



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 16

In data 21/02/2019

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 L. N. 55/2012 CONSISTENTE NELLA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO USO RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA L.33/02 PREVIA DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE.- DITTA TERMOIDRAULICA BIBIONESE.

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di Febbraio alle ore 19:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Ziroldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Assente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto

sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 04 giugno 2018 con prot. 16739 la società Termoidraulica Bibionese S.n.c., di Gobbo Daniele, ha presentato istanza di “Attivazione dello sportello unico previsto dall’art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm. e art. 3 L.R. 55/2012 per l’esecuzione di lavori relativi alla ristrutturazione con ampliamento uso Residenza turistico-alberghiera, previa demolizione dell’edificio esistente”, per una superficie inferiore a mq. 1500.00;
- la richiesta, posta ai sensi dell’art.3 della L.R. n.55/2012, mira ad ottenere la deroga allo strumento urbanistico vigente per interventi di cui all’art.7 del D.P.R. n.160/2010 previo parere del Consiglio Comunale, per adeguare l’esistente struttura agli standard odierni mediante la demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito a ristorante al piano terra e a pensione nei restanti piani, con la realizzazione di un nuovo complesso turistico alberghiero, nella fattispecie di una residenza turistica alberghiera (R.T.A.) a tre stelle, ai sensi della L.R. 11/2013. L’ampliamento richiesto è inferiore all’80% del volume esistente, limite massimo ammesso dall’art.3 della L.R. 55/2012;
- con prot. 22464 del 20/07/2018 la società richiedente ha prodotto integrazioni all’istanza;
- con nota prot. 30290 del 09.10.2018 è stata convocata la Conferenza di servizi istruttoria, con allegata la documentazione relativa all’intervento;
 - la Conferenza di Servizi istruttoria si è riunita presso il Comune di San Michele al Tagliamento il giorno 27 novembre 2018, stabilendo la necessità di convocare la Conferenza di Servizi Decisoria, previo invio al Comune, da parte della Ditta richiedente, delle integrazioni richieste in detta sede e ritenute necessarie al fine del prosieguo della pratica, da trasmettere prontamente agli Enti partecipanti alla Conferenza in argomento;
- con prot. 36684 del 04.12.2018 la società richiedente ha prodotto le integrazioni richieste;
- con nota comunale prot. n. 562 del 08.01.2019, unitamente alla Convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, è stata trasmessa agli Enti interessati la documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria;
 - gli enti convocati hanno emesso tutti i pareri/nulla osta necessari alla conclusione del procedimento, depositati agli atti del Settore Uso ed Assetto del Territorio;
 - la Conferenza dei Servizi Decisoria si è tenuta in data 17 gennaio 2019, presso la sede comunale e si è conclusa con le seguenti determinazioni:
“Preso atto di tutti i pareri acquisiti nel corso del procedimento e depositati agli atti, considerata la necessità di integrare /correggere la convenzione urbanistica ed il calcolo del contributo straordinario ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2018, di integrare in duplice copia gli elaborati A,6,7,98 ed in una copia gli elaborati 9 e 12 e quanto richiesto dal Settore LLPP con il parere prot. 1688 del 16.01.2019, si sospendono i lavori e si riprenderanno in data 28.01.2019 alle ore 10,00”;
 - con supplemento d’istruttoria del 22/01/2019 a firma del Dirigente del Settore Uso e Assetto del Territorio, è stato rideterminato il contributo straordinario ai sensi della deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 28.12.2018;
- con nota prot. 2530 del 22/01/2019, è stata richiesta la documentazione integrativa di cui sopra ed in data 25/01/2019 prot. 2752 la società richiedente ha prodotto le integrazioni richieste;
- in data 28/01/2019 alle ore 10.00 sono ripresi i lavori e valutata la documentazione integrativa, ed approvato l’intervento fermo restando il parere del Consiglio Comunale che deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell’esito favorevole della conferenza di servizi e decorsi

inutilmente i quali si intende reso in senso positivo.

Dato atto che la richiesta di deroga, ai sensi dell'art 3 della L.R. Veneto 55/2012 ed il progetto edilizio è composta dai seguenti elaborati:

- ELAB. A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON ESTRATTO NORME
 - ELAB. B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ELAB. C - RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89
 - ELAB. D - RELAZIONE ABBUONO VOLUME SOLAI - L.R. 2 1/96
 - ELAR. E - RELAZIONE COMPATIBILITA' ED INVARIANZA IDRAULICA
 - ELAB.F - SCHEMA CONVENZIONE
 - ELAB. H - CALCOLO MAGGIOR VALORE INTERVENTO - ART.16 CO.4 LET. D-TER) DEL D.P.R.380/01
 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLE CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA'ALB ERGHIERA
 - RELAZIONE PER LE ISTRUZIONI TECNICHE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DA PREDISPORRE NELL'EDIFICIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE IN QUOTA
 - RELAZIONE GEOLOGICA
 - DL. 102/14—ART.I4
 - RELAZIONE TECNICA CON DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VINCA
 - TAV.I STATO DI FATTO: COROGRAFIA TERRITORIALE, VINCOLI SIC, IDROGEOLOGICO, BBAA.
 - TAV.2 STATO DI FATTO/PROGETTO: ESTRATTO DI MAPPA, COROGRAFIA DELL'INTERVENTO,
- PLANIMETRIA DEI DISTACCHI
- TAV.3 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PIANTA PIANO
- TERRA
- TAV.4 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PIANTA PIANO
- PRIMO, SECONDO E TERZO
- TAV.5 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PROSPETTI E
- SEZIONE A-A
- TAV.6 PROGETTO: PIANTA PIANO INTERRATO
 - TAV.7 PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA
 - TAV.8 PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO
 - TAV.9 PROGETTO: PIANTA PIANO TERZO, QUARTO E COPERTURA
 - TAV.10 PROGETTO: SEZIONI A-A E 3-8
 - TAV.11 PROGETTO: PROSPETTI
 - TAV.12 PROGETTO: BARRIERE ARCHITETTONICHE - L.13/89
 - TAV. 13 PROGETTO: SCHEMA FOGNATURA - INVARIANZA IDRAULICA
 - TAV.14 STATO DI FATTO/PROGETTO: CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE COPERTA
 - TAV. 15 PROGETTO: RENDER CON FOTOINSERIMENTO
 - TAV.3.R RAFFRONTI: SAGOME EDIFICIO DA DEMOLIRE E NUOVA COSTRUZIONE
 - TAV.4.R RAFFRONTI: PIANTA PIANO PRIMO. SECONDO E TERZO

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario concludere il procedimento di cui trattasi, nel rispetto della normativa vigente al fine della stipula della convenzione che regola modi e tempi di esecuzione dell'intervento richiesto;

Dato atto che con la presente proposta viene trasmessa al Consiglio Comunale l'esito della Conferenza dei servizi richiedendo il parere del Consiglio medesimo ed informando che lo stesso deve esprimersi, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, entro 60 giorni dalla comunicazione e, che decorsi inutilmente i quali, si

intende reso in senso positivo;

Ritenuto tale adempimento propedeutico alla stipula della convenzione che regola modi e tempi di esecuzione dell'intervento richiesto, Allegato sub A, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020- APPROVAZIONE";
- la deliberazione consiliare n. 12 del 08.03.2018, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dd. 05.05.2017, con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 04.01.2018, recante "Approvazione PEG / Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020";
- la deliberazione giuntale nr. 65 dd. 15.3.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio esaminato, demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalle Commissioni consultive consiliari riunite in seduta congiunta in data 18.02.2019;

Udita la relazione dell'Assessore Carrer e gli interventi dei consiglieri Vizzon e Tollon, quest'ultimo, oltretutto per richiesta di chiarimenti, anche per preannunciare il proprio voto favorevole;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi, per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di approvare l'intervento di edilizia produttiva presentato dalla Ditta Termoidraulica Bibionese S.n.c. di Gobbo Daniele, realizzabile in deroga allo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 3 della legge Regionale n. 55/2012, consistente nell'esecuzione di lavori relativi alla ristrutturazione con ampliamento uso Residenza turistico-alberghiera, previa demolizione dell'edificio esistente", per una superficie inferiore a mq. 1500.00, da attuarsi secondo lo schema di convenzione che, allegato sub A) fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la richiesta di deroga ai sensi dell'art 3 della L.R. 55/2012 Veneto ed il progetto edilizio è composta dai seguenti elaborati:

- ELAB. A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON ESTRATTO NORME
 - ELAB. B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ELAB. C - RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89
 - ELAB. D - RELAZIONE ABBUONO VOLUME SOLAI - L.R. 2 1/96
 - ELAB. E - RELAZIONE COMPATIBILITA' ED INVARIANZA IDRAULICA
 - ELAB.F - SCHEMA CONVENZIONE
 - ELAB. H - CALCOLO MAGGIOR VALORE INTERVENTO - ART.16 CO.4 LET. D-TER) DEL D.P.R.380/01
 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLE CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA'ALB ERGHIERA
 - RELAZIONE PER LE ISTRUZIONI TECNICHE SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DA
- PREDISPORRE NELL'EDIFICIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE IN QUOTA
- RELAZIONE GEOLOGICA
 - DL. 102/14—ART.14
 - RELAZIONE TECNICA CON DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VINCA
 - TAV.1 STATO DI FATTO: COROGRAFIA TERRITORIALE, VINCOLI SIC, IDROGEOLOGICO, BBAA.
 - TAV.2 STATO DI FATTO/PROGETTO: ESTRATTO DI MAPPA, COROGRAFIA DELL'INTERVENTO,
- PLANIMETRIA DEI DISTACCHI
- TAV.3 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PIANTA PIANO TERRA
 - TAV.4 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PIANTA PIANO
- PRIMO, SECONDO E TERZO
- TAV.5 STATO DI FATTO: SITUAZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE - PROSPETTI ESEZIONE A-A
 - TAV.6 PROGETTO: PIANTA PIANO INTERRATO
 - TAV.7 PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA
 - TAV.8 PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO
 - TAV.9 PROGETTO: PIANTA PIANO TERZO, QUARTO E COPERTURA
 - TAV.10 PROGETTO: SEZIONI A-A E 3-8
 - TAV.11 PROGETTO: PROSPETTI
 - TAV.12 PROGETTO: BARRIERE ARCHITETTONICHE - L.13/89
 - TAV. 13 PROGETTO: SCHEMA FOGNATURA - INVARIANZA IDRAULICA
 - TAV.14 STATO DI FATTO/PROGETTO: CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE COPERTA
 - TAV. 15 PROGETTO: RENDER CON FOTOINSERIMENTO
 - TAV.3.R RAFFRONTI: SAGOME EDIFICIO DA DEMOLIRE E NUOVA COSTRUZIONE
 - TAV.4.R RAFFRONTI: PIANTA PIANO PRIMO. SECONDO E TERZO

3. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 3 della Legge regionale n.55/2012.

Con separata votazione favorevole unanime, espressa, per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 L. N. 55/2012 CONSISTENTE NELLA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO USO RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA L.33/02 PREVIA DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE.- DITTA TERMOIDRAULICA BIBIONESE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
14/02/2019

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 L. N. 55/2012 CONSISTENTE NELLA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO USO RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA L.33/02 PREVIA DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE - DITTA TERMOIDRAULICA BIBIONESE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
15/02/2019

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
sostituto

F.todott.ssa Tamara Plozzer

Il presente verbale di deliberazione in data 21/02/2019 n. 16 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE
F.to Plozzer Dott.ssa Tamara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 11/03/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 28/02/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 28/02/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 28/02/2019

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 28/02/2019 17:28:40

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137