



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1425 del 22/12/2022

Si attesta le regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.

Addì, 22.12.2022 - Il Redattore dell'istruttoria: Arch. Caissutti Jaqueline

OGGETTO: **RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT. COSTITUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI Servizio Lavori Pubblici

Premesso che:

- In data 06 Novembre 2021 è stato emanato il [Decreto Legge](#) n. 152, coordinato con la legge di conversione del 29 Dicembre 2021, n. 233 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” il quale, all’art. 21, rubrica “Piani integrati”;
- Tale disposizione normativa, al fine di:
 - Favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
 - Promuovere la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l’efficientamento energetico ed idrico degli edifici e la riduzione di consumo di suolo;assegnava risorse alle Città Metropolitane in attuazione alla linea progettuale “PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2” nell’ambito del PNRR;
- L’ammontare complessivo del finanziamento destinato a tale linea progettuale è pari a 2.493,79 MIL di Euro per il periodo 2022 - 2026;
- La Città Metropolitana di Venezia ha individuato sulla base di criteri specifici, le proposte progettuali dei singoli comuni e ne ha condiviso i contenuti con il Ministero, arrivando a definire i comuni finanziabili;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25.01.2022 è stato dato atto dell’intenzione dell’ente ad aderire ai progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani integrati in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2” nell’ambito del PNRR con il progetto denominato “MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA’ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI E ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA’ CULTURALI E SPORTIVE IN PIAZZA GALASSO NEL CAPOLUOGO”;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al “Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001”, redatto internamente, datato febbraio 2022 e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell’importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:
 - € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
 - € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;
- Con Decreto Interministeriale Ministro dell’Interno - Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22.04.2022 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con il quale il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato assegnatario della somma di € 1.292.085,18;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 125 del 29.11.2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 18/2022 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2022/2024” con la quale la somma stanziata per l’opera “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL’AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI” - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT” di € 1.500.000,00 è stata così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce “FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)”;
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;

Dato atto che l’intervento proposto dall’Ente e finanziato dal Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze prevede l’intervento su tre immobili privati appartenenti a due diverse società quali:

- Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1), appartenente per ½ a società in fallimento, ½ a società in concordato fallimentare;
- Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43), appartenente alla società in fallimento;
- Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30), appartenente alla società in fallimento;

Dato atto altresì che per l’acquisto di beni immobili il bando (e le FAQ ad esso collegate) prevede che il contributo è ammissibile nel massimo del 10%, a condizione che:

- a) Venga presentata una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato, che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell’immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull’area interessata;
- b) Che le eventuali opere abusive siano marginali rispetto alle opere realizzate e siano esplicitati i punti non conformi quando l’operazione prevede la loro regolarizzazione da parte del beneficiario, al cui compimento rimane condizionata l’erogazione delle risorse;
- c) Che l’immobile non abbia fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo;
- d) Che l’edificio sia utilizzato conformemente alle finalità del piano oggetto del contributo;

Considerato che:

- Con determinazione dirigenziale n. 361 dell’11.04.2022 è stato affidato l’incarico professionale relativo alla stesura di perizia di stima giurata e di supporto al R.U.P. nell’ambito del progetto di “Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di san michele al tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici nell’ambito di piani integrati art. 21 del d.l. 06.11.2021, n. 152

convertito in l. 233/2021 del 29.12.2021 (disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR – e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose)” al geom. Luca Stefanuto di Portogruaro, specializzato nella estensione di perizie estimative;

- Con determinazione dirigenziale n. 389 del 21.04.2022, in riferimento alla determinazione n. 361 del 11.04.2022, è stata modificata l'imputazione contabile della determinazione n. 361 del 11.04.2022 dal Capitolo 1410/2;
- Con deliberazione di giunta comunale n. 167 del 21.06.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT", redatto internamente, rivisto e corretto a seguito dell'assegnazione delle risorse con DM 22.04.2022 che ha reso necessario un controllo ed una verifica di alcuni aspetti, datato "Giugno 2022", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del gruppo di immobili succitato ed è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare "offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa", tanto nell'ambito della procedura fallimentare tanto in quella di concordato, offerta da inviare secondo indicazioni del curatore fallimentare e del Presidente del Collegio dei Liquidatori unitamente alla cauzione costituita da assegno circolare per una cifra pari al 10% del prezzo offerto;
- Con la medesima deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stato approvato il documento "All. D" allegato alla deliberazione che tiene conto di quanto descritto nelle premesse circa il "range di prezzo" (facente parte della presente ma non ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta) ed è stata destinata alle operazioni di acquisto dei cespiti la somma massima ivi indicata;
- Con determinazione dirigenziale n. 808 del 04.08.2022 al fine della presentazione delle offerte sono state costituite due cauzioni distinte in favore di "Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277 e "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, impegnando tali somme al Capitolo 1533 voce "COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)", del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e procedendo ai contestuali accertamenti di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)" pdf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;
- Con medesima determinazione dirigenziale n. 808 del 04.08.2022 è stato dato atto che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo 2° del bilancio in corso;
- Con nota prot. com. n. 21208 del 04.08.2022 è stata trasmessa l'offerta irrevocabile d'acquisto per i beni di proprietà "Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277;
- Con nota prot. com. n. 21212 del 04.08.2022 è stata trasmessa l'offerta irrevocabile d'acquisto per i beni di proprietà "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276;
- Con determinazione dirigenziale n. 831 del 10.08.2022 al fine della presentazione di una nuova offerta è stata costituita la cauzione ad integrazione di quanto già versato con precedente "Offerta irrevocabile di acquisto" a favore di "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, impegnando la rispettiva somma al Capitolo 1533 voce "COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)", del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e procedendo al contestuale accertamento di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)" pdf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;
- Con medesima determinazione dirigenziale n. 831 del 10.08.2022 è stato dato atto che la somma versata a

titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo 2° del bilancio in corso;

- Con nota prot. com. n. 21860 del 11.08.2022 è stata trasmessa una nuova offerta irrevocabile d'acquisto per i beni di proprietà "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276;
 - In data 23.11.2022 alle ore 12:00 presso lo studio del curatore fallimentare della ditta De Munari si è tenuta l'asta finalizzata all'acquisto del lotto unico composto dai seguenti immobili:
 - Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 950, sub 43, categoria C/1 (negozi) – proprietà esclusiva società De Munari S.R.L.;
 - Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 950, sub 30, categoria C/2 (magazzino) – proprietà esclusiva società De Munari S.R.L.;
 - Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 928, sub 1, categoria C/2 (locale commerciale) – proprietà ½ società De Munari S.R.L.;
 - Catasto dei Fabbricati, foglio 24, mapp. le 928, sub 1, categoria C/2 (magazzino interrato) – proprietà ½ società De Munari S.R.L.;
- ed il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto unico per il prezzo di € 86.500,00 (oltre ad imposta di legge ed oneri di trasferimento);
- Il verbale di aggiudicazione, che indica il versamento del saldo, pari ad € 77.850,00 derivante dall'importo di aggiudicazione differito della cauzione pari ad € 8.650,00 già versata dall'aggiudicatario tramite bonifico bancario e considerato come acconto sul prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
 - In data 29.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede della Coveg S.R.L. – Istituto Vendite Giudiziarie di Udine si è tenuta l'asta finalizzata all'acquisto del lotto 2 costituito dalla quota indivisa di ½ dell'immobile in corso di costruzione censito nel catasto fabbricati al foglio 24, mapp. 928, sub. 1, cat. C/2, cl. 1 ed il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto 2 per il prezzo di € 20.000,00 (IVA esclusa);
 - Il verbale di aggiudicazione relativo all'asta del 29.11.2022 succitata, che indica che il versamento del saldo, pari ad € 18.000,00, derivante dall'importo di aggiudicazione differito della cauzione pari ad € 2.000,00 già versata dall'aggiudicatario tramite due bonifici bancari (il primo di € 1.200,00 ed il secondo di € 800,00) e considerato come acconto sul prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versato entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1392 del 20.12.2022:

- È stata impegnata la somma di € 20.000,00 + € 4.400,00 (per IVA AL 22%) = € 24.400,00 a favore di "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, quale importo di aggiudicazione dell'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 24, mapp. 928, sub. 1, cat. C/2, cl. 1 aggiudicato all'asta tenutasi il 29.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede della Coveg S.R.L. – Istituto Vendite Giudiziarie di Udine;
- È stata imputata la somma di € 1.200,00, già accertata al capitolo 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)", attraverso giro contabile, al capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)";
- È stata imputata la somma di € 800,00, già accertata al capitolo 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)", attraverso giro contabile, al capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)";
- È stata imputata la restante somma di € 22.400,00 nella seguente modalità:
 - € 2.000,00 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)", in riferimento a quanto indicato nel pt. 3 delle FAQ del bando PNRR che indica che per l'acquisto di beni immobili il contributo è ammissibile nel massimo del 10% (IVA esclusa, rif. DCC n. 69 del 12.07.2022);
 - € 20.400,00 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO

URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.);

Sottolineato che con determinazione dirigenziale n. 1394 del 21.12.2022 è stata impegnata la somma di € 660,00 + € 145,20 (per IVA AL 22%) = € 805,20 a favore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L., P. IVA: 02128460306, impegnando tale somma al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)” per il compenso relativo all'intervento dell'IVG (Istituto Vendite Giudiziarie) nell'ambito dell'asta finalizzata all'acquisto del lotto 2 costituito dalla quota indivisa di ½ dell'immobile in corso di costruzione censito nel catasto fabbricati al foglio 24, mapp. 928, sub. 1, cat. C/2, cl. 1 tenutasi in data 29.11.2022 alle ore 15:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG – Coveg S.R.L. e dalla quale il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato aggiudicatario del lotto succitato per € 20.000,00 (IVA esclusa);

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 1395 del 21.12.2022:

- È stata impegnata la somma di € 86.500,00 + € 19.030,00 (per IVA AL 22%) = € 105.530,00 a favore di “Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016”, C.F./ P. IVA: 00659750277;
- È stata imputata la somma di € 8.650,00, già accertata al capitolo 330 voce “RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)”, attraverso giro contabile, al capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;
- È stata imputata la restante somma di € 96.880,00 nella seguente modalità:
 - € 8.650,00 al Capitolo 1410/1 voce “FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)”, in riferimento a quanto indicato nel pt. 3 delle FAQ del bando PNRR che indica che per l'acquisto di beni immobili il contributo è ammissibile nel massimo del 10% (IVA esclusa, rif. all. D della delibera consiliare n. 69 del 12.07.2022);
 - € 88.230,00 al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 1399 del 21.12.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la revisione del progetto di fattibilità tecnico ed economica atta ad acquisire i necessari pareri, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo, per il coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per la direzione lavori, per la tenuta della contabilità e per la redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito del progetto denominato RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – CUP: H88I22000130001 PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA “PIU' SPRINT” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Arch. Michele Tonero con studio in via Cavour, n. 38, 30026 – Portogruaro (VE), P.IVA: 03813860271 per l'importo di € 135.000,00 + € 5.400,00 (per oo.pp. 4%) + € 30.888,00 (per IVA 22%) = € 171.288,00, impegnando tale somma al Capitolo 1410/1 voce “FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)”;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1417 del 22.12.2022 è stato affidato al Notaio Dott. Nicolò Lovaria dello Studio Notarile Associato Mattioni Lovaria in Udine, Via Quintino Sella n. 1/A il servizio notarile per la formalizzazione degli atti di acquisto degli immobili che il Comune di san Michele al Tagliamento si è aggiudicato con verbale di aggiudicazione del 29.11.2022 Rep. 4054 Racc. 3320 Notaio Dott. Lovaria nella procedura di concordato preventivo nr. 8/2020 R.G. Tribunale di Udine e con verbale di aggiudicazione del 23.11.2022 a firma del Curatore Fallimentare dott. Marco Del Savio nell'ambito del Fallimento nr. 65/2016 Tribunale di Pordenone per l'importo di 9.553,43 al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;

Premesso che nel progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT" approvato con

deliberazione giunta n. 167 del 21.06.2022 nell'elaborato "Relazione illustrativa" al punto "A5. Cronoprogramma" è riportato:

Facendo riferimento all'art. 3, co. 1 del DM del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022 che stabilisce che:

"Tutti i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse, individuati all'Allegato 1 al presente Decreto, sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

- Il termine per l'aggiudicazione dei lavori è da considerare per tutti i Soggetti Attuatori il 30 luglio 2023;*
- Viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Soggetti attuatori dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 7, comma 1;*
- Il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 30 giugno 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza."*

Si riportano le seguenti tempistiche:

- Entro 30.11.2022: Acquisto beni immobili di proprietà privata da procedure di concordato/fallimento;*
- Entro 30.01.2023: Redazione della progettazione definitiva ed acquisizione dei relativi pareri, verifica e validazione;*
- Entro 30.03.2023: Progettazione esecutiva, verifica e validazione;*
- Entro 30.07.2023: Indizione, aggiudicazione della gara, stipula del contratto;*
- Entro 30.01.2024: Consegna dei lavori;*
- Entro 30.09.2024: Completamento di almeno il 30% dei lavori;*
- Entro 30.12.2025: Fine lavori;*
- Entro 30.06.2026: Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione/ collaudo;*

Premesso che nel medesimo progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT" approvato con deliberazione giunta n. 167 del 21.06.2022 nell'elaborato "Relazione illustrativa" alla lettera G "Calcolo sommario della spesa – Cronoprogramma finanziario" è riportato:

Considerando il rispetto dei termini del decreto, ovvero l'assegnazione delle risorse entro il termine del 05.04.2022 ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato e per i singoli interventi che ne fanno parte (momento zero)

2022

Importi finanziabili dal PNRR: € 14.000,00

Importi NON finanziabili dal PNRR (cofinanziamento comunale): € 167.000,00

Per complessivi € 181.000,00

2023

Importi finanziabili dal PNRR: € 190.072,00

Importi NON finanziabili dal PNRR (cofinanziamento comunale): € 0

Per complessivi € 190.072,00

2024

Importi finanziabili dal PNRR: € 488.500,00

Importi NON finanziabili dal PNRR (cofinanziamento comunale): € 0
Per complessivi € 488.500,00

2025

Importi finanziabili dal PNRR: € 488.500,00

Importi NON finanziabili dal PNRR (cofinanziamento comunale): € 0

Per complessivi € 488.500,00

2026

Importi finanziabili dal PNRR: € 111.013,18

Importi NON finanziabili dal PNRR (cofinanziamento comunale): € 40.914,82

Per complessivi € 151.928,00;

Sottolineato che, in riferimento a quanto succitato, si prevede il completamento dell'opera "Lavori di riqualificazione urbana di San Michele al Tagliamento" nell'annualità 2026;

Dato atto che la somma stanziata per l'opera "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT" di € 1.500.000,00 è così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)", bilancio di previsione 2022 - 2024;
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)", bilancio di previsione 2022 - 2024;

Richiamato il punto 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 smi;

Rilevato che per l'intervento di cui trattasi sussistono i requisiti di cui ai punti a), b), c) del suddetto punto 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, e che pertanto si può procedere con la costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato da parte del Dirigente del Settore Economico-Finanziario;

Preso atto che risultano rispettate le condizioni di cui sopra previste al punto 5.4.9 del principio contabile All.4/2 al D.Lgs. 118/2011 per l'accantonamento delle risorse nel fondo pluriennale vincolato;

Ritenuto di dare mandato alle competenze del Dirigente del Settore Economico Finanziario di procedere alla reimputazione nell'Esercizio Finanziario 2023 dei seguenti impegni, assunti nel 2022, con costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato in quanto somme esigibili nel 2023, secondo lo schema seguente:

- Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)":

Impegno	Importo	di cui: importo esigibile nel 2022	di cui: importo esigibile nel 2023 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2024 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2025 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2026 (da reimputare)
3530/2022	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3540/2022	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3545/2022	€ 171.288,00	€ 0,00	€ 171.288,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3546/2022	€ 1.110.147,18	€ 0,00	€ 22.134,00	€ 488.500,00	€ 488.500,00	€ 111.013,18
Totali	€ 1.292.085,18	€ 2.000,00	€ 202.072,00	€ 488.500,00	€ 488.500,00	€ 111.013,18

- Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)":

Impegno	Importo	di cui: importo esigibile nel 2022	di cui: importo esigibile nel 2023 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2024 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2025 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2026 (da reimputare)
3531/2022	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3538/2022	€ 805,20	€ 805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3539/2022	€ 76.276,19	€ 0,00	€ 35.361,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.914,82
3541/2022	€ 88.230,00	€ 0,00	€ 88.230,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3547/2022	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3548/2022	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3549/2022	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3550/2022	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3568/2022	€ 9.553,43	€ 3.543,63	€ 6.009,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 207.914,82	€ 26.748,83	€ 140.251,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.914,82

Premesso che è stato verificato il prosieguo delle fasi di realizzazione della spesa come specificato nei principi contabili e che pertanto è possibile la conservazione del FPV;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 51 del 26.05.2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell’esercizio finanziario 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 29.06.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2022-2024”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 01.08.2022, avente ad oggetto “SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2022/2024 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024”;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la

correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che è previsto il completamento dell'opera "Lavori di riqualificazione urbana di San Michele al Tagliamento" nell'annualità 2026;
3. Di dare mandato alle competenze del Dirigente del Settore Economico Finanziario di procedere alla reimputazione nell'Esercizio Finanziario 2023 dei seguenti impegni, assunti nel 2022, con costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato in quanto somme esigibili nel 2023, secondo lo schema seguente:

- Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)":

Impegno	Importo	di cui: importo esigibile nel 2022	di cui: importo esigibile nel 2023 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2024 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2025 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2026 (da reimputare)
3530/2022	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3540/2022	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3545/2022	€ 171.288,00	€ 0,00	€ 171.288,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3546/2022	€ 1.110.147,18	€ 0,00	€ 22.134,00	€ 488.500,00	€ 488.500,00	€ 111.013,18
Totali	€ 1.292.085,18	€ 2.000,00	€ 202.072,00	€ 488.500,00	€ 488.500,00	€ 111.013,18

- Capitolo 1410/3 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)":

Impegno	Importo	di cui: importo esigibile nel 2022	di cui: importo esigibile nel 2023 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2024 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2025 (da reimputare)	di cui: importo esigibile nel 2026 (da reimputare)
3531/2022	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3538/2022	€ 805,20	€ 805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3539/2022	€ 76.276,19	€ 0,00	€ 35.361,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.914,82
3541/2022	€ 88.230,00	€ 0,00	€ 88.230,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3547/2022	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 8.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3548/2022	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3549/2022	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3550/2022	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3568/2022	€ 9.553,43	€ 3.543,63	€ 6.009,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 207.914,82	€ 26.748,83	€ 140.251,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.914,82

4. Di dare atto che è stato verificato il prosieguo delle fasi di realizzazione della spesa come specificato nei principi contabili e che pertanto è possibile la conservazione del FPV;

5. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
6. Di dare atto che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 22/12/2022 15:07:21

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1425	22/12/2022	Servizio Lavori Pubblici	23/12/2022

OGGETTO: RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT. COSTITUZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 23/12/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/2897

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	COSTITUZIONE FPV – OG 2022/14 – 2022/115, 2022/118, 2022/119, 2022/120
CAPITOLO	1410/1
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VILLOTTA LUCA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 23/12/2022 08:44:54

IMPRONTA: 35376234313431313634663238343935373762333639373532323565396561656162373065373538