

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA A SEGUITO DELLA DISCIPLINA IMU DI CUI ALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati:

- l'art. 1 comma 639 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 e successive integrazioni e modificazioni con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI).
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che abolisce, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, prevedendo altresì che la nuova imposta municipale propria venga disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 del medesimo articolo;
- l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, che riconosce ai Comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie, fatto salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, previste dal legislatore;

Visti:

- l'art. 1, comma 741 lettera c) punto 6) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che demanda alla decisione del comune l'equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce che i comuni con proprio regolamento possono:
  - stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
  - stabilire differimenti dei termini per i versamenti, per situazioni particolari;
  - prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
  - determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
  - stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune e ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

Ritenuto necessario approvare nuove disposizioni regolamentari per integrare la nuova normativa vigente in materia di IMU, disciplinata dalla legge di bilancio 2020, confermando ove possibile la previgente disciplina locale in materia di IMU;

Visto lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge, procedere all'approvazione dell'allegato schema di regolamento IMU;

Rilevato che, per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come da ultimo modificato, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.”*;
- l'art. 107, comma 2, del D.L. 18 marzo 2020 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;

Visto il parere espresso dal Revisore unico dei conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 lettera o) punto 7 del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, depositato in atti a corredo della presente proposta di deliberazione;

Tenuto conto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 96 del 31.12.2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2022 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000”;
- la deliberazione consiliare n. 97 del 31.12.2019, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 04 del 16.01.2020, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G. – PIANO DELLA PERFORMANCE 2020-2022).

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Udita la relazione dell'assessore/sindaco ....;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. ....;

votanti n. ....;

con voti favorevoli ....., astenuti ....., contrari .....

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di approvare l'allegato "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
3. di dare atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria
4. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

*Servizio Tributi*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA A SEGUITO DELLA DISCIPLINA IMU DI CUI ALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
15/05/2020

Il Dirigente del Settore  
DOTT. LUCA VILLOTTA

---

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Luca Villotta*

*CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G*

*DATA FIRMA: 15/05/2020 15:44:45*

*IMPRONTA: 62633464333935303935323233633564393138636235386661383030636566636334303435636632*

*Servizio Tributi*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA A SEGUITO DELLA DISCIPLINA IMU DI CUI ALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
15/05/2020

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

dott. Luca Villotta

---

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Luca Villotta*

*CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G*

*DATA FIRMA: 15/05/2020 15:46:22*

*IMPRONTA: 62633464333935303935323233633564393138636235386661383030636566636334303435636632*

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU)

Approvato con deliberazione C.C. n.



## INDICE

- Art. 1 - Oggetto del Regolamento*
- Art. 2 - Presupposto impositivo*
- Art. 3 - Soggetti passivi*
- Art. 4 - Immobili assoggettati all'imposta*
- Art. 5 – Assimilazioni ad abitazione principale*
- Art. 6 – Valore delle aree fabbricabili*
- Art. 7 - Riduzioni della base imponibile*
- Art. 8 - Requisiti di fabbricati inagibili*
- Art. 9 - Aliquote, detrazioni ed agevolazioni*
- Art. 10 - Versamento dell'imposta*
- Art. 11 - Dichiarazione IMU*
- Art. 12 - Interessi*
- Art. 13 - Rimborsi e compensazioni*
- Art. 14 - Funzionario Responsabile IMU*
- Art. 15 – Potenziamento delle risorse strumentali del Servizio Tributi ed incentivazione del personale dipendente*
- Art. 16 - Entrata in vigore, abrogazioni e clausola di adeguamento*

## **Art. 1. Oggetto del Regolamento**

1. Le disposizioni del presente regolamento regolano l'applicazione nel Comune di San Michele al Tagliamento dell'imposta municipale propria, istituita e disciplinata dall'art. 1 commi 738-783 della L. 160/2019.
2. Le disposizioni del presente regolamento disciplinano in particolare condizioni, modalità ed adempimenti amministrativi per l'applicazione dell'imposta e sono adottate nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997.
3. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.

## **Art. 2. Presupposto impositivo**

1. Presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili, ovvero fabbricati, terreni edificabili e terreni agricoli, siti nel territorio del Comune di San Michele al Tagliamento.
2. Il possesso di fabbricati destinati ad abitazione principale del possessore o unità immobiliari a questa assimilate non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

## **Art. 3. Soggetti passivi**

1. I soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
2. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
3. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.
4. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
5. Il coniuge superstite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 540 del codice civile, anche quando concorra con altri chiamati, è tenuto al pagamento dell'imposta, ove dovuta, in quanto gli è riservato il diritto di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e relative pertinenze, se di proprietà del defunto o comune.
6. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.
7. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.

## **Art. 4. Immobili assoggettati all'imposta**

1. Ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria:
  - a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza

esclusivamente ai fini urbanistici, ovvero l'area facente parte dello stesso lotto edificatorio del fabbricato e a questo unitariamente accatastata; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

Non sono fabbricati le unità immobiliari accatastate in categoria F.

- b) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità; sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali.

Si considerano aree edificabili le unità immobiliari accatastate in categoria F in relazione alle possibilità effettive di edificazione e al valore dell'immobile.

- c) per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.
- d) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano nella categoria delle abitazioni (esclusa la categoria A/10), come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; i requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica del possessore dell'immobile e del suo nucleo familiare devono sussistere contemporaneamente affinché l'unità immobiliare possa essere considerata abitazione principale;  
Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile;
- e) per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente le unità immobiliari detenute dal possessore dell'abitazione principale e durevolmente asservite a quest'ultima, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

#### **Art. 5 Assimilazioni ad abitazione principale**

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di possesso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
2. Si considerano inoltre direttamente adibite ad abitazione principale le altre fattispecie previste dalle norme di legge statale.

#### **Art. 6. Valore delle aree fabbricabili**

1. Il Comune, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili.

2. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, non si fa luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia, un valore superiore a quello deliberato.
3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato ovvero iscritto in catasto, indipendentemente da eventuale rilascio del certificato di abitabilità od agibilità.

#### **Art. 7. Riduzioni della base imponibile**

1. La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento per:
  - a) i fabbricati d'interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
  - b) i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e, di fatto, non utilizzati, neppure per usi difformi rispetto alla destinazione propria, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da relazione tecnica da parte di tecnico abilitato che attesti la dichiarazione di inagibilità del fabbricato;
  - c) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

#### **Art. 8 Requisiti di fabbricati inagibili o inabitabili**

1. Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni di cui al comma 1 lett. b) dell'articolo 7 l'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado strutturale sopravvenuto che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) ovvero la sopravvenuta perdita dei requisiti minimi igienico-sanitari, che rendono impossibile o pericoloso l'utilizzo dell'immobile stesso per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado strutturale sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, per il quale necessitano interventi di restauro, risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 380/2001.

3. Si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:
  - a) fondazioni con gravi lesioni che possono compromettere la stabilità dell'edificio;
  - b) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - c) strutture di collegamento e strutture verticali con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
  - e) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allacci alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.).
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari (individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, e l'inagibilità riguarda singole unità immobiliari, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata solo a queste ultime e non all'intero edificio.
5. Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione l'inizio della condizione di inagibilità debitamente verificata, decorre dalla data di presentazione in alternativa di:
  - a) richiesta di perizia, con costi a carico del proprietario, presentata ai servizi tecnici comunali;
  - b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/200 al Servizio Tributi della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/200 contenente analitica descrizione relativa allo stato dell'immobile e motivazione delle cause di degrado, corredata da perizia di tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile che il Servizio Tributi si riserva di sottoporre ai servizi tecnici comunali per la verifica di veridicità; nel caso di dichiarazione mendace verranno applicate tutte le penalità previste dalla legge e dai regolamenti comunali, oltre che il recupero della maggiore imposta dovuta e non versata.
6. La dichiarazione sostitutiva, di cui al comma precedente, esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fintantoché permarranno le condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo. Il venir meno delle condizioni richieste dalla legge per l'agevolazione in questione comporterà l'obbligo di presentare la dichiarazione IMU con le modalità e termini previsti.
7. Mantengono efficacia ai fini della riduzione le dichiarazioni presentate in materia di ICI ed IMU in precedenti annualità d'imposta, sempreché le condizioni di inagibilità risultino conformi a quanto previsto dal presente articolo.

## **Art. 9. Aliquote, detrazioni ed agevolazioni**

1. A decorrere dal 2021 le aliquote, le agevolazioni e le detrazioni saranno stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, con le modalità e nei limiti di quanto previsto dalle specifiche disposizioni di legge richiamate dal comma 756 della Legge 27.12.2019 n. 160;
2. Per l'anno d'imposta 2020 con delibera del Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote e detrazioni, potranno essere approvate apposite aliquote IMU per le fattispecie di immobili di seguito indicate, nel rispetto dei limiti minimi e massimi previsti dall'art. 1, comma 754 della L Legge 27.12.2019 n. 160:
  - a) unità abitative destinate a locazione turistica e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per categoria, ad esclusione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 ed A/9, comunicate ai fini dell'imposta di soggiorno, purché locate a turisti per l'anno di riferimento e la locazione sia riscontrabile dalle dichiarazioni mensili presentate per l'imposta di soggiorno. Qualora l'unità abitativa sia gestita da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestione di portali telematici, al fine di verificare il requisito della effettiva locazione a turisti,

potranno essere richiesti atti e documenti sia ai gestori della struttura ricettiva che ai proprietari o titolari di altri diritti reali di godimento sulla stessa;

- b) unità abitative concesse in comodato a parenti in linea retta fino al primo grado e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per categoria, diverse dalle unità immobiliari disciplinate dall'art. 7, comma 1, lettera c) del presente regolamento, purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica. Alle unità immobiliari concesse in comodato ai sensi del presente articolo ed ai sensi dell'articolo 7 del presente regolamento si applica la medesima aliquota IMU.

Le agevolazioni previste dal presente comma potranno essere mantenute anche nelle annualità successive al 2020, purché conformi alle norme di legge richiamate al comma 1 del presente articolo

3. La deliberazione relativa alle aliquote, agevolazioni e detrazioni deve essere adottata entro il termine previsto dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione ed essere pubblicata entro il 28 ottobre sul sito internet del Dipartimento Finanze del MEF, al fine di esplicitare i suoi effetti dal primo gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata deliberazione ovvero mancata pubblicazione entro i relativi termini sono confermate le aliquote, detrazioni ed agevolazioni vigenti nell'anno precedente, oppure, in loro assenza, quelle di base fissata dalla legge.
4. Resta ferma la facoltà di modificare le aliquote del tributo entro il termine previsto dall'art. 193, comma 2, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per il ripristino degli equilibri di bilancio, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296.

## **Art. 10. Versamento dell'imposta**

1. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.
2. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.
3. I versamenti d'imposta sono effettuati esclusivamente mediante versamento diretto al Comune per mezzo di modello di pagamento unificato F24 di cui all'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, ovvero mediante i servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari;
4. L'importo da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi. L'arrotondamento nel caso di impiego del modello F24, deve essere operato per codice tributo;
5. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti:
  - effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, a condizione che il debito d'imposta per gli immobili in contitolarità sia stato regolarmente assolto. Il contribuente che esegue il versamento cumulativo deve dare comunicazione all'Ufficio Tributi dell'avvenuto versamento e della rinuncia al rimborso/compensazione della maggiore somma versata;
  - effettuati in caso di successione da un erede per conto degli altri od a nome del de cuius, limitatamente al periodo intercorrente tra la data del decesso e quella di presentazione della dichiarazione di successione;

6. A richiesta del contribuente l'ufficio provvede alla compensazione tra importi a debito ed importi a credito anche relativi a diverse annualità.
7. Nel caso di eventi eccezionali ed imprevedibili, con apposita deliberazione della Giunta Comunale i termini di versamento dell' IMU possono essere differiti senza applicazione di sanzioni, interessi o oneri accessori.

#### **Art. 11. Dichiarazione IMU**

1. I soggetti passivi IMU devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso o la detenzione degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta/tributo; la dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
2. I casi in cui deve essere presentata la dichiarazione IMU, e le modalità di presentazione della stessa sono disciplinati con apposito decreto del MEF i sensi dell'art. 769 della L. 160/2019 e s.m.i.. La dichiarazione IMU, in linea di principio, deve essere necessariamente presentata affinché possa essere riconosciuta:
  - l'assimilazione del fabbricato ad abitazione principale
  - l'esenzione dal tributo
  - la riduzione della base imponibile
  - l'aliquota agevolata deliberata dall'ente
3. Restano ferme le dichiarazioni già presentate ai fini IMU in quanto compatibili.

#### **Art. 12. Interessi**

1. Il Comune applica gli interessi al tasso legale per la riscossione e per il rimborso dell'imposta.
2. Gli interessi sono calcolati con maturazione giornaliera con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili o dalla data dell'eseguito versamento.

#### **Art. 13. Rimborsi e compensazioni**

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione.
2. Non sono eseguiti rimborsi per importi pari od inferiori a euro 10,00 per ciascun anno d'imposta.
3. Su specifica istanza del contribuente è possibile richiedere l'autorizzazione a procedere alla compensazione delle somme a credito dell'imposta IMU non dovuta e versata, senza computo dei relativi interessi, con le somme dovute per la medesima imposta in occasione della scadenza di versamento immediatamente successiva e fino ad esaurimento del credito d'imposta; sulla base della richiesta pervenuta ed in esito alle verifiche compiute, il funzionario responsabile autorizza la compensazione, rilasciando al contribuente, in luogo del rimborso, un'attestazione indicante l'ammontare del credito e degli importi compensabili per ogni annualità d'imposta.

#### **Art. 14. Funzionario Responsabile IMU**

1. Con deliberazione della Giunta Comunale è designato un funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'Imposta,

compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

2. Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il funzionario responsabile può richiedere al contribuente di esibire atti, documenti o fornire informazioni anche attraverso un questionario, può altresì, richiedere dati e notizie a uffici pubblici ovvero a enti di gestione di servizi pubblici, in esenzione da spese e diritti, e disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili al tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni.

#### **Art. 15. Potenziamento delle risorse strumentali del Servizio Tributi ed incentivazione del personale dipendente**

1. Ai sensi dell'articolo 1, comma 1091, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, una somma non superiore al 5% del maggior gettito, rispetto a quanto riscosso spontaneamente, derivante dall'attività di accertamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), introitato in ciascun esercizio fiscale, è destinata:
  - in parte al potenziamento delle risorse strumentali del servizio tributi;
  - in parte al trattamento economico accessorio del proprio personale dipendente impiegato nel raggiungimento degli obiettivi del medesimo servizio tributi, anche di qualifica dirigenziale.
2. La disciplina di dettaglio, in attuazione di quanto disposto al precedente comma, è adottata dalla Giunta Comunale nel rispetto dei criteri generali fissati nel regolamento delle entrate.

#### **Art. 16. Entrata in vigore, abrogazioni e clausola di adeguamento**

1. Il presente regolamento, pubblicato nei modi di legge, entra in vigore il 1° gennaio 2020.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni generali previste dalle leggi vigenti.
- ~~3.~~ Il presente regolamento si adegua automaticamente in relazione alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria.



Buongiorno,

in qualità di revisore unico del Comune trasmetto unitamente alla presente il mio parere sull'approvazione delle disposizioni regolamentari in materia di Imposta Municipale Propria (IMU).

Con i migliori saluti

Federico Vallese

**Comune di San Michele al Tagliamento**



**Provincia di Venezia**

**Parere del  
Revisore Unico  
sull'approvazione  
delle disposizioni  
regolamentari in materia  
di Imposta Municipale  
Propria (IMU)**

*IL REVISORE UNICO*

dott. Federico Vallese

## Comune di San Michele al Tagliamento

### Revisore Unico

#### Verbale n. 11 del 15 maggio 2020

Il sottoscritto revisore unico del Comune di San Michele al Tagliamento

premessò che

- l'art. 1, comma 738, della Legge 160/2019 ha abolito, con decorrenza dal primo gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); al contempo il legislatore ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso articolo;
- l'Ente, a seguito di detto nuovo quadro normativo, ha ravvisato l'opportunità di approvare un nuovo regolamento IMU;

considerato che

- a tal fine l'Ente ha sottoposto al Revisore la bozza del regolamento modificato per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. 267/2000;

tenuto conto

- del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Revisore unico

**ESPRIME**

il proprio **parere favorevole** all'approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

Venezia, 15 maggio 2020

Il revisore Unico

dott. Federico Vallese

