



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO



POLO TURISTICO DI BIBIONE

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE PUBBLICHE AI FINI TURISTICI A BIBIONE IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

PROGETTO ESECUTIVO

I PROGETTISTI:



INGEGNERI ASSOCIATI
ing. Alberto Giovannini



STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.r.l.
info@martiniingegneria.it

Studio certificato per la Qualità, Sicurezza e Ambiente





R.U.P.:
Arch. Barbara Gentilini

ID. PROGETTO 1747	IDENTIFICAZIONE ELABORATO					DATA: OCTOBRE 2019	SCALA: -
	STATO E	PROGR. ELAB. 001	PROGR. SOTTOELAB. 00	TIPO ELABORATO RE . R . 01	REVISIONE	NOME FILE: ID1747.E.001.00.RE.R.01_REL_GEN.DWG	

DESCRIZIONE ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

REVISIONE

N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	RIESAMINATO
1	00	Emissione	27/09/2019	A.Davanzo	27/09/2019	A.Martini	27/09/2019	A.Giovannini
1	01	Revisione a seguito di verifica	28/10/2019	A.Davanzo	28/10/2019	A.Martini	28/10/2019	A.Giovannini

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI G&V INGEGNERI ASSOCIATI OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF G&V INGEGNERI ASSOCIATI UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTE BY LAW.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

INDICE

1. PREMESSA E STATO DEI LUOGHI.....	2
2. OPERE DI PROGETTO	4
2.1 CRITERI PROGETTUALI ED ASPETTI ARCHITETTONICI	4
2.2 RILIEVO DELLE AREE.....	8
2.3 DESCRIZIONE PUNTUALE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO.....	8
2.3.1 Realizzazione aree a verde per eventi turistici e manifestazioni.....	8
2.3.2 Percorsi ciclopedonali	8
2.3.3 Percorsi carrabili.....	9
2.3.4 Dune a verde	10
2.3.5 Servizi igienici.....	10
2.3.6 Tribuna e magazzino	11
2.3.7 Palco	12
2.3.8 Opere idrauliche	13
2.3.9 Sottoservizi: rete elettrica, rete idrica e fognature.....	13
2.3.10 Impianto di illuminazione.....	13
2.3.11 Opere a verde ed arredo urbano	13
3. OPERE DA REALIZZARE NEL SECONDO STRALCIO.....	15
4. VARIAZIONI APPORTATE RISPETTO AL PROGETTO DEFINITIVO.....	15
5. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE.....	15
6. PARERI ED AUTORIZZAZIONI	16
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	18



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

1. PREMESSA E STATO DEI LUOGHI

Il presente progetto esecutivo è relativo alla realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici in un'area di proprietà esclusiva del Comune di San Michele al Tagliamento.

L'area oggetto dell'intervento, che si sviluppa su di una superficie di circa 4,2 ha, è sita a Bibione e si trova all'interno della più vasta area, di estensione pari a circa 30 ha, posta tra via Timavo, via Maja, via Osa Maggiore e via del Sagittario nella quale sono presenti il campo sportivo, gli istituti scolastici, il fabbricato della Delegazione Comunale, la palestra, il capolinea degli autobus, le poste ed il luna park.

L'area di intervento attualmente è caratterizzata da prato a verde, perlopiù pianeggiante, con la presenza di alcune alberature, soprattutto in corrispondenza del confine con il luna park.

Si riporta di seguito aerofoto con individuata l'area di intervento.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici





Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

2. OPERE DI PROGETTO

2.1 CRITERI PROGETTUALI ED ASPETTI ARCHITETTONICI

L'approccio progettuale prevede di utilizzare un linguaggio il più possibile naturale e non invasivo al fine di rispettare il luogo nel quale si va ad intervenire, ovvero un parco urbano.

Per caratterizzare quest'area, che sostanzialmente si presenta come un terreno pianeggiante, si è deciso di creare una sorta di paesaggio mediante la realizzazione di tre dune mantenute a verde come elementi che organizzano e suddividono l'intero sistema.

Le dune sono state opportunamente posizionate e sagomate, sia in pianta che in alzato, per dare le necessarie risposte alle diverse esigenze.

L'impianto generale ha tenuto conto nel disegno del parco di alcuni aspetti importanti quale la continuazione dell'asse esistente di via della Vega, lungo il quale sono già presenti delle strutture di interesse pubblico, delle dimensioni delle aree sulle quali dovranno svolgersi le attività ricreative, dei necessari collegamenti con i servizi limitrofi per generare un unico grande organismo e delle vie carrabili di servizio all'area stessa.

Le dune sono dei veri e propri spartiacque sui quali si appoggiano i vari i flussi dei percorsi che, integrandosi insieme, al tempo stesso definiscono ed individuano le aree dove si svolgeranno le diverse attività e all'occorrenza diventano contenitori di funzioni a supporto della collettività.

Ad ovest si ottiene uno schermo dai rumori provenienti dal Luna Park, vengono ricavati i volumi interrati necessari per ospitare i bagni pubblici e un grande deposito dove ricoverare i materiali di supporto alle manifestazioni; ad est un'ulteriore divisione dalla vista e dal rumore della stazione delle corriere; la duna a nord invece aiuta a distinguere in maniera precisa, seppur mantenendo sempre una forte relazione grazie al contatto visivo, le due aree per gli eventi per evitare interferenze in caso di attività concomitanti.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

Altro aspetto importante sono i flussi che si snodano su tutta la superficie del lotto e che si dividono in percorsi ciclopedonali e percorsi carrabili di servizio: i primi hanno un andamento sinuoso curvilineo con una larghezza costante di 3 metri per garantire un comodo doppio senso di marcia anche quando si incrociano i cicli più ingombranti e collegano in maniera puntuale tutte le nuove infrastrutture e quelle esistenti; i secondi, con una larghezza minima netta di 4 metri, hanno un lato lineare che aiuta a definire le direttrici del lotto ed un lato ondulato in coerenza con gli altri elementi disegnati. La via carrabile da est a ovest si mimetizza fondendosi con il percorso ciclopedonale mentre la via di servizio da sud a nord è per la maggior parte nascosta alla vista dalla duna e al tempo stesso non “intralcia” la vita del pedone all’interno del parco. In corrispondenza degli slarghi vengono individuate le zone dove poter sostare all’ombra delle piantumazioni e dove di conseguenza potranno essere posizionati gli arredi urbani quali panchine, fontane, cestini etc...

Matericamente i percorsi vengono volutamente trattati in maniera diversa sia cromaticamente sia per texture. Le strade carrabili verranno realizzate in asfalto con legante naturale colore beige mentre i tragitti ciclopedonali verranno realizzati con massetto in conglomerato ecologico di tonalità più scura (tabacco) per risaltare rispetto ai percorsi di servizio in quanto in un contesto di parco è il pedone l’utente principale.

Oltre alle alberature già esistenti sul lotto e a quelle previste in corrispondenza degli slarghi pavimentati sono già state individuate delle altre zone destinate ad “aree di accrescimento” con essenze autoctone necessarie al Comune. Queste piantumazioni avranno un ruolo importante in quanto ad est in corrispondenza dell’accesso da via della Vega fungeranno da portale di accesso naturale creando una compressione spaziale superata la quale lo sguardo si aprirà su tutto il parco e i diversi scorci visivi garantiranno continue relazioni tra le diverse zone mentre a sud serviranno a schermare il parcheggio, altre ancora invece saranno dislocate all’interno dell’area per completare un sistema di parco che crescerà nel tempo.

Non ci sono spazi di risulta ma superfici utilizzate per i diversi scopi come ad esempio le aree gioco per i bambini disposte nelle zone che si creano tra i diversi percorsi, in questa maniera si occupa il parco in maniera omogenea e si evita di confinare i bambini in un unico punto.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

All'interno del sito sono previste delle infrastrutture necessarie per lo svolgimento delle manifestazioni. Prima tra tutte il palcoscenico posizionato ad est, rialzato rispetto al piano medio del parco di circa 1,2 metri e raggiungibile sia con due scale oppure grazie ad una rampa, con adeguata pendenza, che consente la fruizione anche da parte di persone diversamente abili.

Ad ovest sarà realizzata una gradinata con elementi prefabbricati in cemento ad "Elle" prolungati quanto necessario fino a fondersi in un tutt'uno con la duna. La struttura di sostegno verrà estesa al fine di realizzare un deposito di circa 450 mq nascosto alla vista. In corrispondenza degli accessi al magazzino, a protezione degli spettatori, saranno montati degli opportuni parapetti metallici con caratteristiche conformi a quanto previsto in normativa.

A sud, all'interno della testa della duna, verranno dislocati i bagni pubblici. Questi saranno accessibili grazie ad un passaggio attraversante che definirà un volume dedicato alle donne e uno destinato agli uomini; per entrambi ci saranno sei servizi igienici, di cui uno per disabile.

In corrispondenza del varco la pavimentazione sarà la medesima dei percorsi ciclopedonali e i muri di contenimento della terra in cemento faccia a vista. La conformazione di questo spazio, che comunque verrà dotato dell'adeguata illuminazione, garantisce una migliore sorveglianza e quindi sicurezza anche durante le ore serali. Le attrezzature sanitarie sono previste in acciaio per una maggiore durabilità e minor manutenzione.

Sempre a sud, in corrispondenza dell'ufficio postale e adiacente all'area dedicata alle manifestazioni, verrà realizzata una pavimentazione con forma circolare alla quale verranno portate le utenze necessarie per posizionare eventuali moduli cucina removibili di supporto.

L'illuminazione avrà un ruolo importante, anche questa servirà a differenziare la diversa fruibilità degli spazi e per questo motivo sono state individuate tre tipologie: un'illuminazione funzionale su torri per illuminare le grandi superfici per le attività, un'illuminazione tecnica su pali per le vie carrabili ed una illuminazione atmosferica su pali di dimensioni inferiori per i percorsi ciclopedonali.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

In un secondo stralcio è prevista la realizzazione di pavimentazione dell'area posta a nord tra lo stadio comunale e la palestra con manto in erba sintetica con la realizzazione di impianto di illuminazione per il nuovo spazio ricreativo, la delimitazione dell'area ed il completamento dei percorsi ciclopedonali. Si riporta di seguito estratto della planimetria di progetto.





Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

2.2 RILIEVO DELLE AREE

Il rilievo puntuale delle aree oggetto di intervento è stato condotto nel luglio 2018 dai progettisti. Nell'elaborato 21.00.RI è stato riportato il rilievo planoaltimetrico con l'individuazione dei caposaldi di riferimento.

2.3 DESCRIZIONE PUNTUALE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO

Si riporta di seguito descrizione puntuale delle opere previste nel progetto. Per gli aspetti tecnici si rimanda alla relazione tecnica ed agli elaborati grafici di progetto:

2.3.1 Realizzazione aree a verde per eventi turistici e manifestazioni

È prevista la sistemazione a verde di un'ampia area centrale (superficie libera pari a circa 5.400 mq) da utilizzare per fini ricreativi, eventi turistici o manifestazioni. L'intervento prevede la rimozione dello scotico superficiale, la stesa di terreno per il raggiungimento delle quote di progetto e la realizzazione delle opportune pendenze per lo scolo ed il drenaggio delle acque meteoriche, la stesa e sistemazione di terreno vegetale ed il successivo inerbimento;

2.3.2 Percorsi ciclopedonali

Realizzazione di percorsi ciclo pedonali all'interno dell'area per uno sviluppo di circa 1.000 ml. I percorsi avranno larghezza minima pari a 3,00 m ed avranno pavimentazione in conglomerato ecologico di spessore pari a 5 cm posati su strato di misto stabilizzato dello spessore pari a 10 cm. Per la realizzazione della fondazione è prevista la rimozione dello scotico superficiale, la stesa di geotessile tessuto trama e ordito in polipropilene avente funzione di separazione, filtrazione e diffusione dei carichi con resistenza a trazione bidirezionale 90 kN e di strato di fondazione in ghiaione di spessore minimo pari a 25 cm. A delimitazione della pavimentazione verranno posati bordi in lamiera di acciaio con superfici smussate idoneamente ancorate al terreno.



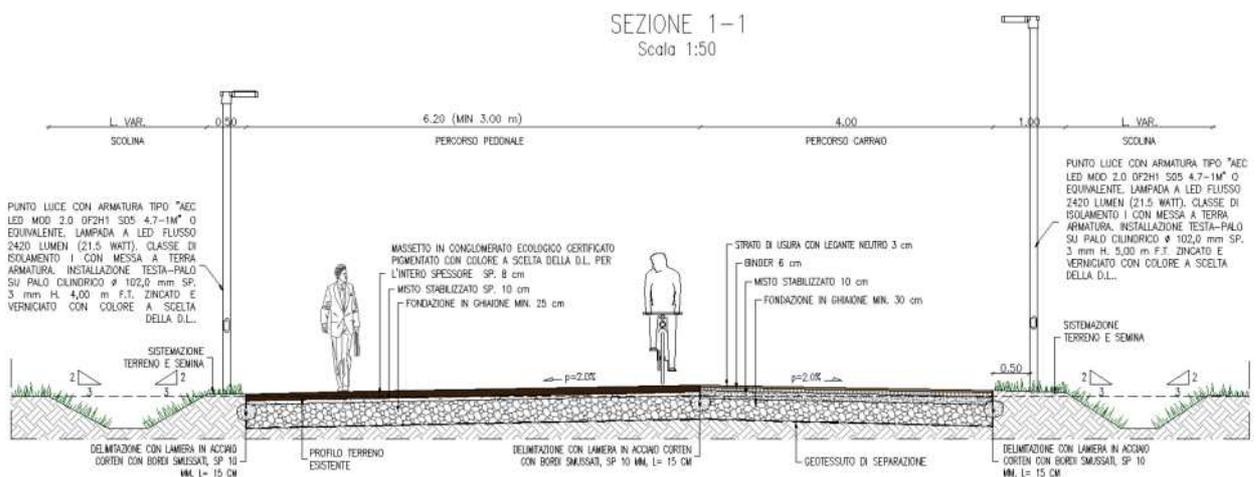
Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

2.3.3 Percorsi carrabili

Realizzazione di percorsi carrabili all'interno dell'area per uno sviluppo di circa 470 ml. I percorsi avranno larghezza minima pari a 4,00 m ed avranno pavimentazione costituita conglomerato bituminoso con legante neutro di spessore minimo pari a 30 mm. Al di sotto dello strato di usura è prevista stesa di binder in conglomerato bituminoso dello spessore pari a 60 mm. La fondazione sarà costituita da stesa di ghiaione dello spessore minimo pari a 30 cm e strato in misto granulare stabilizzato dello spessore minimo pari a 10 cm. Sul piano di posa della fondazione è prevista la rimozione dello scotico superficiale e la stesa di geotessile tessuto trama e ordito in polipropilene avente funzione di separazione, filtrazione e diffusione dei carichi con resistenza a trazione bidirezionale 90 kN. A delimitazione della pavimentazione verranno posati bordi in lamiera di acciaio con superfici smussate idoneamente ancorate al terreno.

Si riporta di seguito sezione tipologica in cui sono rappresentati i pacchetti previsti per i percorsi pedonali e carrabili.





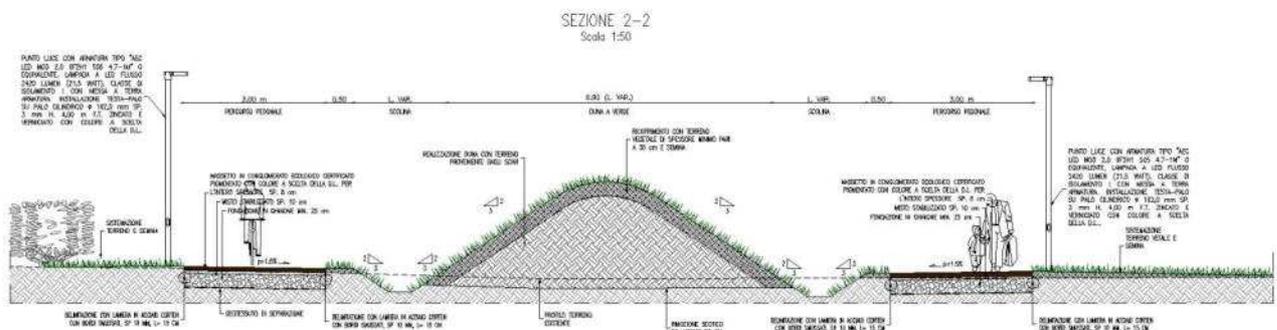
Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

2.3.4 Dune a verde

Le dune a verde, che verranno realizzate con l'utilizzo del terreno proveniente dagli scavi, avranno pendenza y:x mai inferiore a 2:3. Per uno spessore minimo di 30 cm è prevista la stesa di terreno vegetale che verrà inerbato.

Si riporta di seguito particolare delle dune.



2.3.5 Servizi igienici

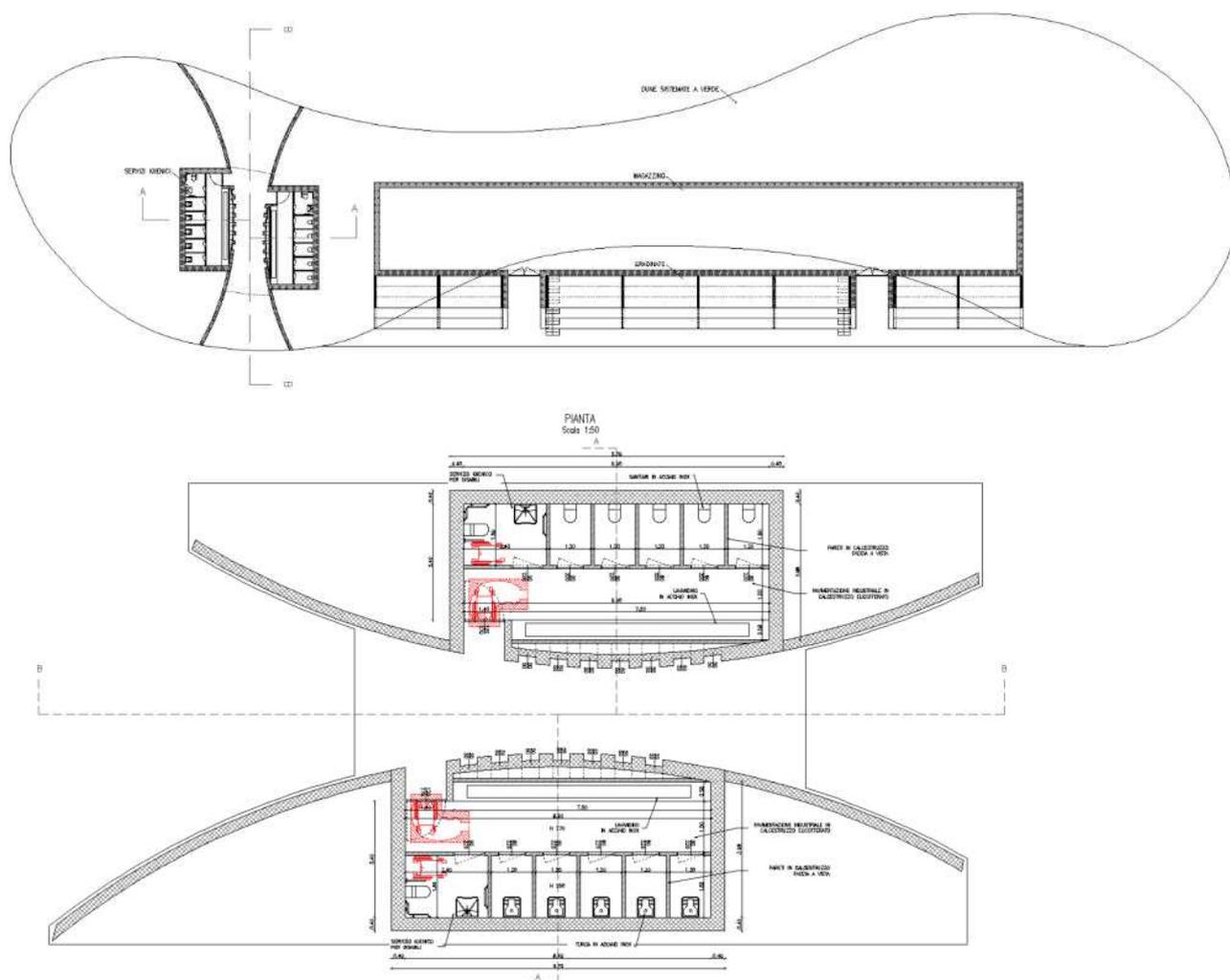
È prevista la realizzazione di locale per servizi igienici in corrispondenza della duna ad ovest. I servizi igienici verranno realizzati con struttura in c.a.. È prevista la realizzazione di pavimentazione industriale antiusura in calcestruzzo elicoterrato, le pareti saranno in calcestruzzo ed è prevista dipintura. I sanitari sono previsti in acciaio inox. Per l'accesso e l'utilizzo dei servizi igienici sono stati previsti tutti i necessari accorgimenti (rampe, spazi, manufatti, ...) per la fruibilità anche da parte di persone diversamente abili.

Si riportano di seguito estratti planimetrici e sezioni.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici



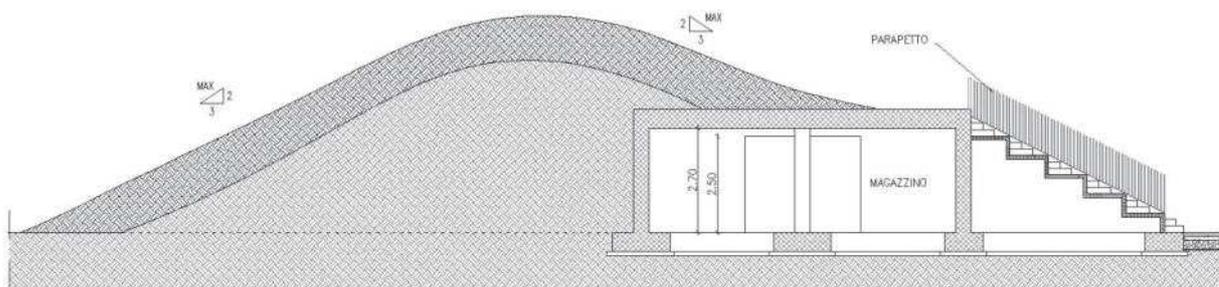
2.3.6 Tribuna e magazzino

In corrispondenza della duna ad ovest verrà realizzata tribuna con struttura in c.a. al di sotto della quale verrà ricavato magazzino con superficie calpestabile di circa 450 mq. Il magazzino verrà dotato di illuminazione e predisposto punto di allaccio alla linea dell'acquedotto.



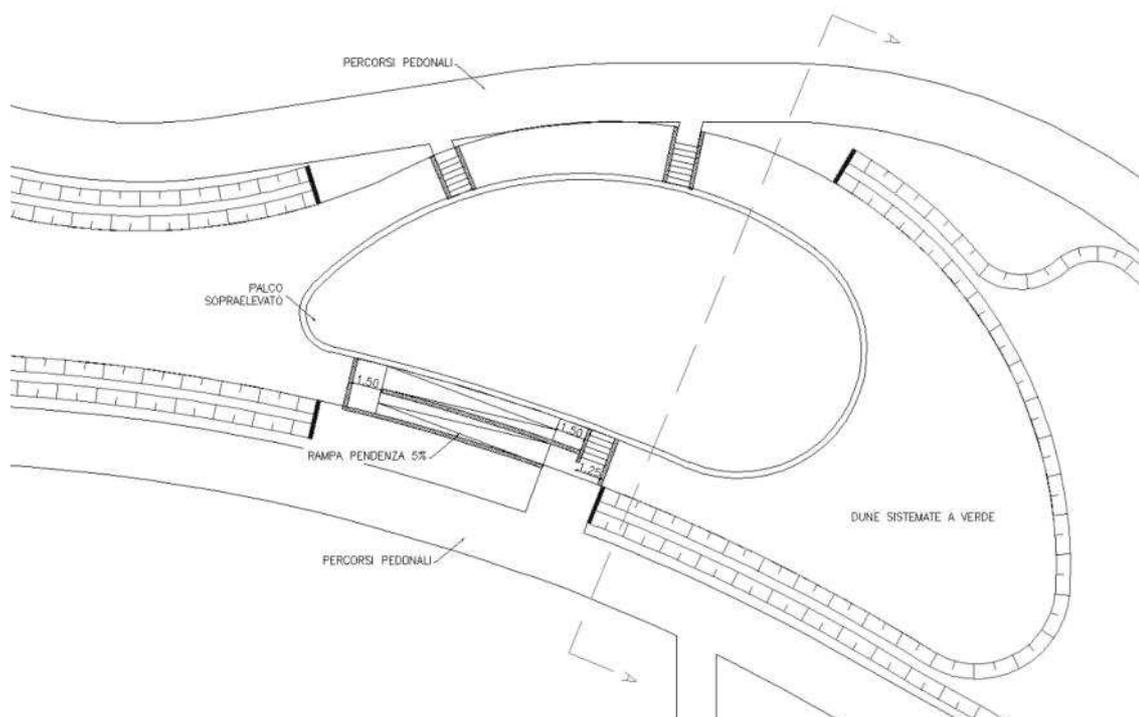
Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici



2.3.7 Palco

Il palco verrà realizzato preso la duna ovest e verrà posto ad un'altezza di circa 1,30 m rispetto al piano del parco. Per l'accesso e l'utilizzo del palco sono stati previsti tutti i necessari accorgimenti (rampe, spazi, manufatti,...) per la fruibilità anche da parte di persone diversamente abili.





Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

2.3.8 Opere idrauliche

Sono previste tutte le opere necessarie a garantire lo smaltimento delle acque meteoriche e l'invarianza idraulica dell'intervento mediante la realizzazione di una nuova rete che avrà come ricettore finale una condotta esistente lungo via Orsa Maggiore. Per la realizzazione dei volumi compensativi necessari è prevista la realizzazione, in corrispondenza delle aree a verde, di aree di laminazione.

2.3.9 Sottoservizi: rete elettrica, rete idrica e fognature

È prevista la realizzazione di nuova rete elettrica per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione e degli altri impianti (impianti locale servizi igienici, magazzino, palco, irrigazione). L'alimentazione avverrà dalla cabina esistente nel locale tecnico della palestra. Verranno predisposti sottoquadri per l'alimentazione dei diversi impianti.

2.3.10 Impianto di illuminazione

È prevista la realizzazione di nuovo impianto di illuminazione a servizio dell'area a verde centrale, dei percorsi carrabili e dei percorsi ciclopedonali.

L'area a verde centrale verrà illuminata mediante l'installazione di n. 6 punti luce costituiti ciascuno da 2 proiettori a led installati su pali in acciaio zincato e verniciato di altezza pari a 15,00 m. Per i percorsi carrabili è prevista l'installazione di armature stradali a led su pali in acciaio zincati e verniciati con altezza di installazione pari a 5,00 m con interasse pari a circa 20,0 m. Per i percorsi pedonali è prevista l'installazione di armature stradali a led su pali in acciaio zincati e verniciati con altezza di installazione pari a 4,00 m ed interasse pari a circa 20,0 m. Nei punti in cui l'installazione del palo può interferire con le altre opere (percorso pedonale fronte nuova tribuna o fronte palco) verranno installate armature su strutture con altezza ridotta ad 1,00 m e con interasse pari a circa 10,0 m.

2.3.11 Opere a verde ed arredo urbano

Nel progetto è prevista la piantumazione di nuove essenze arboree all'interno di aiuole ricavate in corrispondenza degli allargamenti della nuova viabilità. Sono state individuate aree di accrescimento



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

disponibili per la piantumazione di ulteriori alberature. Per coerenza con il contesto si indica in questa fase la piantumazione di pini marittimi o comunque essenze autoctone. È prevista la realizzazione di impianto di irrigazione a servizio delle dune a verde e dell'area centrale.

Il progetto prevede l'installazione di n. 3 fontanelle, come rappresentato negli elaborati progettuali. La fornitura di ulteriore arredo urbano (panchine, cestini, ...) è al momento esclusa dal presente progetto.



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

3. OPERE DA REALIZZARE NEL SECONDO STRALCIO

In un secondo stralcio è prevista la pavimentazione dell'area posta a nord tra lo stadio comunale e la palestra con manto in erba sintetica (superficie pari a circa 4.500 mq), compresa realizzazione di fondazione in materiale drenante, opere per lo smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione di impianto di illuminazione per il nuovo spazio ricreativo, la delimitazione dell'area ed il completamento dei percorsi ciclopedonali.

4. VARIAZIONI APPORTATE RISPETTO AL PROGETTO DEFINITIVO

Rispetto al progetto definitivo non sono state apportate modifiche sostanziali mantenendo tutte le infrastrutture previste sia come consistenza che come disposizione planimetrica. Sono stati apportati gli aggiornamenti derivanti dall'approfondimento progettuale condotto e dal recepimento delle indicazioni da parte degli enti che hanno espresso il proprio parere sulla progettazione definitiva.

5. ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

Tutte le aree oggetto del presente intervento sono nella disponibilità della committenza. La realizzazione delle opere idrauliche per l'allacciamento alla rete esistente ricade all'interno di aree pubbliche (via Piazza Mercato, parcheggio comunale, via Orsa maggiore).



Comune di San Michele al Tagliamento

Realizzazione di strutture ed infrastrutture pubbliche ai fini turistici

6. PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Nel corso della progettazione definitiva sono stati acquisiti i seguenti pareri ed autorizzazioni che vengono di seguito riportati:

- Parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso prot. 26174 del 07.08.2019;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal comune di San Michele al Tagliamento prot. 26340 del 09.08.2019;
- Nulla osta forestale rilasciato dal Comune di San Michele al Tagliamento prot. 26352 del 09.08.2019;
- Parere del settore urbanistica del Comune di San Michele al Tagliamento prot. 26931 del 19.08.2019;
- Parere del consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 28799 del 09.09.2019;