



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE: 10
SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

San Michele al Tagliamento, 15 gennaio 2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO del SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI

degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici comunali
e di riqualificazione della Pubblica Illuminazione

nell'ambito della concessione, mediante Project Financing, del servizio integrato energia per gli stabili comunali e gestione dell'illuminazione pubblica

Art. 1 comma 2 lettera b) Legge 120/2020

Articolo 1. OGGETTO DELL'AVVISO E CORRISPETTIVO DEI SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura finalizzata all'affidamento di Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria, nello specifico la DIREZIONE LAVORI e le attività ad essa connesse individuate dal D.M. 49/2018, ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa di cui alla L. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), nonché dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con Delibera n. 47 del 15 maggio 2019, per quanto applicabile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Si precisa che la procedura di negoziazione avverrà tramite il sistema telematico MePA, pertanto gli operatori economici dovranno necessariamente essere provvisti di abilitazione sulla medesima piattaforma, pena la conseguente esclusione dal successivo procedimento.

L'esigenza della Amministrazione è quella di individuare, nell'ambito dell'affidata concessione mediante l'istituto del Project Financing del servizio integrato energia per gli stabili comunali e gestione dell'illuminazione pubblica, che comprende anche il servizio di manutenzione degli impianti elevatori e delle fontane/impianti irrigui comunali, la figura professionale specialistica del Direttore Lavori cui affidare l'incarico connesso al controllo della fase esecutiva degli interventi di riqualificazione indicati a seguire, suddivisi in due sezioni per maggiore chiarezza espositiva.

Il Direttore dei Lavori assumerà i compiti di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 101 e seguenti, nonché individuati dal D.M. 49/2018, essendo figura preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto. Il Direttore dei Lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto; può essere coadiuvato da uno o più direttori operativi e/o ispettori di cantiere, da indicarsi in sede di manifestazione di interesse. Si precisa che il ruolo di Direttore dei Lavori deve essere assunto da una sola persona fisica, mentre le persone facenti parti del gruppo e che non rivestono personalmente il ruolo di DL svolgono, a scelta del concorrente, e sotto la sua responsabilità, le mansioni sopra indicate. I singoli soggetti facenti parte del "gruppo operativo di direzione lavori" non possono partecipare all'offerta di più concorrenti, pena l'esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito.

Riunendo la Concessione in essere fra l'Amministrazione comunale ed il partner Hera Ase due ambiti operativi eterogenei, l'uno riguardante la riqualificazione di immobili esistenti, l'altro la rete della pubblica illuminazione presente sul territorio comunale, si è provveduto a formulare la valutazione del corrispettivo, da porre a base d'asta, nel modo seguente:

- Sezione A- Riqualificazione energetica degli immobili comunali;
 - Sezione B- Riqualificazione della pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale;
- ed infine a riportare il corrispettivo da porsi a base d'asta:
- Complessivo - servizio Direzione Lavori affidamento sezione A + Sezione B;

Per entrambe le tipologie di intervento il Concessionario si è assunto l'onere di predisporre i relativi progetti: allo stato attuale l'Amministrazione ha approvato, con Deliberazione di Giunta n. 242 del 23.12.2020, il Progetto Definitivo, mentre è in fase di predisposizione il successivo ed ultimo livello di progettazione, come definito dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

Sezione A – Direzione Lavori RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI COMUNALI	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 48.689,37
AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO	€ 48.689,37

La riqualificazione energetica degli immobili comunali sotto indicati si sostanzierà nella sostituzione delle vetuste centrali termiche e nelle opere ad essa funzionali (impianti, quadri elettrici, valvole termostatiche, sistema controllo e gestione calore), per talune strutture comunali nella introduzione di pannelli solari termici per la produzione mediante FER di acqua calda sanitaria, ed infine per alcuni fabbricati che presentano prestazioni energetiche lontane da quelle oggi richieste per gli edifici pubblici, nella sinergica installazione di un sistema a cappotto per l'abbattimento dei consumi energetici ed un più attento utilizzo delle risorse disponibili.

Gli immobili interessati sono i seguenti:

- 1 CENTRO CULTURALE BIBLIOTECA
- 2 PRO LOCO DELEGAZIONE CESAROLO
- 3 EX SCUOLA SAN FILIPPO
- 4 SALA BARBARIGO EX BETULLE
- 5 SEDE MUNICIPALE
- 6 MAGAZZINO COMUNALE
- 7 SCUOLA ELEMENTARE ELTI DA RODEANO
- 8 SCUOLA MEDIA TITO LIVIO

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- 9 SCUOLA BELTRAME FRAZIONE CESAROLO
- 10 UFFICI COMUNALI VECCHI CAPOLUOGO
- 11 UFFICI COMUNALI VIA DEL TIGLIO
- 12 CAMPO SPORTIVO CAPOLUOGO
- 13 CAMPO SPORTIVO SAN GIORGIO
- 14 CAMPO SPORTIVO MALAFESTA
- 15 SCUOLA MATERNA BIBIONE
- 16 DELEGAZIONE BIBIONE
- 17 CENTRALE VIA MAJA

Ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base di quanto disciplinato dal D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	294.483,52	9,4919565100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	571.576,23	7,9793234200%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	213.168,72	10,3877231000%
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	12.827,98	20,4110112700%

Costo complessivo dell'opera : € 1.092.056,45
Percentuale forfettaria spese : 24,94%

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo seguente:

EDILIZIA – E.20

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E-mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente
C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN:IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici
Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0405

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

EDILIZIA – E.06

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600

Determinazione dei corrispettivi c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.20	EDILIZIA	294.483,52	9,4919565100%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09	0,4300	11.418,49	2.848,05	14.266,55
IA.02	IMPIANTI	571.576,23	7,9793234200%	0,85	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09	0,4105	15.913,43	3.969,20	19.882,63
IA.03	IMPIANTI	213.168,72	10,3877231000%	1,15	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09	0,4150	10.567,93	2.635,90	13.203,83
E.06	EDILIZIA	12.827,98	20,4110112700%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09	0,4300	1.069,58	266,78	1.336,36

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN:IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



EMAS

COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
FOLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Gli interventi verranno realizzati nel primo anno della concessione del servizio in Project financing, tuttavia, eventuali modifiche alle tempistiche non avranno effetto sull'affidamento del servizio di Direzione Lavori che sarà garantito, alle medesime condizioni, dal medesimo professionista.

Sezione B – Direzione Lavori RIQUALIFICAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 101.663,28
AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO	€ 101.663,28

Come per gli interventi di cui alla Sezione A - Immobili, il concessionario individuato dalla Amministrazione si è assunto l'onere di provvedere alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione già presenti sul territorio comunale. Viene richiesta pertanto la figura del Direttore Lavori anche nell'ambito della fase esecutiva di questo intervento, la cui spesa complessiva è stabilita in € 3.466.340,00.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	3.466.340,00	5,4213163600%

Costo complessivo dell'opera : € 3.466.340,00

Percentuale forfettaria spese : 23,46%

I servizi richiesti al Direttore Lavori sono i seguenti:

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0110
Determinazione dei corrispettivi [€] c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=23,46\%$ $S=CP * K$	CP+S
IA.03	IMPIANTI	3.466.340,00	5,4213163600%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10	0,3810	82.346,09	19.317,19	101.663,28

COMPLESSIVO - DL A+B

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI A	€ 48.689,37
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI B	€ 101.663,28
AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO	€ 150.352,65

Il servizio di Direzione Lavori viene affidato congiuntamente al medesimo professionista per quanto concerne entrambi gli ambiti sopra rappresentati, A e B, per un corrispettivo complessivo, da porre a base asta, di **€ 150.352,65**.

Ai fini della manifestazione di interesse degli operatori qualificati, oltre allo Schema di Disciplinare di incarico, vengono messi a disposizione i seguenti documenti estratti dal Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 23.12.2020:

- Relazione generale;
- Computo metrico estimativo interventi sugli immobili comunali;
- Computo metrico estimativo relativo agli interventi da attuarsi sulla Pubblica Illuminazione.

Successivamente, il materiale necessario alla individuazione delle opere e degli interventi che verranno avviati sugli immobili di proprietà comunale, nonché sulla già esistente rete di Pubblica Illuminazione, sarà messo a disposizione degli operatori selezionati all'atto della procedura negoziata, e consisterà nel Progetto Esecutivo approvato dalla Amministrazione comunale, presentato dal raggruppamento Hera Luce srl (mandataria) e Acegasapsamga servizi energetici spa (acronimo: ASE spa) (mandante) in qualità di Concessionario del Partenariato Pubblico Privato in essere con la Amministrazione comunale, convenzione di esecuzione del Project financing per l'affidamento in concessione del servizio integrato energia per gli stabili comunali e gestione dell'illuminazione pubblica" in forza del contratto sottoscritto in data 24.12.2020 fra le parti.

Il finanziamento dell'opera è sostenuto dal Comune di San Michele al Tagliamento mediante proprie risorse, la convenzione posta in essere con Hera Ase stabilisce che il servizio di Direzione Lavori è a carico del Concessionario, e sarà pertanto da questi liquidata, previa approvazione scritta da parte del concedente.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E-mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA: 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M053363629000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Il contratto dovrà essere sottoscritto in forma elettronica, secondo la normativa vigente. Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri necessari per il regolare espletamento del servizio. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nello schema di contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

La durata del servizio di Direzione Lavori attinente gli interventi di riqualificazione energetica sarà legata all'esecuzione delle opere ed all'espletamento delle pratiche di fine lavori. Secondo il cronoprogramma dei lavori acquisito dall'Ente, facente parte della documentazione progettuale allo stato attuale assunta agli atti, gli interventi di riqualificazione energetica degli immobili saranno realizzati nel corso del primo anno di concessione del servizio, mentre gli interventi sulla pubblica illuminazione saranno effettuati nel primo biennio.

Si specifica in questa sede che eventuali variazioni al cronoprogramma degli interventi come attualmente individuato, ovvero in termini di tempistiche, non comporteranno per l'Amministrazione oneri aggiuntivi a favore del Direttore dei Lavori, il quale sarà chiamato a garantire il proprio servizio con il medesimo corrispettivo stabilito all'atto dell'affidamento.

Articolo 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, anche costituendo, ai sensi dell'art. 12 della L. 22/05/2017 n. 81 reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali in possesso dei requisiti indicati al successivo articolo 5.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla stazione appaltante in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C..

Articolo 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che abbiano, entro la data di scadenza del presente Avviso, a pena di esclusione, i seguenti requisiti.

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 (denominato "Codice") nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti comprende:

- L'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
 - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
 - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (studi associati) costituite in vigore della legge n. 1815 del 1939 anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
 - a.3. nel caso di società di professionisti (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'art.46 co.1 lett. b) del Codice) e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
 - a.4. nel caso di società di ingegneria (costituite ai sensi dell'articolo 46 co. 1 lett. c) del Codice):
 - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
 - a.4.2. il direttore tecnico di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti
 - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
 - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
 - b.1. professionisti dipendenti;
 - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);
 - d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
 - a. tutti i soci in caso di società di persone;
 - b. tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
 - c. il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- 2) I soggetti indicati nell'art. 46 del Codice devono dichiarare di non rientrare in alcuno dei casi cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
 - 3) I soggetti indicati nell'art. 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presenta la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:
 - a. in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b. una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M053363629000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



EMAS

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- 4) Assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per la redazione della presente manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto, né parimenti, il candidato presenti tali similari incompatibilità nei confronti del Concessionario;
- 5) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

3.2. Requisiti di capacità tecnica e professionale

La Direzione Lavori viene affidata ad **Ingegnere** abilitato, in regola con le disposizioni relative all'aggiornamento professionale obbligatorie per l'esercizio della professione, **con preferibile esperienza maturata nell'ambito dei contratti di Partenariato Pubblico Privato.**

Il Direttore Lavori è persona fisica e potrà avvalersi di un team di direttori operativi/ispettori di cantiere, persone fisiche, qualificate nell'ambito della realizzazione e controllo degli interventi di riqualificazione edile e impiantistica, da indicarsi in sede di presentazione della manifestazione tanto sotto il profilo fisico quanto sotto il profilo professionale, cioè della veste esecutiva che andranno ad assumere (direttori operativi o ispettori di cantiere) e, a pena di esclusione, obbligatoriamente in sede di presentazione della offerta, per le quali è necessaria la dimostrazione della assenza delle cause di esclusione (art. 80 del Codice dei Contratti pubblici), di incompatibilità (art. 42 medesimo Codice), nonché di insussistenza della cause di esclusione come individuate dalla cogente normativa in materia di partecipazione (articoli 2-3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263; cause di esclusione di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001), ben rappresentate nella modulistica che lo scrivente Servizio ha predisposto a favore degli operatori economici.

Il Direttore Lavori è responsabile della condotta dei Direttori Operativi/Ispettori di cantiere e rimane il referente unico nei confronti della Stazione Appaltante e nello specifico del RUP. Il Direttore dei Lavori dovrà anche, se indicato dal RUP, interagire con il Direttore Esecutivo del Contratto di Partenariato Pubblico Privato posto in essere dalla Amministrazione.

3.3. Requisiti speciali

Il candidato deve disporre tra i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a. l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, art. 3, lett. vvvv) del Codice, specifici di **DIREZIONE LAVORI** per interventi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo della categoria doppio rispetto all'importo stimato dei lavori e posto a base di gara:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		IMPORTO STIMATO I	REQUISITO IMPORTO DA RAGGIUNGERE 2*1	Grado complessità
	Codice	Descrizione			

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E-mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 294.483,52	€ 588.967,04	0,95
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 571.576,23	€ 1.143.152,46	0,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 213.168,72	€ 426.337,44	1,15
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 12.827,98	€ 25.655,96	0,95
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 3.466.340,00	€ 6.932.680,00	1,15

- b. l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di punta di ingegneria e di architettura, art. 3, lett. vvvv) del Codice, specifici di **DIREZIONE LAVORI** nell'ambito di interventi appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, o di grado di complessità equivalente o superiore per un importo complessivo pari a 0,80 volte i valori stimati e posti a base di gara;

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		IMPORTO STIMATO I	REQUISITO IMPORTO DA RAGGIUNGERE 0,8*1	Grado complessità
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 294.483,52	€ 235.586,82	0,95

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN:IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00

Martedì: 16.00 - 17.30

Giovedì: Solo su appuntamento



EMAS

COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 571.576,23	€ 457.260,98	0,85
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 213.168,72	€ 170.534,98	1,15
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	€ 12.827,98	€ 10.262,38	0,95
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 3.466.340,00	€ 2.773.072,00	1,15

- c. (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 3 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno;
- d. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno pari a 3, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Si precisa e stabilisce che:

- in caso l'Operatore Economico sia un raggruppamento temporaneo, i requisiti tecnici minimi di cui alle lettere a) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il capogruppo mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- il requisito di cui alla lett. b) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi;
- i servizi di cui alle lett. a) e b) sono quelli documentabili con attestazioni di corretta esecuzione da parte della Stazione Appaltante svolti nel decennio antecedente la data dell'avviso Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad d) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

Tutti i documenti sopra menzionati dovranno essere solo successivamente nel dettaglio indicati dai concorrenti invitati alla procedura negoziata. La verifica del possesso dei requisiti avverrà a seguito dell'espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice.

Articolo 4. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti di qualificazione, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla procedura di selezione finalizzata all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, utilizzando esclusivamente il modulo di richiesta **Modulo DL**, da compilarsi in ogni sua parte.

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell'istanza di partecipazione all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

è il seguente:

25 gennaio 2021 ore 24.00.

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede l'ora di arrivo della mail di posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. suindicato.

Articolo 5. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA

In seduta riservata verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di arrivo.

Qualora il numero delle manifestazioni, risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 (cinque) i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificatamente tendendo conto dei seguenti criteri, comunque non escludenti:

- **Criterio 1.** Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione del servizio, comprovata dalla indicazione della disponibilità di un'ideale sede operativa rispetto al luogo di esecuzione del servizio (territorio comunale), attiva alla data di pubblicazione del presente avviso, risultante dal certificato della Camera di Commercio. Il punteggio sarà assegnato secondo le seguenti modalità (distanza calcolata sul percorso più veloce mediante Google Maps):
 - entro un limite di 40km dal Municipio di San Michele al Tagliamento (piazza Libertà, 2): 20 (venti) punti;
 - entro un limite di 80km dal Municipio di San Michele al Tagliamento (piazza Libertà, 2): 8 (otto) punti;

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E-mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- oltre 80km dal Municipio di San Michele al Tagliamento (piazza Libertà, 2): 0 (zero) punti.
- **Criterio 2.** Indicazione del numero di dipendenti a tempo indeterminato in forza alla data di pubblicazione del presente avviso e risultante dal certificato della Camera di Commercio (valore medio). Il punteggio verrà assegnato secondo le seguenti modalità:
 - fino a 3 dipendenti: 0 (zero) punti;
 - fino a 5 dipendenti: 5 (cinque) punti;
 - fino a 7 dipendenti: 10 (dieci) punti;
 - oltre 7 dipendenti: 20 (venti) punti.
- **Criterio 3.** Aver assunto l'incarico di Direttore Lavori per il controllo nell'esecuzione di interventi ricadenti nell'ambito di un Partenariato Pubblico Privato:
 - si: 5 (cinque) punti;
 - no: 0 (zero) punti.

La valutazione ed attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuate sulla base delle autodichiarazioni prodotte dalla impresa e desumibili da documenti ufficiali (es.: certificato Camera di Commercio).

A parità di punteggio, verrà data preferenza al concorrente che avrà dichiarato la minor distanza dalla sede operativa, ottenendo il più alto punteggio per il Criterio 1 partecipante senza avvalimento.

Della procedura di individuazione degli operatori economici da consultare per la successiva fase di richiesta di offerta mediante MePA, sarà redatto apposito verbale. L'elenco degli operatori individuati sarà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 5 (cinque) operatori economici, il Comune si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'avviso. In presenza di un solo soggetto che manifesta l'interesse, risultato idoneo, la procedura negoziata si svolgerà con tale unico operatore economico.

La seduta sarà presieduta dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio o da un suo delegato.

Individuati gli operatori economici fra i soggetti che hanno dimostrato interesse mediante le modalità sopra descritte, l'Amministrazione attiverà sul portale dedicato al mercato digitale degli acquisti sotto soglia comunitaria di beni, servizi, lavori, denominato MePA, la procedura di Richiesta di Offerta, dando avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 al fine di raccogliere le offerte degli operatori economici selezionati.

In caso di Raggruppamenti temporanei la lettera di invito verrà inviata al mandatario.

Articolo 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella lettera di invito, che sarà successivamente inviata agli operatori economici selezionati. L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, applicando il metodo aggregativo-compensatore. Fermo restando che la definizione degli elementi e dei sub-elementi, nonché dei relativi pesi e



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

sub-pesi e dei relativi criteri motivazionali, sarà determinata nella lettera di invito, la valutazione avverrà separatamente in relazione:

- a) all'offerta tecnica qualitativa;
- b) all'offerta economica, espressa dal ribasso percentuale unico sull'importo totale del corrispettivo posto a base di gara come stimato nel presente avviso informale per la ricerca delle manifestazioni di interesse.

Nella valutazione delle offerte, verranno maggiormente premiati gli operatori economici che hanno assunto l'incarico di **Direttore dei Lavori in contratti di Partenariato Pubblico Privato specificatamente nell'ambito di un Project financing** avente ad oggetto **interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico per edifici pubblici e rete della illuminazione pubblica**, criterio pertanto premiante ma non escludente.

Articolo 7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo del soggetto banditore <http://www.comunesanmichele.it> alla sezione "Amministrazione trasparente" > "Bandi di gara e contratti" per 10 giorni consecutivi.

Procedura di Ricorso: TAR della Regione Veneto entro 30 giorni ai sensi del D. Lgs. 104/2010. Non sarà ammesso il ricorso ad arbitrati.

Articolo 8. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del foro di Pordenone rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 9. INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura di gara successiva e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario del servizio all'esito della procedura.

Ai fini della presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Articolo 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE di seguito definito "GDPR", esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

Articolo 11. INFORMATIVA PRIVACY (artt. 13, 14 GDPR)

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento n. 2016/679/UE con riferimento alla attività di trattamento dei dati relativi alla procedura che prende avvio con il presente Avviso si comunica che:

- A. Nominativi titolare e responsabili:
 - i. Titolare del trattamento: Comune di San Michele al Tagliamento;
 - ii. Responsabile del trattamento dei dati: Arch. Barbara Gentilini, Dirigente Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;
 - iii. Responsabile protezione dati DPO: Società Grafiche E. Gaspari Srl, via Minchetti, 18 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (BO);

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it

E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
FOLO TURISTICO DI BIBBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

B. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti connessi alla procedura di affidamento, nonché di gestione, del contratto che verrà posto in essere per l'attività indicata nel presente avviso, nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti del Comune di San Michele al Tagliamento;

C. Categorie di dati e loro fonte

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati: dati personali nonché dati relativi a condanne penali e reati di persone fisiche, come dispone il Codice dei contratti pubblici e la normativa antimafia; nell'ambito dello svolgimento di tale attività i dati potrebbero essere ottenuti da altre Autorità pubbliche, quali ad esempio CCIAA, Ufficio Territoriale del Governo, Uffici Giudiziari.

D. Modalità trattamento dati

Il trattamento dati si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati dal Capo III del medesimo. Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni, o complesso di operazioni, necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto B., senza profilazione dei dati.

E. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione e perdita dati, della loro modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

F. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o obblighi contrattuali. I dati possono essere trasmessi ad altri soggetti nel caso di accesso atti, di controversie giudiziarie, di verifiche su dati autocertificati e di trasmissione di dati ad autorità esterne in ottemperanza a disposizioni normative generali. Indicativamente i dati vengono comunicati a: Enti di previdenza e di assistenza, Amministrazione finanziaria e istituti di credito per i pagamenti, Uffici giudiziari e possono essere comunicati anche ai partecipanti alla procedura.

G. Periodo di conservazione dei dati

I dati contenuti nei contratti saranno conservati permanentemente dal Comune di San Michele al Tagliamento; gli altri dati, raccolti per le verifiche di legge circa la sussistenza dei requisiti autocertificati per la partecipazione alla gara, saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, nei limiti dei termini prescizionali di legge.

H. Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di San Michele al Tagliamento, Responsabile del trattamento dei dati: Arch. Barbara Gentilini, Dirigente Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, Responsabile protezione dati DPO: Società Grafiche E. Gaspari Srl, via Minchetti, 18 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (BO);

Il Titolare, Comune di San Michele al Tagliamento, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente
C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici
Tel. 0431.516240
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriori informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del regolamento stesso.

I. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

J. Obbligo di comunicazione di dati personali

In base all'art. 13 comma 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

Il Dirigente Settore **LAVORI PUBBLICI e**
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Barbara Gentilini



Allegati:

- Modulo DL da utilizzarsi per la manifestazione di interesse;
- Estratto Relazione generale del Progetto Definitivo;
- Computo metrico estimativo interventi sugli immobili comunali;
- Computo metrico estimativo relativo agli interventi da attuarsi sulla Pubblica Illuminazione.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini
Responsabile dell'istruttoria: ing. Francesca Bellanca
Estensore: FB

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: 0431/516311
Fax: 0431/516312

Sito: www.comunesanmichele.it
E - mail: info@comunesanmichele.it

Certificata (PEC): comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0431.516240.
Fax 0431 516312
E-mail: progettazione@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE