



*Comune di San Michele*

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Comune di San Michele al  
Tagliamento

USCITA - Prot. n. 0008790

Data: 28/03/2024 - 11:17

Class: 06.09

Sett: ME



## SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

### AVVISO PUBBLICO

PER RICEZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 LETT. B) DELLA LEGGE 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI SUPPORTO AL SETTORE TECNICO PER L'ISTRUTTORIA E LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85, LEGGE N. 724/94 E LEGGE N. 326/03

Il Comune di San Michele al Tagliamento a mezzo della presente indagine intende ricevere manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di cui all'art. 50 c.1 lett. b) della Legge 36/2023 al fine di incaricare un operatore economico qualificato esterno all'Amministrazione Comunale a cui affidare il servizio di supporto al settore tecnico per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85 - /724/94 e 326/03 giacenti presso gli archivi dell'Ente.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né un'offerta al pubblico o promessa al pubblico ma una mera indagine conoscitiva finalizzata a raccogliere le disponibilità di operatori economici qualificati a essere invitati a presentare offerta in ordine ad affidamento ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023. Resterà pubblicato sul sito istituzionale per un periodo di 20 giorni

Del presente avviso l'Amministrazione Comunale non ha l'obbligo di notifica.

Il Comune di San Michele al Tagliamento si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: Comune di San Michele al Tagliamento -Piazza Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE)

Settore competente dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica ed Edilizia privata.

### 1) OGGETTO DELL'AVVISO:

L'incarico riguarda tutte le attività professionali connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti, finalizzata alla conclusione del procedimento con il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria o del diniego e tenuto conto dei seguenti stadi esistenti:

1. Pratiche completate per le quali risulta necessaria la predisposizione dell'atto finale - Permesso in Sanatoria;
2. Pratiche per le quali risulta necessario completare l'iter di definizione (richieste integrazioni documentali, richiesta pareri, calcolo contributo di urbanizzazione, ecc.) fino alla successiva fase di cui al punto 1 o del punto 3;
3. Pratiche per le quali debba essere verificata, o richiesta e poi verificata, la documentazione integrativa per la definitiva emissione del provvedimento di diniego per improcedibilità del condono e conseguenti provvedimenti di demolizione fino alla totale definizione delle procedure.

In particolare le prestazioni professionali richieste riguardano le seguenti attività indicative e non esaustive:

- assistenza all'istruttoria con verifica della non sussistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- verifica della presenza o meno di vincoli con conseguente definizione del percorso;
- calcolo conguaglio contributo concessione, oblazione e richiesta pagamento;
- verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla legge ed in caso negativo richiesta alla ditta interessata necessità di acquisizione (es.: art.D. Lgs. 42/2004, Nulla Osta Forestale, ecc.);
- verifica denuncia al catasto;
- redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;
- comunicazione alla ditta del parere di ammissibilità reso dall'Ufficio, unitamente alla richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio della concessione (bonifico, marche da bollo);
- richiesta di documenti integrativi necessari all'istruttoria per la definizione dell'istanza;
- predisposizione del provvedimento finale (Concessione/Autorizzazione) o eventuale predisposizione del provvedimento di Diniego con preliminare avvio di preavviso di diniego);
- invito al ritiro atti e pagamento diritti di segreteria;
- rilascio certificato di Agibilità.

## 2) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda, ai sensi degli artt. da 65 a 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i prestatori di servizi abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente avviso, quali:

- i professionisti singoli,
- i professionisti associati,
- le società tra professionisti
- le società di ingegneria
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;
- i raggruppamenti temporanei

È fatto divieto per l'operatore interessato di presentare più di una domanda, ovvero richiedere l'iscrizione contestuale come singolo e come componente, socio, collaboratore, dipendente di una società di professionisti o altro raggruppamento. Non sono pertanto ammesse le domande di iscrizione pervenute dal medesimo soggetto ancorché in composizione diversa. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione del richiedente.

Fermo restando l'obbligo di possesso dei requisiti di carattere generale in capo a tutti gli operatori economici, i concorrenti con identità plurisoggettiva devono prevedere al loro interno almeno un soggetto avente anche gli specifici requisiti di idoneità e competenza professionale richiesti dal presente avviso indicando, a pena di esclusione, il tecnico che nel concreto si occuperà di condoni edilizi.

Il concorrente dovrà altresì possedere idoneo titolo di studio (Geometra, Architetto, Ingegnere e professionalità equipollenti) e contestuale iscrizione ai relativi albi professionali, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dalla vigente normativa di settore, **da documentare all'atto della presentazione della domanda o da dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.**

## 3) REQUISITI E DISPONIBILITA' NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale, dei requisiti di carattere tecnico e professionale adeguati all'esecuzione dell'attività richiesta:

- essere in possesso del diploma di laurea in Ingegneria, Architettura o diploma di Geometra;
- essere iscritti presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle del servizio oggetto del presente avviso;

- essere in posizione regolare circa il conseguimento dell'aggiornamento professionale continuo secondo l'Albo/Collegio di rispettiva appartenenza (Crediti Formativi);
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- non trovarsi in condizioni che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici;
- essere in possesso adeguati requisiti per l'esecuzione dell'attività di espletamento del servizio ed in particolare incarichi espletati presso Comuni per definizione di condoni edilizi secondo le norme disciplinanti la materia;

**I requisiti per la partecipazione, nonché per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.**

**E' richiesta altresì iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica di e-Procurement SINTEL per iniziative e categorie compatibili con il servizio di che trattasi obbligatoria per contrarre con la Pubblica Amministrazione dal 1° Gennaio 2024 per tutti i soggetti.**

Si precisa che l'iscrizione è indispensabile per la presentazione delle proposte, nonché l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione è possibile inoltre contattare il numero verde di Aria S.p.a. 800116738.

Il professionista dovrà dichiarare di avere interrotto per tutta la durata dell'incarico ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati nell'ambito del territorio comunale.

Disponibilità da manifestare al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse:

- di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado, con i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione deputati alla trattazione del procedimento di istruttoria e rilascio di condono edilizio ed ogni altro procedimento di trattazione di pratiche edilizie comprese autorizzazioni, concessioni o permessi di costruire in relazione a erogazione di vantaggi economici;
- di non avere attualmente e di non assumere in futuro, in caso di affidamento, incarichi da terzi di collaborazione, consulenza, predisposizione di atti o documenti comunque attinenti alle pratiche di condono cui il presente avviso si riferisce e a non sottoscrivere come tecnico né consulente di terze pratiche edilizie riguardanti fabbricati oggetto di condono edilizio non prima che siano decorsi mesi ventiquattro dal rilascio del provvedimento in sanatoria per le pratiche di condono cui il presente avviso si riferisce;
- di impegnarsi a comunicare le eventuali situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi che dovessero insorgere durante lo svolgimento dell'incarico e le eventuali situazioni di cui ai due punti precedenti;
- di essere consapevole delle cause di esclusione dalla procedura indicate nell'Avviso;
- di essere informato che i dati raccolti nell'ambito della procedura saranno oggetto di trattamento improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza secondo quanto previsto dal Regolamento UE679/2016.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e delle disponibilità richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Amministrazione in occasione dei successivi procedimenti di procedura negoziata se selezionati.

#### **4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tutti i soggetti interessati, muniti dei necessari requisiti, dovranno trasmettere la manifestazione di interesse redatta utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente avviso (Modulo A) predisposto dallo scrivente settore, corredato di quanto indicato nel modulo stesso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **mediante piattaforma telematica SINTEL**

**ENTRO E NON OLTRE 20 giorni dalla data di inizio pubblicazione del presente avviso**

dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale),

Non saranno valutate eventuali domande presentate oltre scadenza di cui sopra, pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione, o antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

Oltre il termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Saranno escluse dalla procedura in oggetto le domande prive di sottoscrizione digitale o incomplete, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 bis della L. 241/1990, e dall'art 101 del D.Lgs 36/2023 in tema di soccorso istruttorio.

Non saranno presi in considerazione curriculum e/o altre tipologie di elenchi, allegati e/o manifestazioni di interesse non presentate in conformità a quanto sopra esposto.

## **5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Le autodichiarazioni saranno sottoposte a verifica puntuale di quanto dichiarato.

Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 52 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m. i..

Tutti gli operatori economici aspiranti idonei saranno invitati a presentare un preventivo.

Si precisa che in presenza di un solo soggetto che manifesta l'interesse, risultante idoneo, l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio invitare il solo operatore economico a presentare preventivo.

La procedura si concluderà mediante trattativa diretta sulla piattaforma di e-procurement SINTEL con l'operatore economico che avrà presentato il preventivo inferiore.

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con successiva determinazione dirigenziale e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

## **6) DURATA DELL'INCARICO - IMPORTO STIMATO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico sono fissati presuntivamente al 31.12.2026 e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato se antecedente alla presunta conclusione. Non sono contemplati la proroga o il tacito rinnovo del contratto.

La prestazione verrà svolta dall'incaricato presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di San Michele al Tagliamento in collaborazione con l'Ufficio Edilizia Privata del Comune, il quale metterà a disposizione una postazione di lavoro dedicata e consegnerà all'incaricato la documentazione tecnico-amministrativa esistente agli atti facente parte di ciascuna pratica di condono edilizio.

I tempi e le modalità per lo svolgimento dell'attività per il ricevimento al pubblico, il riordino e l'archiviazione delle pratiche, saranno concordate con l'ufficio sulla base delle effettive esigenze che si determineranno, con l'assicurazione da parte del professionista di svolgimento incarico in presenza almeno 1 giorno a settimana (preferibilmente il giovedì) e comunque per non meno di 4 ore settimanali durante i quali potrà ricevere il pubblico solo a seguito di preventivo appuntamento.

Per l'espletamento delle pratiche di condono l'aggiudicatario sarà autorizzato a prelevarle ed esaminarle in altra sede, rendendosi comunque responsabile della loro integrità e fornendo, nei modi da concordare con il personale addetto al Servizio, l'elenco delle pratiche che vengono di volta in volta prelevate e restituite.

Il professionista incaricato dovrà inviare al Dirigente del Settore LL.PP. – Urbanistica una relazione relativa alle attività svolte con cadenza bimestrale.

E' vietato all'affidatario per fini personali riprodurre con qualsiasi strumentazione gli atti avuti in consegna e quelli che saranno prodotti durante lo svolgimento dell'incarico; l'eventuale sottrazione o divulgazione degli stessi in violazione alla normativa sulla privacy potrà essere causa di rescissione dell'incarico.

Il dirigente del settore potrà altresì revocare l'incarico in qualsiasi momento in caso di gravi inadempienze e/o omissioni, durante l'espletamento del servizio, e/o ritardi imputabili a negligenza, previa contestazione al professionista incaricato, il quale potrà presentare eventuali chiarimenti e/o osservazioni in merito, entro quindici (15) giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Tale revoca non comporta a carico delle parti interessate il pagamento di alcuna forma di indennità o di penale, ma nulla è dovuto al professionista per il lavoro svolto che ha determinato la revoca del contratto.

A sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto è stimato in euro 30.000/00 (trentamila/00) al netto di Cassa previdenziale, e IVA, se e in quanto dovuta, per l'intera durata dell'incarico.

Il corrispettivo è da ritenersi meramente indicativo e non vincolante per il Comune, trattandosi dell'importo massimo stimato ai fini del valore dell'incarico.

#### **7) OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza; di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Comune e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto. L'obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune.

#### **8) MISURE ANTICORRUZIONE**

Nel caso di eventuale affidamento di incarico, l'operatore economico (professionista o società) dovrà far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori il codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 14 febbraio 2023, e pubblicato al seguente link del sito istituzionale dell'Amministrazione:

<https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/488>

L'operatore economico dovrà inoltre comunicare per iscritto al Comune di San Michele al Tagliamento ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente nel corso dell'esecuzione del servizio.

Si precisa che la violazione dei suddetti obblighi da parte dell'operatore e/o dei suoi dipendenti e collaboratori, costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

## **9) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

In sede di eventuale affidamento di incarico, l'operatore economico dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3 co. 7 della L. 136 del 13 agosto 2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Si precisa che ai sensi di successivi commi 8 e 9, il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità comporta la nullità del contratto, e che le transazioni economiche non effettuate tramite bonifico bancario o postale, ovvero effettuate senza avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI:**

a) il responsabile del procedimento è l'arch. Wanda Antoniazzi Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento;

b) per informazioni di ordine amministrativo rivolgersi al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, tel. 0431/516238;

e-mail: [segreteria.llpp@comunesanmichele.it](mailto:segreteria.llpp@comunesanmichele.it);

PEC: [comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it).

## **11) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dalle norme contenute nel codice dei contratti pubblici D.Lg. 36/2023 e s.m.i è pubblicato per 20 giorni consecutivi sul profilo del soggetto banditore <http://www.comunesanmichele.it> alla sezione "Amministrazione trasparente" > "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma Sintel di Aria Spa;

## **12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE di seguito definito "GDPR", per le finalità previste dal Regolamento per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, email: [dpo@comunesanmichele.it](mailto:dpo@comunesanmichele.it) – referente avv. Fabio Balducci Romano.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Wanda Antoniazzi



*Allegato:*

*Modello A. Manifestazione di Interesse*