



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI STABILIMENTO BALNEARE PER LA STAGIONE 2022 NELL'ARENILE DI BIBIONE

Il Comune di San Michele al Tagliamento, titolare delle funzioni amministrative inerenti il rilascio di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative in virtù delle legge regionale Veneto 4 novembre 2002, n. 33, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 113 del 04.05.2022

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici cui affidare in concessione demaniale marittima senza diritto di insistenza un'area per l'esercizio di attività di stabilimento balneare per la stagione balneare 2022 nell'arenile di Bibione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento richiamati anche dall'art. 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i contratti attivi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna formale procedura di affidamento, né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La presente indagine, che non costituisce proposta contrattuale, viene avviata a scopo esplorativo e non vincola il Comune di San Michele al Tagliamento nei confronti degli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

Il Comune di San Michele al Tagliamento si riserva, pertanto, la facoltà di non dare seguito al rilascio delle concessioni di cui in oggetto o di sospendere, modificare, annullare ed interrompere in qualunque momento la presente indagine di mercato ed intraprenderne altre, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, ad alcun titolo, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Oggetto

Affidamento in concessione demaniale marittima senza diritto di insistenza sul litorale di Bibione per l'esercizio di attività di stabilimento balneare per la stagione 2022 dell'area di **mq 8.800,00 circa** catastalmente censita al foglio 48, Mappali n. 2502/ porzione, 2578/porzione, 2599/porzione, come individuata nelle planimetrie allegate al presente avviso (sub 1 – estratto PPA; Sub 2 – estratto di mappa). Si precisa che l'area -in ragione della esatta individuazione della linea di battigia e pur mantenendo la stessa estensione- potrà essere collocata in posizione lievemente differente rispetto a quanto rappresentato nella citata planimetria onde consentire il rispetto delle prescrizioni imposte nel piano dell'arenile vigente e la non interferenza con l'area interessata da altra concessione posta a nord di quella oggetto del presente avviso.

2. Durata della concessione

La concessione verrà rilasciata per l'esercizio di attività di stabilimento balneare a partire dal **1 luglio 2022** al termine della stagione balneare fissato per il giorno **11.09.2022**, con possibilità per il concessionario che sarà individuato di richiedere di anticipare e/o prolungare l'apertura dello stabilimento balneare, in conformità a quanto previsto dall'Ordinanza n. 34/2022 del Comune di San Michele al Tagliamento e dall'Ordinanza n. 24/2022 emessa dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Caorle, salvo conguaglio del relativo canone come calcolato al successivo art. 5.

3. Standard dei servizi

L'art. 15, commi 1 e 3, delle Norme Tecniche di Attuazione del piano particolareggiato dell'arenile approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 57 del 04.08.2008 e sua variante approvata con delibera C.C. n. 45 del 29.06.2021 stabilisce che:

"1. Gli standard minimi di offerta degli stabilimenti balneari sono i seguenti:

- *"1. (...) 1 WC ogni 200 ombrelloni;*
- *1 doccia ogni 160 ombrelloni;*
- *1 cabina spogliatoio ogni 200 ombrelloni;*

2. (omissis)

3. Per la fruizione da parte dei portatori di handicap devono essere rispettati i seguenti standard minimi:

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento





Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

- per ogni nucleo attrezzato/stabilimento balneare almeno un servizio igienico ed una cabina per spogliatoio attrezzati e di dimensioni secondo le vigenti norme;
- almeno un percorso verticale ogni 150 ml. con piazzola di sosta all'ombra
- pavimentati;
- apposita segnaletica per servizi e percorsi.

4. Ogni gruppo di servizi igienici deve prevedere almeno un w.c., una doccia e qualora previsto uno spogliatoio accessibile ai disabili”.

Atteso che non è possibile realizzare detti standard essendo la stagione balneare già in corso, a servizio dell'area oggetto del presente avviso è stata individuata l'isola dei servizi, posta nelle immediate vicinanze, realizzata da Bibione Spiaggia S.r.l. e da quest'ultima messa a disposizione a titolo gratuito.

I predetti servizi sono composti da n. 6 bagni, n. 1 bagno disabili, n. 1 nursery, n. 6 docce con acqua calda, n. 6 lavapièdi, n. 8 cabine spogliatoio e n. 1 cabina per disabili.

Onde rispettare gli standard minimi, nell'area demaniale marittima oggetto del presente avviso potranno essere posizionati al massimo **n. 520 (cinquecentoventi) ombrelloni**.

4. Canone ed imposta regionale

La concessione è soggetta al pagamento, da corrispondersi in via anticipata, del canone ai sensi del d.l. n. 400/1993, convertito dall'art. 1 della l. n. 494/1993, e s.m.i. come aggiornato dal Decreto 13.12.2021 pubblicato in GU n. 34 del 10.2.2022, eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 6 del presente avviso, nonché dell'imposta regionale ai sensi della l.r.v. n. 1/1972.

Per il periodo dal 1 luglio all'11 settembre 2022 il canone è pari ad € **2.698,75**, mentre l'imposta regionale è pari ad € **134,94**.

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 49 del medesimo decreto, purché siano in possesso dei seguenti requisiti:

- pregressa esperienza nello svolgimento di attività di stabilimento balneare in area demaniale per almeno una stagione intera;
- indicazione della gestione di stabilimento balneare risultante dall'oggetto sociale e/o dallo statuto e/o dall'attività esercitata attestata dalla visura camerale o da altra diversa documentazione;
- possesso dei requisiti soggettivi necessari per rendersi titolari di rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione previsti dalla legge con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

I soggetti devono attestare il possesso dei suddetti requisiti, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445.

Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e permanere per tutta la durata della concessione, pena la decadenza dalla stessa. La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per il rilascio della concessione, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati in sede di rilascio del titolo concessorio.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano manifestazione di interesse fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare manifestazione di interesse in forma individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

L'attività di stabilimento balneare dovrà essere esercitata direttamente dall'operatore economico che risulterà affidatario della concessione demaniale marittima.

6. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tutti i soggetti interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A).

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M053363629000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.06.2022**, in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal richiedente sulla quale dovrà essere apposta la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI STABILIMENTO BALNEARE PER LA STAGIONE 2022 NELL'ARENILE DI BIBIONE - NON APRIRE”**.

Si evidenzia che restano a carico degli interessati i rischi derivanti dal mancato recapito della domanda nei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità.

7. Parametri di selezione

La concessione verrà rilasciata -tramite affidamento diretto- all'operatore economico che verrà individuato tra coloro che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini di cui sopra e in possesso dei requisiti richiesti, sulla base dei seguenti parametri di riferimento in ordine di importanza:

- capacità di interazione con il complessivo sistema turistico-ricettivo del territorio locale (come a titolo esemplificativo: collaborazione con uffici IAT, collaborazione con proprietari di strutture di servizi nella località di Bibione, prezzi dei servizi offerti in linea con quelli praticati dagli altri concessionari) e di presentazione di un progetto di gestione di servizi anche diversi da quelli oggetto della concessione (come a titolo esemplificativo: implementazione dei servizi di salvataggio nel tratto di spiaggia non concessionata adiacente all'area demaniale marittima oggetto del presente avviso, pulizia dei tratti di spiaggia lasciati alla libera fruizione degli utenti);
- maggior rialzo sul canone dovuto per legge.

Il Responsabile del procedimento, avvalendosi di eventuale supporto, procederà alla verifica del contenuto delle singole dichiarazioni e, senza formulare alcuna graduatoria e sulla base di apposito verbale motivato, procederà all'affidamento. Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

8. Adempimenti successivi all'affidamento

Prima del rilascio dell'atto concessorio, l'operatore economico risultante affidatario dovrà presentare modello D1 redatto con l'applicativo DO.RI. del SID –Portale del Mare (necessario per l'emissione del Modello F24 Elide ai fini del pagamento del canone concessorio), fornire idonea garanzia fideiussoria ai sensi degli articoli 11 e 12 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo del Comune di San Michele al Tagliamento, nonché versare le spese di istruttoria pari ad € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) come previsto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 8/2010 e s.m.i..

Il concessionario che sarà individuato dovrà inoltre predisporre il piano di salvamento come previsto dall'Ordinanza n. 24/2022 emessa dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Caorle e, comunque, dovrà osservare e porre in essere tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario sarà responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio dell'attività alle persone o alle cose o agli animali. Il concessionario assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione rilasciata.

9. Trattamento dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

10. Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comunesanmichele.it nella sezione dedicata ad “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara e contratti”.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Arch. Chiara Capitano.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Per informazioni:

Unità Responsabile dell'istruttoria: Ufficio Demanio - tel. 0431 516160 – email: demanio@comunesanmichele.it

Allegati al presente Avviso:

- A) Modulo da utilizzare per la presentazione della manifestazione di interesse;
- B) Planimetria rappresentante l'area da affidare in concessione.

San Michele al Tagliamento, 3 giugno 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Luca VILLOTTA



VILLOTTA LUCA
03.06.2022 07:28:16
GMT+00:00

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della

navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBBIONE

maggior rialzo sul canone dovuto per legge:

SI IMPEGNA

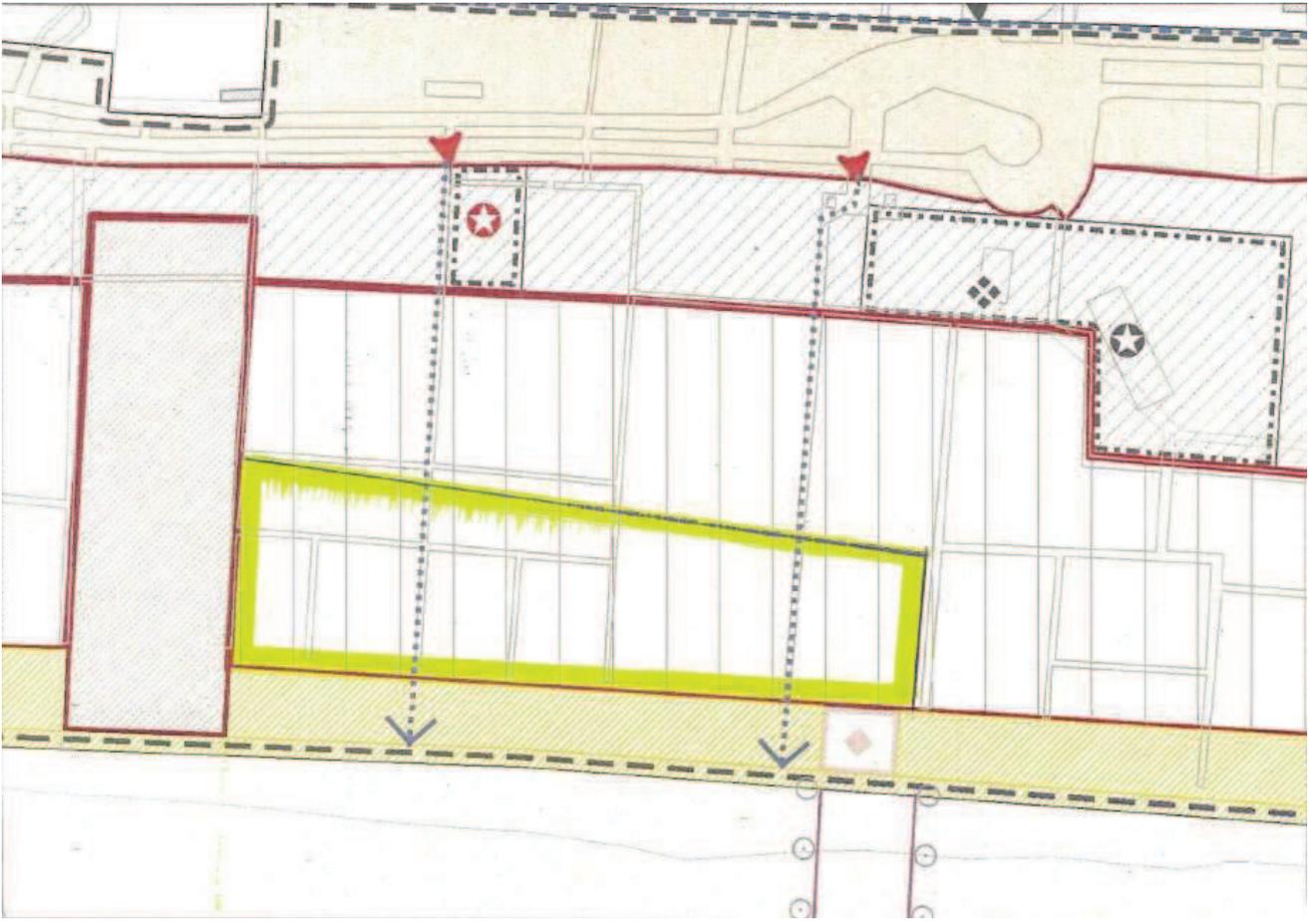
a rispettare tutti gli obblighi e le disposizioni normative vigenti in materia di Demanio Marittimo con finalità turistico-ricreative e le prescrizioni che saranno formulate nell'atto concessorio;

ALLEGA

- 1) carta di identità del dichiarante e per i cittadini extracomunitari estremi del permesso di soggiorno (o altro documento) in corso di validità;
- 2) quadro autocertificativo del soggetto che manifesta interesse (in caso di Consorzi, ATI e/o GEIE la dichiarazione dovrà essere resa *anche* da ciascun consorziato/associato);
- 3) documentazione che attesta lo svolgimento di attività di gestione di stabilimento balneare (cfr. art. 5 Avviso pubblicato; se l'attività di gestione di stabilimento risulta da visura camerale non è necessario produrre alcuna documentazione).

Luogo _____, data _____

Firma del dichiarante



PPA tav. 8C estratto – superficie in assegnazione 8.800 m² circa



PPA tav. 7C estratto – superficie in assegnazione 8.800 m² circa

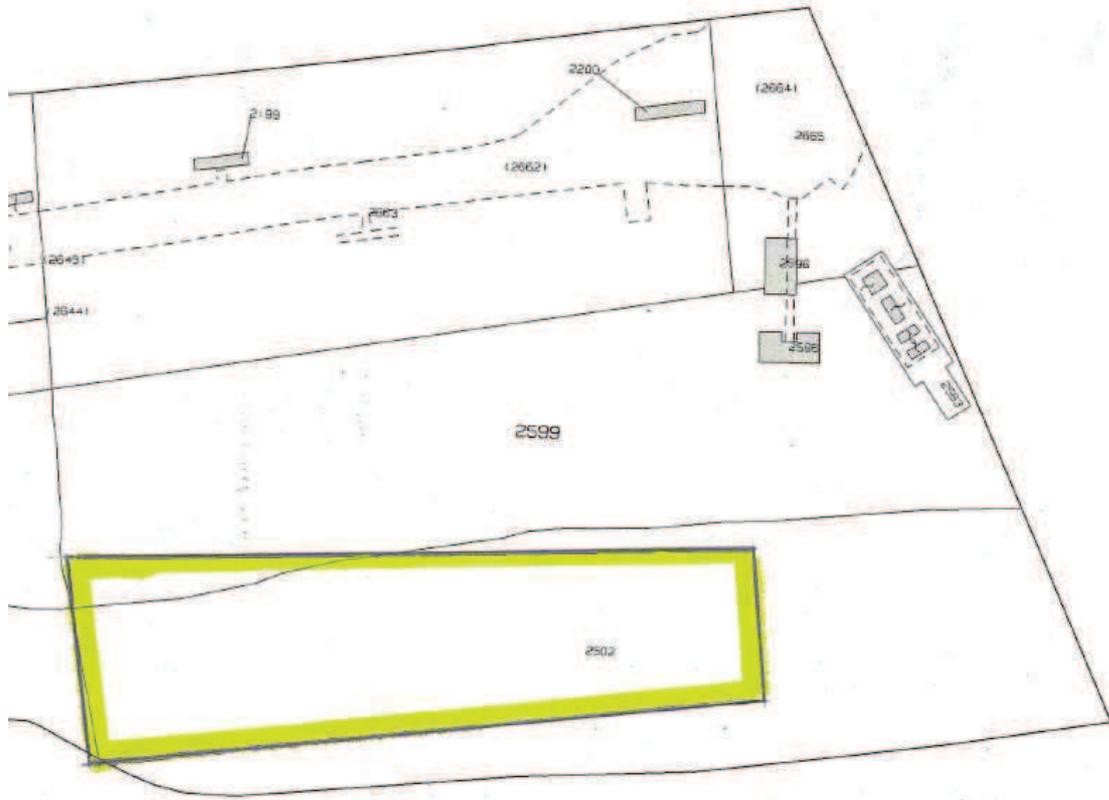


Fig. 48 mappali 2502/porzione, 2599/porzione, 2578/porzione