie complessiva predefinita

Zone C1-RS

Zone C2

Zone D1.1

Zone D1.2

Zone D2

Zone D3.1.1

Fronti Commerciali

Zone D3.1.2

Zone D3.1.3

Zone D3.1.4

Zone D3.2

Zone D3.3

Zone D3.4

Zone D3.5

Zone D3.6

Attività produttive in zone impropria

Elementi di degrado

Verde Agricolo Periurbano

Zone E

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale

Nucleo agricolo-residenziale

Aree agricole di pertinenza

Allevamenti zootecnici intensivi

Ambiti di edificazione diffusa

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

F1.1 - Ambito naturale del parco di Vallesina

F1.2 - Ambito naturale del parco di Valgrande

F1.3 - Ambito naturale del parco di Foce Tagliamento

F2 - Attrezzature sportive e ricreative

F3 - Ambito del parco litoraneo

F4 - Ambito del Campus

F5 - Ambito deposito sabbia

Sa: aree per l'istruzione

Sb: aree per attrezzature di interesse comune

Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport

P: aree per parcheggi

SISTEMA AMBIENTALE

Ambiti degli spazi acquei e pertinenze a terra

Ambito dei casoni lagunari

Ambiti delle valli da pesca

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Aree soggette a prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art.45 del D.Lgs. 42/2004

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004

Territori costieri

Corsi d'acqua

Territori coperti da foreste e boschi

Ville Venete

Contesti figurativi

Coni visuali

Filari e viali alberati

Grandi alberi

Pertinenze scoperte da tutelare

Manufatti dell'archeologia industriale

Siti con ritrovamenti archeologici

Pertinenza edifici alberghieri

Aree attrezzate per strutture ricettive

Edifici di valore storico testimoniale



Grado di protezione 1



Grado di protezione 2



Grado di protezione 3



Grado di protezione 4



Grado di protezione 5

Tutela dell'ambiente



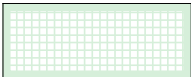
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Area Nucleo



Biotopi



Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di rispetto



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



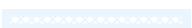
Fasce di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Limite idrografia

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE



Piano attuativo vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo



Comparto



Accordo di pianificazione



Accordo di Programma

SISTEMA RELAZIONALE



Itinerari ciclopedonali esistenti



Piste Ciclabili

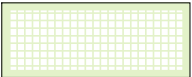


Impianti di comunicazione

DISPOSIZIONI FINALI



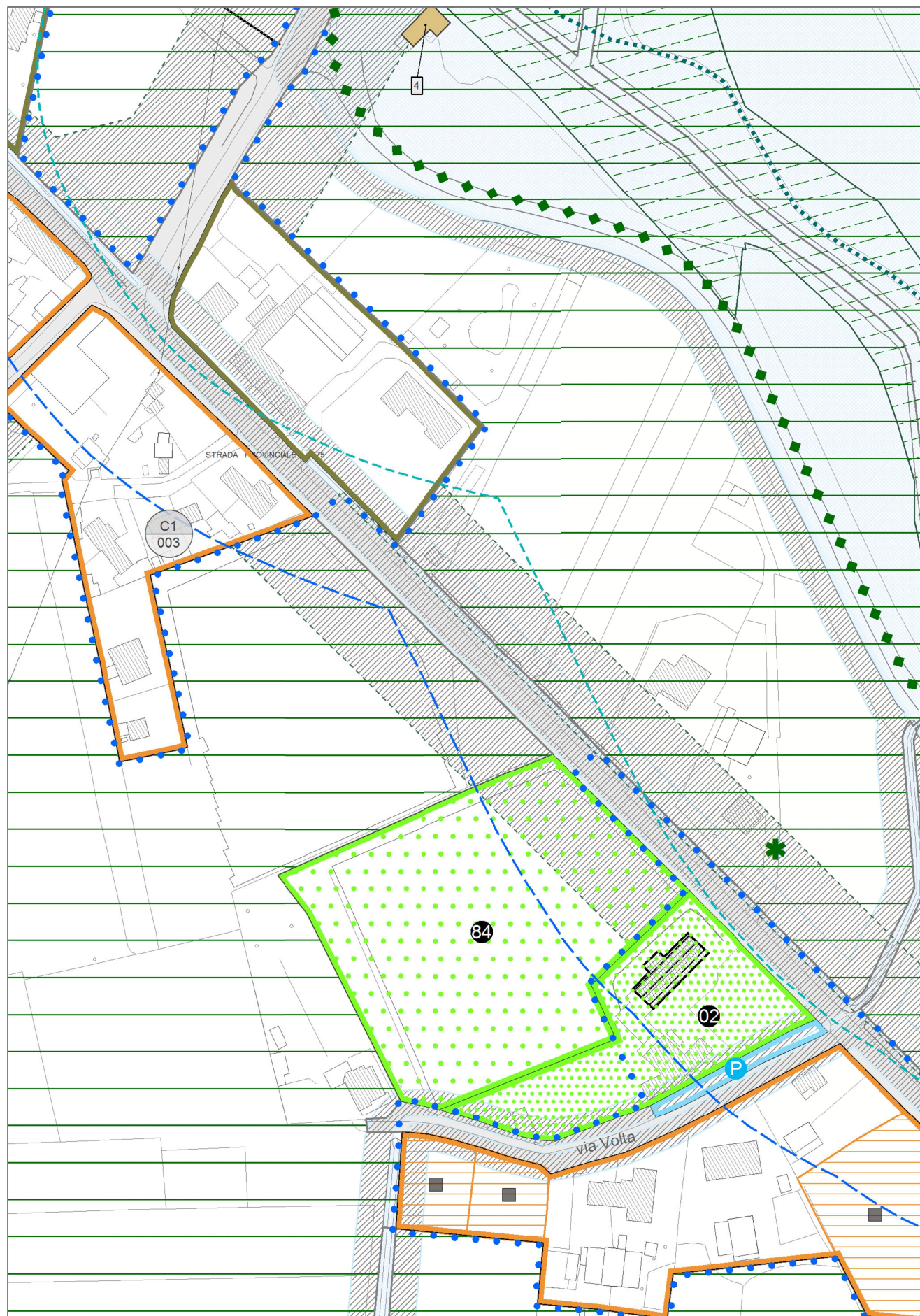
Perimetro Piano dell'Arenile



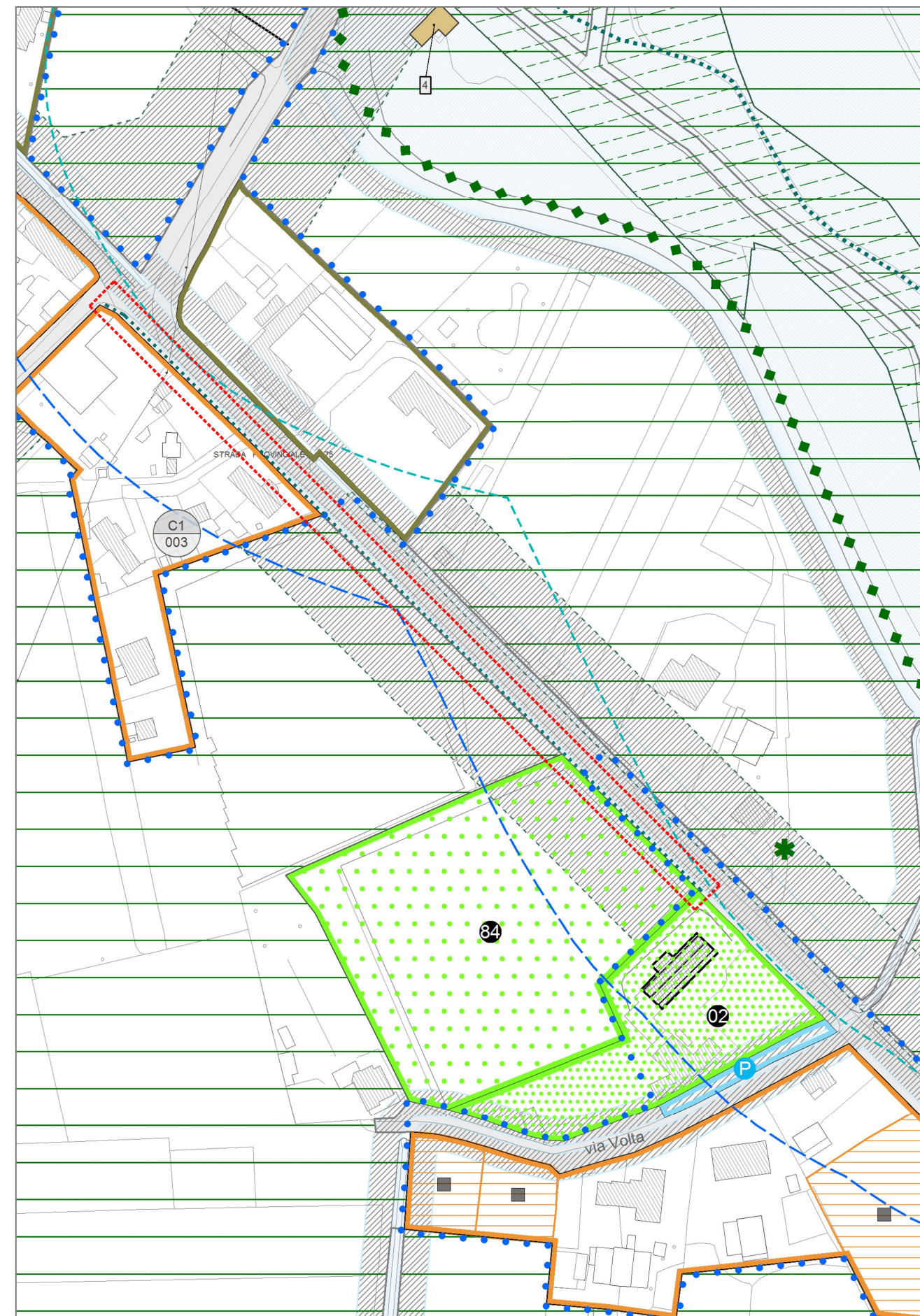
Arenile



Fascia di 30 m di cui all'art.55 del codice della navigazione



P.I. ADOTTATO con DCC n.71 del 30.11.2020



P.I. VARIANTE

Ambito di variante
..... Oggetto della variante

Scala 1:2000



Limite amministrativo del Comune

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



Zone A



Zone B



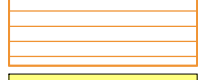
Zone B-RS



Zone C1



Zone C1-RS



Lotto a superficie complessiva predefinita



Zone C2



Zone D1.1



Zone D1.2



Zone D2



Zone D3.1.1



Fronti Commerciali



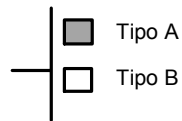
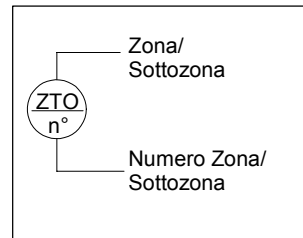
Zone D3.1.2



Zone D3.1.3



Zone D3.1.4



Zone D3.2



Zone D3.3



Zone D3.4



Zone D3.5



Zone D3.6



Attività produttive in zone impropria



Elementi di degrado



Verde Agricolo Periurbano



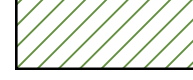
Zone E



Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale



Nucleo agricolo-residenziale



Aree agricole di pertinenza



Allevamenti zootecnici intensivi



Ambiti di edificazione diffusa

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE



F1.1 - Ambito naturale del parco di Vallesina



F1.2 - Ambito naturale del parco di Valgrande

F1.3 - Ambito naturale del parco di Foce Tagliamento

F2 - Attrezzature sportive e ricreative

F3 - Ambito del parco litoraneo

F4 – Ambito del Campus

F5 - Ambito per deposito sabbia

P: aree per parcheggi

Sa: aree per l'istruzione

Sb: aree per attrezzature di interesse comune

Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport



Esistente



Progetto

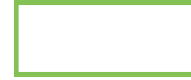
02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
09 - Chiese
16 - Centro culturale
17 - Centro sociale
18 - Sale riunioni
27 - Case per anziani
32 - Centro sanitario poliambulatoriale
37 - Municipio
41 - Servizi amministrativi
52 - Ufficio postale
63 - Impianti idrici
65 - Cabina Enel
67 - Impianti di depurazione
71 - Ecocentro

74 - Stazione autolinee extraurbane
75 - Stazione di rifornimento e servizio
80 - Piazza
81 - Opere di arredo urbano
82 - Area gioco bambini
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi non agonistici
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
87 - Parco attrezzato per il turismo
88 - Campi da tennis
89 - Piscine
94 - Aree boscate pubbliche
95 - Area a parcheggio
99 - Cimiteri

SISTEMA AMBIENTALE



Ambiti degli spazi acquei e pertinenze a terra



Ambito dei casoni lagunari



Ambiti delle valli da pesca



Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



Aree soggette a prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art.45 del D.Lgs. 42/2004



Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

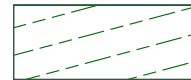
Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004



Territori costieri



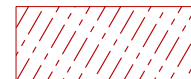
Corsi d'acqua



Territori coperti da foreste e boschi



Ville Venete



Contesti figurativi



Coni visuali



Filari e viali alberati



Grandi alberi



Pertinenze scoperte da tutelare



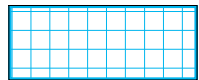
Manifatti dell'archeologia industriale



Siti con ritrovamenti archeologici



Pertinenza edifici alberghieri



Aree attrezzate per strutture ricettive

Edifici di valore storico testimoniale



Grado di protezione 1



Grado di protezione 2



Grado di protezione 3



Grado di protezione 5



Grado di protezione 4

Tutela dell'ambiente



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



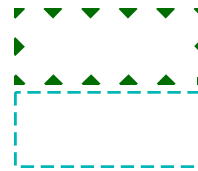
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Area Nucleo



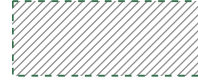
Biotopi

Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di rispetto



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



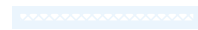
Fasce di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

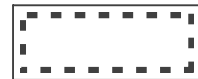


Limite idrografia

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE



Piano attuativo vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo



Comparto



Scheda
Progetto

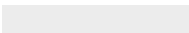


Accordo di pianificazione



Accordo di Programma

SISTEMA RELAZIONALE



Limite viabilità



Viabilità di progetto



Itinerari ciclopedonali esistenti

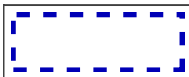


Piste Ciclabili

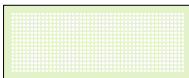


Impianti di comunicazione

DISPOSIZIONI FINALI



Perimetro Piano dell'Arenile



Arenile



Fascia di 30 m di cui all'art.55 del codice della navigazione