



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

**Deliberazione n. 59**

**In data 04/07/2023**

**OGGETTO: MODIFICA N. 2 AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO IN DATA 30 NOVEMBRE 2020 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70**

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di Luglio alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

| Cognome e Nome          |                          | Presente/Assente |
|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Maurutto Flavio         | Sindaco                  | Presente         |
| Bornancin Sergio        | Presidente del Consiglio | Presente         |
| Grosseto Pier Luigi     | Vice Sindaco             | Presente         |
| Bandolin Giampietro     | Consigliere              | Assente          |
| Nardini Elisa           | Consigliere              | Presente         |
| Zuppichin Elena         | Consigliere              | Presente         |
| Driusso Robertino       | Consigliere              | Presente         |
| Biasin Nicolino         | Consigliere              | Presente         |
| Cecchetto Marco         | Consigliere              | Presente         |
| Bottacin Silvia         | Consigliere              | Presente         |
| Colusso Vio Selena      | Consigliere              | Presente         |
| Marson Dario            | Consigliere              | Presente         |
| Fantin Pier Mario       | Consigliere              | Presente         |
| Ziroldo Mafalda Sabrina | Consigliere              | Presente         |
| Cassan Cristina         | Consigliere              | Presente         |
| Cuccurullo Giosue'      | Consigliere              | Presente         |
| Bisioli Thomas          | Consigliere              | Presente         |

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Sergio Bornancin, nella sua qualità Presidente del Consiglio pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: MODIFICA N. 2 AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO IN DATA 30 NOVEMBRE 2020 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Michele ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio in data 30/11/2020 deliberazione Consiglio Comunale n. 70;

- con deliberazione C.C. n. 10 del 23/02/2021 è stata approvata la prima modifica al Regolamento Edilizio in relazione agli art. 31 - Tolleranze nella realizzazione delle opere edili, art. 37 - Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale; e art. 51 – Recinzioni;

Preso atto delle richieste presentate da diversi cittadini e tecnici operanti nel territorio intese ad apportare modifiche al fine di semplificare e rendere più efficiente l'azione amministrativa garantendo un ordinato sviluppo della disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

Preso atto altresì delle osservazioni da parte dell'ufficio tecnico comunale;

Dato atto del le richieste/osservazioni sono state oggetto di valutazione con un lavoro congiunto tra ufficio tecnico e Studio Proteco Engineering S.r.l.;

Vista la documentazione pervenuta al protocollo comunale il giorno 15.06.2023 n. 15453 prodotta dallo Studio Proteco Engineering S.r.l.;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalle competenti commissioni consiliari nella sedute del 30.05.2023 e del 29.06.2023 e in tal sede è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche all'articolo 62, comma 2, e alla definizione n.18 di Sagoma di cui all'Allegato A – Quadro delle definizioni uniformi;

Dato atto che il nuovo Regolamento Edilizio propone modifiche così come esplicitate nei seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'allegato sub. B "testo allineato" alla presente Deliberazione che riassume le modifiche, quale parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che il Consiglio Comunale, organo che ha già approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ha titolo anche sulla modifica dello stesso, ai sensi dell'art. 42 c. 2 del T.U.E.L.;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 29.06.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2022-2024";

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto

di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, intervengono sul punto il Consigliere Cuccurullo e Fantin;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusi gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone ai voti il presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di:

1. ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. approvare la 2<sup>a</sup> modifica al regolamento edilizio come da allegato sub A regolamento testo con evidenze, quale parte integrante del presente provvedimento;
3. disporre e stabilire che, per effetto della modifica di cui al punto precedente, la versione del Regolamento Edilizio Comunale vigente dalla data di approvazione della presente è quella di cui all'allegato sub B testo allineato, quale parte integrante del presente provvedimento;
4. dare atto che, l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
5. prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si fanno propri;

Con separata votazione, con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICA N. 2 AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO  
IN DATA 30 NOVEMBRE 2020 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70**

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
29/06/2023

Il Dirigente del Settore  
F.TO DOTT.SSA TAMARA PLOZZER

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICA N. 2 AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO  
IN DATA 30 NOVEMBRE 2020 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70**

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
30/06/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 04/07/2023 n. 59 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sergio Bornancin

Il Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 18/07/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 07/07/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 07/07/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 07/07/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 07/07/2023 14:40:57

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334