

Buongiorno,

in qualità di revisore unico del Comune trasmetto unitamente alla presente il mio parere sulla rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti per fronteggiare gli effetti finanziari sui bilanci degli enti locali conseguenti alla pandemia da Covid-19

Con i migliori saluti

Federico Vallese

-----

dr Federico Vallese

Centro Parisi S. Croce 510, int. 1

30135 - Venezia (VE)

Tel. +39 0415205077

Fax. +39 0415205040

[www.studiotomasin.it](http://www.studiotomasin.it)

Biglietto da visita virtuale

**P Per favore, considerate l'ambiente prima di stampare questa e-mail.**

-----

Nel caso questo messaggio Vi fosse pervenuto per errore, vogliate cortesemente informarci a mezzo fax o e-mail e distruggere immediatamente il messaggio. Quanto sopra al fine del rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali (D.lgs. 196/2003).

Im Falle haben Sie diesen Brief versehentlich erhalten, bitte unterrichten Sie uns sofort durch fax oder e-mail und vernichten ihn. Dies zwecks Beachtung des Gesetzes zum Schutz persönlicher Daten (D.lgs. 196/2003).

If this message has been sent to you by mistake please inform us by fax or e-mail and destroy it. This to meet legal requirements on personal data protection (D.lgs. 196/2003).

**Comune di San Michele al Tagliamento**



**Provincia di Venezia**

**Parere del  
Revisore Unico  
sulla rinegoziazione  
dei mutui concessi dalla  
Cassa Depositi e Prestiti  
per fronteggiare  
gli effetti finanziari  
sui bilanci degli enti locali  
conseguenti alla  
pandemia da Covid-19**

*IL REVISORE UNICO*

dott. Federico Vallese

## Comune di San Michele al Tagliamento

### Revisore Unico

#### Verbale n. 15 del 27 maggio 2020

Il sottoscritto revisore unico del Comune di San Michele al Tagliamento

- vista la richiesta pervenuta dove si chiede di esprimere il parere sulla proposta di deliberazione *“Rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti giusta circolare n. 1300 del 23 aprile 2020, come modificata in data 20 maggio 2020 in attuazione dell’art. 113, comma 1, del D.L. 19/05/2020 n. 34 per fronteggiare gli effetti finanziari sui bilanci degli enti locali conseguenti alla pandemia da Covid-19”*
- visto l’art. 113, comma 1, del D.L. 34/2020;
- effettuate le opportune verifiche;

predispone il seguente documento.

#### **Premessa**

L’art. 113, comma 1, del D.L. 34/2020 prevede che - in considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus Covid-19 - nel corso dell'anno 2020, gli Enti Locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa Depositi e Prestiti, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione.

La Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. si è resa disponibile alla rinegoziazione straordinaria dei mutui degli Enti Locali connotati delle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari, a tasso fisso e variabile, e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000 e scadenza successiva al 31/12/2020.

#### **Verifiche**

Con la proposta si oggetto si propone la rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. individuati nell’elenco allegato alla delibera.

La metodologia proposta da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. si basa sul principio dell’equivalenza finanziaria, individuando un tasso di interesse post-negoziato tale per cui il valore attuale delle rate derivanti dal nuovo piano di ammortamento sia uguale al valore attuale delle rate previste dal piano di ammortamento ante-rinegoziazione.

La proposta prevede:

- che la nuova scadenza dei finanziamenti in oggetto sarà quella del 31 dicembre 2043;
- che la rinegoziazione dei prestiti non prevede oneri accessori e consentirà di pagare un nuovo tasso fisso inferiore a quello previgente;
- la corresponsione al 31 luglio 2020 della sola quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso applicabile ai prestiti originari;

- la corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata semestrale comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo al 01 gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso post rinegoziazione.

Si rileva che con tale operazione si libereranno importanti risorse finanziarie di parte corrente da poter destinare alla salvaguardia degli equilibri di bilancio.

### **Conclusioni**

Il sottoscritto revisore unico in relazione alle motivazioni specificate nel presente parere e tenuto conto di tutta la documentazione allegata alla proposta

### **ESPRIME**

il proprio **parere favorevole** sulla proposta di Rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti giusta circolare n. 1300 del 23 aprile 2020, come modificata in data 20 maggio 2020 in attuazione dell'art. 113, comma 1, del D.L. 19/05/2020 n. 34 per fronteggiare gli effetti finanziari sui bilanci degli Enti Locali conseguenti alla pandemia da Covid-19.

Venezia, 27 maggio 2020

Il revisore Unico  
dott. Federico Vallese

