



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**DETERMINAZIONE N° 1366 del 06/12/2023**

**OGGETTO: Compendi da A) a F): scadenza termine di presentazione delle domande in concorrenza - avvio atti successivi. Compendi da G) a Z): scadenza termini di presentazioni istanze - avvio pubblicazioni e invio alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, delle istanze di assegnazione di compendi non totalmente conformi a quelli approvati ovvero a compendi non individuati, per le valutazioni di competenza.**

## IL DIRIGENTE

### Servizio Demanio

Premesso che:

- le norme legislative nazionali che dispongono la proroga automatica delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative sono in contrasto con il diritto eurolunitario, segnatamente con l'art. 49 TFUE e con l'art. 12 della direttiva 2006/123/CE;
- in data 20 aprile 2023 la CGUE ha emesso la sentenza nella causa C-348/22 Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Comune di Ginosa) (ECLI:EU:C:2023:301), confermando la validità e l'applicabilità diretta della direttiva sui servizi al settore delle 'concessioni balneari' e sottolineando che tale direttiva prevede l'obbligo per gli Stati membri di applicare procedure di selezione imparziali e trasparenti ai potenziali candidati e il divieto di rinnovi automatici;
- la Commissione Europea, facendo seguito alla lettera del 3 dicembre 2020 (rif. C(2020)7826 final) e tenuto conto della risposta del 4 febbraio 2021 (ref. INF(2021)000264, in data 16.11.2023 ha emesso, ai sensi dell'art. 258 del T.F.U.E., Parere Motivato prot. INFR(2020)4118C(2023)7231 final, con cui ha segnalato che la Repubblica italiana, mantenendo le proroghe indiscriminate *ex lege* delle autorizzazioni per l'utilizzo di proprietà demaniali marittime, lacuali e fluviali per attività ricreative e turistiche, previste all'articolo 3, paragrafo 2, della legge 118/2022, come modificato dalla legge 14/2023, e dal combinato disposto dell'articolo 4, comma 4-bis della legge 118/2022, inserito dalla legge 14/2023, è venuta meno agli obblighi ad essa incombenti ai sensi dell'articolo 12 della direttiva sui servizi e dell'articolo 49 del TFUE, nonché ai sensi dell'articolo 4, paragrafo 3, del TUE;

Ricordato che il Comune di San Michele al Tagliamento, ai fini dell'espletamento delle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime, ha approvato in linea con i principi dettati dall'Unione Europea, il Regolamento per l'uso del demanio marittimo con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7/26.01.2023 e successiva modifica n. 68/31.07.2023;

Dato atto, in particolare, che in relazione alle aree non concessionate e/o occupate in forza di titoli oggetto di proroghe o rinnovi disposti ai sensi della l. 145/2018 e del d.l. n. 104/2020, illegittimi in forza del diritto unionale, la Giunta comunale con la deliberazione n. 217 del 02.08.2023 ha reso parere positivo, ai sensi

dell'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, in ordine ai compendi di cui alle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione delle predette aree demaniali (compendi dalla lett. A alla lett. F), nonché provveduto, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del citato Regolamento, alla seconda individuazione dei compendi/lotti da concessionare (dalla lett. G alla lett. Z), come meglio determinati nelle schede allegate alla predetta Deliberazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 865/08.08.2023 è stata disposta la pubblicazione sul sito del Comune, amministrazione trasparente, sezione "bandi di gara e contratti" e nella pagina "in evidenza":

- dei compendi oggetto delle istanze pervenute al Comune e in corso di istruttoria (allegati dalla lett. A alla lett. F);
- degli ulteriori compendi (allegati dalla lett. G alla lett. Z), individuati con la succitata deliberazione giunta n. 217/2023;
- delle istruzioni per la presentazione delle istanze per l'assegnazione in concessione delle aree demaniali di cui ai compendi individuati;

Appurato che la predetta documentazione è stata pubblicata a cura del Servizio Demanio a decorrere dal 09.08.2023;

Richiamata altresì la deliberazione n. 266 del 21.09.2023, con la quale sono state apportate alcune modifiche/integrazioni ai compendi come approvati con la citata Deliberazione giunta n. 217/2023;

Dato atto che l'Ufficio Demanio ha dato seguito alla succitata Deliberazione mediante la pubblicazione dei compendi/lotti modificati e di nuova individuazione sul sito internet del Comune, in amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina in evidenza, a decorrere dal 27.09.2023;

Visto l'art. 14, commi 1 e 2, del vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo il quale prevede:

1. *“La procedura per l'assegnazione in concessione di un'area demaniale concessionabile può prendere avvio su istanza di un operatore economico oppure d'ufficio su iniziativa dell'amministrazione comunale.*
2. *Il Comune provvede alla pubblicazione del bando nel caso di procedura avviata d'ufficio o alla pubblicazione di un avviso pubblico nel caso di procedura avviata a seguito di istanza di parte, nel quale si dà contezza della presentazione dell'istanza medesima”.*

Dato atto che, **con riferimento ai compendi da A) a F):**

- ai sensi dell'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento, è stato dato avvio alle procedure selettive pubblicando gli avvisi pubblici con cui il Comune rendeva noto la presentazione delle istanze di assegnazione dei citati compendi per almeno 30 giorni in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sull'albo pretorio on line del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it), Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti";
- gli avvisi pubblicati prevedevano il termine di 20 giorni per la presentazione di osservazioni e il termine di 30 giorni per la presentazione di istanze in concorrenza (termini decorrenti dalla data di ultima pubblicazione dell'estratto dell'avviso in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea);
- nel termine assegnato sono pervenute osservazioni relativamente al Compendio B "Lido del Faro":

PROT.	DATA	COMPENDIO	ESITO
29790	10/11/2023	B) "Lido del Faro"	Le osservazioni presentate, consistendo sostanzialmente in una richiesta di chiarimenti, non sono risultate rilevanti ai fini della prosecuzione dell'espletamento della procedura selettiva in corso. L'Ufficio Demanio ha

			puntualmente dato riscontro al soggetto presentatore con nota prot.n. 30145/14.11.2023 e provveduto a pubblicare sul sito del Comune le osservazioni e la relativa risposta.
30441	16/11/2023	B) "Lido del Faro"	Pur essendo le ulteriori osservazioni pervenute oltre il termine previsto, l'Ufficio Demanio ha comunque riscontrato le ulteriori osservazioni con nota prot.n. 30538/17.11.2023 e provveduto a pubblicare sul sito del Comune le precisazioni richieste.
30523	17/11/2023	B) "Lido del Faro"	Si è ritenuto di non riscontrare e di non tenere in considerazione le ulteriori osservazioni, essendo pervenute dopo il termine concesso, avendo già l'Ufficio Demanio riscontrato le precedenti richieste.

- nei termini previsti dagli avvisi sono pervenute le seguenti domande in concorrenza ed integrazioni/modifiche da parte dei soggetti istanti:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DOMANDA IN CONCORRENZA / INTEGRAZIONE -MODIFICA
30760	22/11/2023	A) "fronte Colonia Pio XII"	Istanza di integrazione/modifica
30767	22/11/2023	A) "fronte Colonia Pio XII"	Istanza in concorrenza
30762	22/11/2023	B) "Lido del Faro"	Istanza di integrazione/modifica
30834	22/11/2023	B) "Lido del Faro"	Istanza in concorrenza
30761	22/11/2023	C) "Bibione Pineda - Sviluppo Ovest"	Istanza di integrazione/modifica
30770	22/11/2023	C) "Bibione Pineda - Sviluppo Ovest"	Istanza in concorrenza
30765	22/11/2023	D) "Tridente"	Istanza di integrazione/modifica
30764	22/11/2023	E) "Porto"	Istanza di integrazione/modifica
30768	22/11/2023	E) "Porto"	Istanza in concorrenza
30822	22/11/2023	E) "Porto"	Istanza in concorrenza
30763	22/11/2023	F) "Bibione Pineda- Sviluppo Est"	Istanza di integrazione/modifica
30771	22/11/2023	F) "Bibione Pineda- Sviluppo Est"	Istanza in concorrenza

Rilevato che:

- con riferimento ai **compendi A), B), C), E) ed F)**, per i quali sono pervenute domande in concorrenza, ai sensi degli artt. 14, comma 9 e 21 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, dovrà essere nominata la commissione giudicatrice che procederà all'apertura delle buste pervenute in seduta pubblica (nella data che verrà indicata) ed alla successiva valutazione delle offerte;
- quanto al **compendio D)**, invece, non essendo pervenuta alcuna istanza in concorrenza, si darà corso all'istruttoria come previsto dal citato Regolamento senza la necessità di nomina della commissione di cui all'art. 21 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;

Dato atto con riferimento agli altri **compendi da G) a Z)** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, gli operatori economici (tra cui anche i concessionari uscenti) potevano presentare istanze finalizzate all'assegnazione di un'area demaniale marittima già concessionata entro il 30.09.2023;

Atteso che il Comune non ha pubblicato alcun bando e che entro il termine del 30.09.2023 sono pervenute le seguenti istanze:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
25882	30/09/2023	G	"chiosco Delfino"	
25804	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	Porzione

25805	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Porzione
25837	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	
25801	29/09/2023	I BIS	“Chiosco Gabbiano”	Comprende anche porzione del compendio I
25610	28/09/2023	K	“Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”	Comprende anche il compendio K-BIS
25309	26/09/2023	L	“fronte Bar Fenice”	
25312	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Porzione
25331	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Porzione
25310	26/09/2023	N	“fronte Hotel Montecarlo”	
25308	26/09/2023	O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”	
25799	29/09/2023	P	“spettacolo viaggiante Lido del Sole”	
25787	29/09/2023	R	“chiosco Tico Tico”	
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris”	
25880	30/09/2023	T	“Camping Dune”	
25879	30/09/2023	T BIS	“fronte villaggio Mare Blu”	
25881	30/09/2023	U	“chiosco Blu”	
25640	28/09/2023	V	“fronte condominio Corinzia”	
25642	28/09/2023	W	“fronte Residence Pineda”	
25803	29/09/2023	X	“fronte Hotel Mediterranée “	
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche	Lotto n. 29
25361	26/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotto n. 28
25795	29/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotti da n. 1 a n. 26
25850	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Area non compresa nei compendi approvati
25851	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Sottoservizi
25852	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Area acque interne

Dato atto che successivamente al 30 settembre 2023 è pervenuta la seguente ulteriore istanza:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
30766	22/11/2023	J	“fronte Villaggio Turistico Internazionale”	Trattandosi di area attualmente non concessionata la domanda anche se presentata oltre il termine del 30.09.2023 è ammissibile.

Dato atto che, come da verbali agli atti d’ufficio, il Dirigente del Servizio Demanio dott. Luca Villotta, assistito da due testimoni, ha effettuato l’apertura dei (soli) plichi contenenti la documentazione amministrativa e i plichi relativi alle eventuali integrazioni richieste dall’Ufficio, dal cui esame sono emerse le seguenti risultanze:

1) ISTANZE AMMISSIBILI				
PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	
30766	22/11/2023	J	“fronte Villaggio Turistico Internazionale”	
25882	30/09/2023	G	“chiosco Delfino”	
25309	26/09/2023	L	“fronte Bar Fenice”	

25310	26/09/2023	N	“fronte Hotel Montecarlo”
25308	26/09/2023	O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris” (*)
25880	30/09/2023	T	“Camping Dune”
25879	30/09/2023	T BIS	“fronte villaggio Mare Blu”
25881	30/09/2023	U	“chiosco Blu”
25640	28/09/2023	V	“fronte condominio Corinzia”
25642	28/09/2023	W	“fronte Residence Pineda”
25803	29/09/2023	X	“fronte Hotel Mediterranée “
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche – lotto 29 (**)
25361	26/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche” – lotto 28
25795	29/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche” - Lotti da n. 1 a n. 26

(\*) Si precisa che l’istanza, presentata in data 11.09.2023 e assunta al prot. n. 23789/2023, indica una durata della concessione di anni 6. Il compendio S “fronte “Stella Maris” come individuato dalla deliberazione di Giunta n. 217/02.08.2023 prevedeva inizialmente la durata di “6 anni minimo”, successivamente estesa a 20 anni con deliberazione di Giunta n. 266/21.09.2023. Essendo la predetta istanza pervenuta prima della modifica temporale, la stessa è ritenuta ammissibile ma dovrà essere integrata/modificata con la previsione di durata ventennale.

(\*\*) L’istante ha presentato domanda prima dell’approvazione del compendio da parte della Giunta comunale per una superficie leggermente superiore a quella approvata in conformità al PPA; per detta ragione l’istanza pervenuta si ritiene ammissibile, ma nei limiti della superficie di 216 m².

## 2) ISTANZE INAMMISSIBILI

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	MOTIVO INAMMISSIBILITA’
25851	29/09/2023	–	Istanza nuova concessione	Trattasi di istanza per la posa di sottoservizi, per cui non è previsto il rilascio di una autonoma concessione. I sottoservizi realizzati fuori da area in concessione scontano canone determinato sulla base della superficie virtuale occupata
25852	29/09/2023	–	Istanza nuova concessione	Area acque interne per cui non si applicano le procedure previste per il demanio marittimo con finalità turistico ricreativa e di cui al Regolamento per l’uso del demanio marittimo

## 3) ISTANZE NON TOTALMENTE CONFORMI AI COMPENDI APPROVATI O RELATIVE A COMPENDI NON INDIVIDUATI da sottoporre all’esame della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 15 del Regolamento per l’uso del Demanio Marittimo

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	MOTIVO NON TOTALE CONFORMITA’
25804	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	L’istante ha chiesto in concessione una porzione del compendio approvato ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 266/2023 che ha previsto che “saranno preferite le proposte che consentiranno alle attività adiacenti/prospicenti, qualora interessate, di mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività compatibilmente alle prescrizioni del PPA, consentendo eventualmente a dette attività di proporre autonoma istanza di assegnazione della relativa porzione di compendio”.
25805	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Si veda nota che precede
25837	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	L’istante ha chiesto in concessione l’intera area come da compendio approvato, ma stante la Deliberazione della Giunta n. 266/2023, si è dichiarato disponibile a integrare/modificare la propria domanda.
25801	29/09/2023	I e I BIS	“Chiosco Gabbiano”	L’istante ha chiesto in concessione il compendio Ibis) e porzione del compendio I), per cui si rinvia alle note precedenti.
25610	28/09/2023	K	“Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”	L’istanza comprende anche il compendio K-BIS.
25312	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla	L’istante ha richiesto in concessione una porzione del compendio

			Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio	approvato complementare a quella richiesta dal soggetto che ha presentato istanza prot.n. 25331/2023.
25331	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Si veda nota che precede. L’istante ha inoltre chiesto in concessione un’area di modestissime dimensioni adiacente al compendio approvato dalla Giunta Comunale.
25799	29/09/2023	P	“spettacolo viaggiante Lido del Sole”	L’istanza chiede in concessione una superficie molto più estesa di quella individuata dal compendio approvato dalla Giunta Comunale.
25787	29/09/2023	R	“chiosco Tico Tico”	L’istante ha chiesto la concessione per la durata di anni 10, anziché 20, come indicato nella scheda compendio approvata dalla Giunta Comunale.
25850	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Compendio non individuato dalla Giunta

Dato atto altresì che, come da verbali agli atti d’ufficio, non sono state presentate istanze per i seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
H	Compendio H “spettacolo viaggiante Lido dei Pini”
Q	Compendio Q “campi da tennis Lido del Sole”
Y	Compendio Y “fronte Hotel Hiki “

Visti:

- l’art. 14, comma 2, del vigente Regolamento per l’uso del Demanio marittimo il quale stabilisce che, in caso di presentazione di una istanza di parte, il Comune deve provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico col quale si comunica il ricevimento della istanza e avente il contenuto di cui ai commi 5 e seguenti del citato articolo;
- l’art. 14, comma 3, del citato Regolamento che stabilisce che l’avviso deve essere pubblicato per almeno trenta giorni nell’albo pretorio informatico, nel sito del Comune, amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e in una pagina “in evidenza” visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, salvo quanto previsto dall’articolo 26;
- l’art. 26, comma 5, del Regolamento che prevede che in caso di concessioni “*di modeste dimensioni, situate a ridosso della linea demaniale marittima, il cui uso sia collegato/connesso ad una attività principale svolta in area privata o sulle quali insistono opere che ricadono – a seguito della esatta individuazione della linea demaniale- per una quota parte anche in area privata*” la pubblicazione dell’avviso può essere effettuata solo sul sito internet del Comune per almeno 15 giorni;

Considerato quanto sopra, con riferimento ai compendi **J), G), S), U) e Z)** si procederà, secondo le disposizioni recate dal citato art. 14, comma 3, alla pubblicazione degli avvisi nell’albo pretorio informatico, nel sito del Comune, amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e in una pagina “in evidenza”, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea; con riferimento ai compendi **L), N), O), T), Tbis), V), W) e X)** si procederà invece con la procedura semplificata ai sensi del predetto art. 26, comma 5, pubblicando gli avvisi nell’albo pretorio informatico, nel sito del Comune, amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e in una pagina “in evidenza”;

Ritenuto, come già avvenuto per i compendi da A) a F), di pubblicare gli avvisi per trenta giorni, tenuto conto della necessità di procedere alle assegnazioni dei compendi in tempo utile per consentirne l’allestimento per la prossima stagione estiva;

Dato atto che, nonostante quanto sopra, non tutte le procedure selettive si concluderanno entro il 31.12.2023, data che era stata individuata come termine di efficacia delle concessioni demaniali oggetto di proroghe o

rinnovi ai sensi della l. 145/2018 e del d.l. n. 104/2020;

Visto l'art. 14, comma 5, lett. a), del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, si ritiene opportuno per ragioni di efficienza, economia e per il più proficuo utilizzo del demanio marittimo, con riferimento a tutte le concessioni per cui è pendente una procedura selettiva, di consentire la possibilità di mantenere le opere di facile e difficile rimozione non incamerate anche oltre il termine di efficacia delle concessioni, previo confronto con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;

Visti:

- il “*Codice della Navigazione*” approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il “*Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione*” approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- la legge regionale n. 33/2002 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo*”;
- il vigente “*Regolamento per l'uso del demanio marittimo*” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/26.01.2023 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/31.07.2023;
- l'art. 3, comma 1, del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 “*T.U.E.L.*”;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto “*APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)*” e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto “*BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE*” e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022;
- la deliberazione consiliare n. 67 del 31.07.2023 avente ad oggetto: “*SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2023/2025 E 9^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE*”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto “*APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025*” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 29.05.2023, avente ad oggetto “*APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2023-2025*”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il Decreto del Sindaco n. 15 del 01.04.2022 con cui sono state conferite al dott. Luca Villotta le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Economico Finanziario presso in quale è incardinato il Servizio Demanio;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento

situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di dare atto che, con riferimento ai compendi A) "fronte Colonia Pio XII", B) "Lido del Faro", C) "Bibione Pineda - Sviluppo Ovest", E) "Porto", e F) "Bibione Pineda - Sviluppo Est" si procederà alla nomina della commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 14, comma 9, e 21 del Regolamento per l'uso del Demanio marittimo;
- 3) di dare atto che, ai sensi del citato articolo 14, comma 9, del Regolamento, il Servizio Demanio darà seguito all'istruttoria relativa all'unica istanza (prot.n. 17136/30.06.2023) pervenuta per l'assegnazione del compendio D) "Tridente";
- 4) di procedere, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del Regolamento per l'uso del Demanio marittimo, alla pubblicazione nell'albo pretorio informatico, nel sito del Comune "amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti" e in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea degli avvisi relativi ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
G	"chiosco Delfino"
J	"fronte Villaggio Turistico Internazionale"
S	"fronte Stella Maris"
U	"chiosco Blu"
Z	"attività ludico diportistiche"

- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 26, comma 5, alla pubblicazione nell'albo pretorio informatico, nel sito del Comune "amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti" e in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca degli avvisi relativi ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
L	"fronte Bar Fenice"
N	"fronte Hotel Montecarlo"
O	"fronte Ristorante Pizzeria Hollywood"
T	"Camping Dune"
T bis	"fronte villaggio Mare Blu"
V	"fronte condominio Corinzia"
W	"fronte Residence Pineda"
X	"fronte Hotel Méditerranée"



- 6) di dare atto che gli avvisi per la presentazione di istanze concorrenti da parte degli operatori interessati e di integrazioni/modifiche da parte dei soggetti istanti con riferimento ai compendi di cui ai precedenti punti 4 e 5, corredati dalle schede dei compendi e delle istruzioni di presentazione delle domande in concorrenza, verranno redatti e pubblicati a cura del Servizio Demanio in esito all'andamento dell'iter istruttorio delle istanze pervenute e tenuto conto del tempo materialmente necessario alla redazione degli atti e all'espletamento di tutti i dovuti adempimenti;
- 7) di fissare in 30 (trenta) giorni il periodo di pubblicazione degli avvisi di cui ai compendi indicati ai punti 4 e 5, analogamente a quanto avvenuto per le istanze di cui ai compendi dalla lettera A) alla lettera F);
- 8) di sottoporre all'esame della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, le seguenti istanze non esattamente conformi ai compendi pubblicati per le ragioni espresse in premessa o relative a compendi non individuati, precisando che in caso di valutazione positiva da parte della Giunta, si darà corso alle procedure selettive come ai punti che precedono:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE
25804	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"
25805	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"
25837	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"
25801	29/09/2023	I e I BIS	"Chiosco Gabbiano"
25610	28/09/2023	K	"Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina"
25312	26/09/2023	M	"fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio"
25331	26/09/2023	M	"fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio"
25799	29/09/2023	P	"spettacolo viaggiante Lido del Sole"
25787	29/09/2023	R	"chiosco Tico Tico"
25850	29/09/2023		Istanza nuova concessione

- 9) dichiarare inammissibili le seguenti istanze pervenute per i motivi espressi in premessa:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE
25851	29/09/2023		Istanza nuova concessione
25852	29/09/2023		Istanza nuova concessione

- 10) di dare atto che non sono pervenute istanze in relazione ai seguenti compendi per cui si valuterà se procedere d'ufficio tramite pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
H	Compendio H "spettacolo viaggiante Lido dei Pini"
Q	Compendio Q "campi da tennis Lido del Sole"
Y	Compendio Y "fronte Hotel Hiki "

- 11) di disporre la pubblicazione della presente determinazione, oltre che nell'albo pretorio

informatico del Comune come previsto per legge, anche nella pagina del sito [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it), amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina “in evidenza” dedicata alle procedure selettive per l’assegnazione delle concessioni demaniali marittime visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca;

12) di trasmettere la presente determinazione all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto a titolo di aggiornamento sulla situazione dell’andamento delle procedure selettive in corso e per le finalità di cui in premesse;

13) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all’albo pretorio on line dell’Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall’art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

dott. Luca Villotta

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell’Amministrazione Digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA VILLOTTA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 06/12/2023 18:28:45

IMPRONTA: 39633937393938383638333736353030656439363235616665346538303636626235306534393064