



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**DETERMINAZIONE N° 1129 del 13/12/2018**

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA E/O VALUTAZIONI SUGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 6 L.R. VENETO N.11/2004) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16.03.2017 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO AFFIDAMENTO AL PROF. ING. GIULIANO MARELLA, APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO, MPEGNO DI SPESA.**

## **DIRIGENTE DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

### **PREMESSO:**

- che la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- che il piano di assetto del territorio (PAT) ha completato il procedimento di formazione previsto dalla L.R. 11/2004 a seguito pubblicazione sul BUR 61/2016 della presa d'atto e ratifica della Città metropolitana di Venezia ed è divenuto efficace il 10 luglio 2016;
- che il Consiglio Comunale, nella seduta in data 5 agosto 2016 con delibera n. 66, ha dato atto dell'avvenuta illustrazione della Comunicazione del Sindaco prodromica alla fase di progettazione dello strumento di pianificazione in oggetto;
- che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 6 "accordi tra soggetti pubblici e privati" della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.:
  1. i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenimento discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

### **PRESO ATTO:**

- che allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco, l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti di iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-private, da concludere secondo le forme degli accordi di cui al sopracitato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che a tal fine è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, allo scopo di consentire la formulazione, da parte degli aventi titolo, di istanze di accordo finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati nell'ambito della redigenda Variante al

PI, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con particolare riferimento alle regole stabilite sulla perequazione urbanistica dall'art. 18 delle N di A del PAT;

- che detti accordi rappresentano lo strumento giuridico preordinato a garantire il coordinamento delle azioni di più soggetti finalizzati alla realizzazione degli interventi secondo gli obiettivi indicati nella Comunicazione del Sindaco;
- che in data 16.03.2017 l'Amministrazione Comunale di San Michele con D.G.C. n° 52 ha approvato le linee guida per la formulazione di proposte relative ad accordi pubblico-privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- che in data 23.03.2017 prot.7868 l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato relative alle aree e agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientali e sociali definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco propedeutica alla formazione del PI;

#### DATO ATTO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 36 del 18.01.2018 è stato approvato apposito avviso, prot. n.2271 del 26.01.2018 atto ad istituire un elenco di professionisti idonei alla verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004);
- che con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 673 del 27.07.2018 è stato istituito e formato l'elenco di cui trattasi, composto alla data attuale dai seguenti professionisti:
  - 1 – Arch. Valentina Antonucci di Bassano del Grappa (VI)
  - 2 - Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco (PD)
  - 3 - Ing. Paolo Negro di Mestre;
- che tutti i professionisti sono stati invitati a presentare offerta per la verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004) per n. 8 (otto) proposte di accordo pubblico-privato pervenute all'Amministrazione Comunale ed in attesa di valutazione dalla stessa per l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi in fase di redazione;
- che a seguito di quanto sopra espresso, con note prot. n. 29524-29525-29527 del 02.10.2018 sono pervenuti nei termini prescritti i seguenti preventivi:
  - Arch. Valentina Antonucci di Bassano del Grappa, Prot. n. 31527 del 19.10.2018, con un'offerta economica pari ad Euro 28.500 oltre CP ed IVA per n. 8 pratiche ;
  - Ing. Paolo Negro di Mestre, Prot. n.32778 del 31.10.2018, per un'offerta economica pari ad Euro 9.950,00 oltre CP ed IVA per n. 7 pratiche;
  - Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco, Prot. n. 32429 del 32429, per un'offerta economica pari ad Euro 12.000,00 oltre a CP ed IVA per n. 8 pratiche;

Accertata l'intensa attività di redazione di piani, programmi e il perseguimento di obiettivi posti in essere dall'Amministrazione Comunale che presuppongono una notevole attività per gli addetti di tutto il settore che non permette un ulteriore appesantimento dei carichi di lavoro;

Accertato quanto sopra e rilevata la necessità di conferire un incarico da affidare ad un esperto in materia al fine di una corretta valutazione di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle NTA del PAT

stesso ed in attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati(art.6 della L.R.Veneto n.11/2004);

Visto il preventivo di spesa ed il curriculum professionale, inviato in proposito dal Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco, Prot. n. 32429 del 29.10.2018, il quale per la redazione di quanto trattasi indica una spesa di Euro 15.225,60 ( Euro 12.000,00 + CP 4% Euro 480,00 + IVA 22% Euro 2.745,60) onnicomprensivi per n.8 proposte di accordo ;

Visto lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il quale regola tempi e modalità per l' adeguamento in oggetto;

Dato atto altresì che è necessario assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di Euro 15.225,60 ;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020- APPROVAZIONE";
- la deliberazione consiliare n. 12 del 08.03.2018, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29.11.2018 di variazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dd. 05.05.2017, con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 04.01.2018, recante "Approvazione PEG / Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020";
- la deliberazione giuntale nr. 65 dd. 15.3.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio esaminato, demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 02.05.2017 con cui sono state conferite all'Arch. Alberto Gherardi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio;

Dato atto che con la firma della presente viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

**DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di affidare, per i motivi esposti in premessa, a Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco l'incarico per la verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l’attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004) allegate alle n. 8 (otto) proposte di accordo pubblico – privato presentati all’Amministrazione Comunale, per l’inserimento delle loro previsioni all’interno del redigendo Piano degli Interventi ;
2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il quale regola tempi e modalità per la redazione di quanto sopra;
- 3.** di imputare la spesa complessiva di euro 15.225,60 ( Euro 12.000,00 + CP 4% Euro 480,00 + IVA 22% Euro 2.745,60) nel seguente modo:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2019	S	479/1	SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VALUTAZIONE PROPOSTE VARIAZIONE STRUMENTI URBANISTICI ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE. (VEDI CAP. 218/001 ENTRATA)	08.01	1.03.02.11.999	15,225.60	PROF.ING. GIULIANO MARELLA VIA CAVOUR,35 35028 PIOVE DI SACCO (PD)

4. di dare atto che la somma necessaria per la liquidazione delle competenze dovute al professionista incaricato sarà esigibile nell'esercizio 2019 e che la stessa sarà versata dalle ditte richiedenti gli accordi in argomento, come da allegato elenco, nel corso dell'esercizio 2019, nonché viene con il presente atto accertata in entrata al Cap. 229/1 “Spese per prestazioni professionali per valutazione proposte variazione strumenti urbanistici Assetto del Territorio e Ambiente“ del Bilancio di Previsione 2019 ;

5. di dare atto, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente ZCA262E72B;

6. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore  
F.to Arch. Alberto Gherardi



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1129	13/12/2018	Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	19/12/2018

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA E/O VALUTAZIONI SUGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 6 L.R. VENETO N.11/2004) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16.03.2017 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO AFFIDAMENTO AL PROF. ING. GIULIANO MARELLA, APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO, MPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 19/12/2018

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2018/2444

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO/ACCERT.	OGSPE 2018/68, OGENT 2018/5
CAPITOLO	(E) 229/1, (S) 479/1
COMPETENZA / RESIDUO	Comp.

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2018 al 03/01/2019.

lì 19/12/2018

L'ADDETTO DI SEGRETERIA  
Nicola Emmanuelli

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs n. 10/2002 e del T.U. n. 445/2000

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 19/12/2018 11:36:08

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137