

**REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**Atti non a Rep. N.**

**Disciplinare di incarico professionale per servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di importo complessivo stimato superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e redazione del progetto definitivo per l'adeguamento sismico della scuola secondaria di 1° grado "Tito Livio" sita a San Giorgio al Tagliamento – CUP H8411900034004.**

L'anno duemilaventidici addì ..... del mese di ....., presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

**T R A**

....., nella sua qualità di ..... e rappresentante del Comune di San Michele al Tagliamento, di seguito denominato ente committente, cod. fiscale e partita IVA 00325190270, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con Decreto Sindacale del .....

**E**

....., nato a ..... (.....) il ....., cod. fisc. ...., iscritto all'Ordine/Collegio/Albo..... della provincia di ..... con il n. ...., p.iva ....., in seguito denominato Professionista;

**I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 (Oggetto dell'incarico)**

Il Comune di San Michele al Tagliamento, come sopra rappresentato, affida al Professionista l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e redazione del progetto definitivo per l'adeguamento sismico della scuola secondaria di 1° grado "Tito Livio" sita a san Giorgio al Tagliamento.

Le prestazioni comprendono:

- **Per la progettazione preliminare:**
  - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
  - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto
  - Relazione geotecnica
  - Relazione sismica e sulle strutture
  - Relazione geologica
  - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
  - Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 6/02/1982)
  - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- **Per la progettazione definitiva:**
  - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
  - Rilievi dei manufatti
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
  - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
  - Relazioni specialistiche: Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture, Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982), Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-D.P.C.M. 512/97), Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti
  - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
  - Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

**Articolo 2 (Modalità e tempi di espletamento dell'incarico)**

Ai sensi del comma 5 art. 24. D.Lgs. 50/2016 si indicano i professionisti, gli albi e le prestazioni che svolgeranno i seguenti soggetti:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è.....

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'ufficio tecnico dell'Amministrazione, ed in particolare con il Responsabile del procedimento e con il Servizio LL.PP. che forniranno, oltre alle indicazioni principali contenute nel Documento Preliminare alla Progettazione, le necessarie indicazioni circa le priorità delle zone di intervento oltre che per la compilazione dei progetti, lo svolgimento della direzione lavori e tenuta della relativa contabilità.

La redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dovrà essere consegnata entro 30 gg dalla data di affidamento dell'incarico ed il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro 60 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica.

Dovranno essere osservate le norme del regolamento per la compilazione dei progetti di cui al DPR 207/2010 e all'art. 23 co.7 e 8 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, unitamente alle altre disposizioni che verranno impartite dal Responsabile del procedimento, e ad ogni altra disposizione di legge disciplinante le progettazioni di opere a cui è assoggettato l'intervento.

Ai sensi dell'art. 23 co.16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la stesura del computo metrico estimativo dovrà essere utilizzato il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici aggiornato e il Capitolato generale d'appalto della Regione Veneto. Qualora il prezzo delle lavorazioni non sia presente nel prezziario veneto potranno essere utilizzati altri prezziari ufficiali o dovrà essere svolta l'analisi dei prezzi sulla base dei prezzi elementari del prezziario regionale aggiornato.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'Amministrazione, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari al del 1% (uno per mille) del corrispettivo professionale (importo netto) e comunque non superiore al 10% del totale dell'incarico, salvo proroga delle varie fasi da concedersi da parte del Comune con provvedimento motivato. Gli importi saranno trattenuti dai compensi.

Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale (mancata assegnazione definitiva del contributo, danni di immagine) non possono superare il 10% dell'importo complessivo dell'onorario concordato.

Qualora il ritardo eccedesse i gg. 30, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale, sempre che questa sia effettivamente utilizzabile. L'Amministrazione potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già liquidate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

Il Professionista consegnerà prima una copia completa di relazioni ed elaborati grafici da sottoporre a validazione e successivamente, consegnerà 3 (tre) copie cartacee del progetto validato, complete degli elaborati progettuali esecutivi, nonché una copia di tutti gli elaborati (disegni e relazioni) su supporto informatico (formato CAD - file grafici con estensione dwg, file di testo editabili per gli elaborati descrittivi/amministrativi. Dovranno in ogni caso essere fornite senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione tutte le copie cartacee degli elaborati progettuali necessarie all'acquisizione di tutte le autorizzazioni/pareri indispensabili alla realizzazione delle opere di cui si tratta.

### Articolo 3 (Onorario)

Il corrispettivo per le prestazioni deriva dallo sconto del ..... % praticato sull'ammontare di € 55.692,56 desunto applicando i seguenti parametri previsti dal D.M. 17.06.2016, è così suddiviso:

a) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA	€ _____
b) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ _____
Sommano complessivamente a)+b)	€ _____

Oltre al compenso sopra detto, saranno previsti per il Professionista:

- il contributo integrativo della Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Saranno invece a carico del Professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione in caso d'uso.

Il corrispettivo sarà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione di n. 3 copie cartacee di tutti gli elaborati di cui all'articolo 2 comprensivo di una copia di tutti gli elaborati (disegni e relazioni) su supporto informatico (formato CAD - file grafici con estensione dwg).

Il Professionista incaricato si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

I compensi verranno liquidati sul seguente conto corrente: .....  
Accesso presso .....

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del Codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui il legale incaricato esegua le transazioni relative al presente incarico senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

Per l'applicazione delle penali si richiama quanto previsto all'articolo 2.

#### **Art. 4 (Verifica, validazione ed approvazione dei progetti)**

L'Amministrazione provvederà ad approvare i progetti solo dopo aver acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento ed il verbale di verifica, redatto in contraddittorio con il Professionista.

La verifica e validazione dei progetti avverrà a norma delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In ogni caso si precisa che resta in capo al Professionista, la responsabilità in merito alla correttezza grafica degli elaborati progettuali, alla correttezza della procedure di stima dei costi, ai dimensionamenti e calcoli statici, alla precisione delle misurazioni e dei rilievi, alle specifiche scelte progettuali ed alle verifiche in merito alle norme tecniche ed amministrative ed ai pareri da acquisirsi presso gli uffici competenti in materia urbanistica, ambientale ed igienico sanitaria.

#### **Art. 5 (Modifiche all'incarico originario)**

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate ai progetti preliminare/definitivi, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione per l'approvazione.

Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari di progettazione, nessun altro compenso è dovuto al Professionista.

Nel caso in cui vengano richieste modifiche che comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera, previo relativo impegno di spesa e sottoscrizione di disciplinare aggiuntivo.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione e procederà solamente dopo aver sottoscritto un disciplinare integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, l'ente committente non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Per il caso di revoca dell'incarico senza giusta causa in fase anteriore al completamento del progetto, verranno corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro sino alla data di comunicazione della revoca.

Qualora per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l'Amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcune delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso per il lavoro eseguito spetterà al Professionista un onorario determinato in base alle prestazioni già eseguite oltre al rimborso delle spese.

#### **Art. 6 (Subappalti: possibilità e limiti)**

Ai sensi dell'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. **Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Professionista.**

#### **Art. 7 (Polizza)**

Il professionista dichiara, con la sottoscrizione del presente disciplinare, di essere in possesso di idonea polizza di responsabilità civile professionale, il cui massimale garantisce copertura anche dei rischi derivanti dalla progettazione della presente opera.

#### **Art. 8 (Soluzione delle controversie)**

Tutte le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno deferite al Tribunale Ordinario di Pordenone.

#### **Articolo 9 (Spese contrattuali)**

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del professionista. Il presente disciplinare, debitamente bollato, viene inserito nell'apposito registro tenuto presso l'ufficio contratti del comune, ed ivi raccolto.

Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Il presente atto viene sottoscritto, come segue:

Il Professionista, nella persona .....

Codice Fiscale: .....

con firma autografa, acquisita digitalmente mediante scanner oppure mediante firma digitale rilasciata da:

..... la cui validità è stata accertata da verifica su altro documento firmato digitalmente, ove risulta la validità dal ..... al .....

Il Comune di San Michele al Tagliamento, nella persona .....Codice Fiscale:

.....mediante firma digitale rilasciata da .....,

la cui validità è stata accertata da verifica su altro documento firmato digitalmente, ove risulta la validità dal ..... al .....

Letto, confermato e sottoscritto.