

**Geom. Luca Stefanuto**

Progettazioni  
Rilievi  
Consulenze  
Stime



cell. 347 4607782

30026 Portogruaro (Ve) - Via Sommariva, 12  
Tel. 0421 73151 - Fax 0421 285000  
geolucastefanuto@gmail.com  
pec: luca.stefanuto@geopec.it  
Codice Fiscale STFLCU66D26G914G  
Partita Iva 04256960271

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' MEDIANTE COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN LOCALITA' MALAFESTA IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO.

Allegato

03



REGIONE DEL VENETO



Città Metropolitana di Venezia  
**Comune di San Michele al Tagliamento**

Settore Lavori Pubblici  
Servizio Lavori Pubblici - Ufficio manutenzione strade e verde pubblico  
Piazza Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
C.F./P.IVA 00325190270

*PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO*

Spazio per necessari visti

Data emissione: Gennaio 2024

File archivio: All. 03\_Piano particellare di esproprio

CUP: H89J19000570004

*Il R.U.P.*  
*Arch. Jaqueline Caissutti*

*Il Progettista*  
*Geom. Luca Stefanuto*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' MEDIANTE COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN LOCALITA' MALAFESTA IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO.**

\* \* \* \* \*

**DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

\* \* \* \* \*

Il progetto riguarda un intervento di messa in sicurezza della viabilità in ambito comunale, mediante realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile in Via Scuole (Strada Provinciale N° 75) in località Malafesta nel tratto stradale interposto tra Via Alessandro Volta e Via Molino.

Il nuovo tracciato andrà ad interessare le particelle 106, 108, 296, 348, 404, 497, 513,, 653 e 677 del foglio 2 del Comune di San Michele al Tagliamento (VE), pertanto richiedendo l'avvio delle necessarie procedure espropriative ai fini di quantificare il giusto indennizzo da corrispondere alle rispettive proprietà interessate dalla presente procedura.

Nella determinazione dei singoli indennizzi, lo scrivente, sotto l'aspetto estimativo ritiene corretto adottare il metodo del "valore complementare" (differenza tra il valore di mercato dell'intero immobile e quello della parte residua), applicando i valori di riferimento desumibili dell'Agenzia delle Entrate e Comune (O.M.I., V.A.M. ed I.M.U.) adattati proporzionalmente ai beni da espropriare oltre che all'attualità.

Si ritiene inoltre, trattandosi di aree esterne, al di fuori delle delimitazioni fisiche delle singole proprietà (recinzioni), già accluse ed accorpate di fatto nel sistema viabilistico (banchina stradale, fossati, ecc), prive di autonomia funzionale e che non implicano alcuna riduzione e/o incidenza diretta sulla realtà immobiliare residua, ai fini della determinazione dell'indennità si avrà riguardo esclusivamente al valore della superficie di terreno assoggettata all'esproprio.

Nello specifico le singole aree verranno analizzate secondo il sottoesteso prospetto:

- A. Terreni a destinazione d'uso agricola:
  - Agenzia delle Entrate
  - Valori Agricoli Medi della Provincia di Venezia
  - Annualità 2022
  - Regione Agraria N° 1 – S. Michele al Tagliamento
- B. Terreni ricadenti in aree edificabili:
  - Agenzia delle Entrate
  - Banca dati delle quotazioni immobiliari
  - Anno 2022 / Semestre 2
  - Provincia di Venezia – Comune di San Michele al Tagliamento
  - Zona Extraurbana/Rurale.

Indici correttivi:

  - Aree scoperte di pertinenza in godimento esclusivo (15% sup. convenzionale)
- C. Terreni ricadenti in aree edificabili:
  - Comune di San Michele al Tagliamento
  - Valori di riferimento da assegnare alle aree edificabili;



**Geom.**

**Luca Stefanuto**

Progettazioni - Rilievi - Consulenze - Stime

- Località Malafesta;
- C1 – Zona di espansione.

In fede

Portogruaro li 09 gennaio 2024

Geom. Luca Stefanuto  
(Progettista)

---

TABELLA ANALITICA DI DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

N. Ordine	Intestazione particella		Indicazioni catastali dell'intera particella											Indennità d'esproprio			
	Ditta	C.F.	Foglio	Particella	Subalterno	Diritti e oneri reali	Quota	Superficie			Qualità da visura	Classe	Dominiziale	Agrario	Superficie esproprio (MQ)	Valore unitario a mq.	Indennità riconosciuta
								Ha	a	ca							
01	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270	2	108		Proprietà	1/1	00	15	30	SEMIN. ARBOR.	2	€ 13,69	€ 7,51	120,64		
02	BIASON SILVANO nato a San Michele al Tagliamento il 03/11/1957	BSN SVN 57S03 I040C	2	513		Proprietà	1/1	00	03	50	SEMIN. ARBOR.	2	€ 3,13	€ 1,72	34,65	€ 6,60	€ 228,69
03	BIASON SILVANO nato a San Michele al Tagliamento il 03/11/1957	BSN SVN 57S03 I040C	2	497		Proprietà	1/1	00	03	70	SEMIN. ARBOR.	2	€ 3,31	€ 1,82	41,42	€ 6,60	€ 273,34
04	MARTIN GIAN PIERO nato a San Vito al Tagliamento il 13/11/1971	MRT GPR 71S13 I403H	2	106		Nuda proprietà	1/1	01	14	75	SEMIN. ARBOR.	2	€ 102,67	€ 56,30	74,91	€ 6,60	€ 494,37
	MARTIN PIETRO nato a San Michele al Tagliamento il 25/04/1939	MRT PTR 39D25 I040R				Usufrutto	1/1										
05	MARCER DEBORA nata a Belluno il 09/06/1986	MRC DBR 86H49 A757K	2	404	1	Proprietà	1/2	00	24	24	ENTE URBANO				18,15	€ 40,00	€ 726,00
	TAMBURLIN NADIA nata a Mel il 15/06/1968	TMB NDA 68H55 F094Y				Proprietà	1/2										
06	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270	2	677		Proprietà	1/1	00	05	56	ENTE URBANO				21,25		
07	FORMENTINI ROBERTO ITALO nato a San Michele al Tagliamento il 07/12/1944	FRM RRT 44T07 I040U	2	348		Proprietà	1/1	00	04	20	SEMIN. ARBOR.	2	€ 3,76	€ 2,06	21,88	€ 40,00	€ 875,00
08	FORMENTINI ROBERTO nato a San Michele al Tagliamento il 07/12/1944	FRM RRT 44T07 I040U	2	296		Proprietà	1/1	00	27	43	ENTE URBANO				1,10	€ 40,00	€ 44,00
	FORMENTINI ROBERTO nato a San Michele al Tagliamento il 07/12/1944	FRM RRT 44T07 I040U				Proprietà	1/1										
	FORMENTINI ROBERTO ITALO nato a San Michele al Tagliamento il 07/12/1944	FRM RRT 44T07 I040U				Proprietà	1/1										
	FORMENTINI ROBERTO ITALO nato a San Michele al Tagliamento il 07/12/1944	FRM RRT 44T07 I040U				Proprietà	1/1										
	FORMENTINI MONICA MICHELA nata a San Vito al Tagliamento il 18/12/1971	FRM MCM 71T58 I403B				Proprietà	1/1										
09	ENEL ITALIA S.P.A.	06377691008	2	653		Proprietà	1/1	00	00	11	ENTE URBANO				1,18	€ 20,00	€ 23,65
<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO AI FINI DELL'OPERA</b>															<b>€ 2.665,05</b>		



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:38:14  
Numero Pratica: T255404/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 108

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 13,69 Lire 26.507

agrario Euro 7,51 Lire 14.535

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>al</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 1.530 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 108

Partita: 16613

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 13,69 Lire 26.507

agrario Euro 7,51 Lire 14.535

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>pl</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 1.530 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 986)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:38:14  
Numero Pratica: T255404/2023  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
(CF 00325190270)  
sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 03/05/2012 Pubblico ufficiale  
COMUNE SAN MICHELE Sede SAN MICHELE AL  
TAGLIAMENTO (VE) Repertorio n. 104 - ART.58 D.  
L.112/2008 RICOGNIZIONE IMMLI Voltura n.  
2224.1/2013 - Pratica n. VE0014225 in atti dal  
05/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra  
lemene



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:38:32  
Numero Pratica: T255609/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 513

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,13 Lire 6.064

agrario Euro 1,72 Lire 3.325

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 350 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 513

Partita: 15054

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 986)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,13 Lire 6.064

agrario Euro 1,72 Lire 3.325

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 350 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 986)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:38:32  
Numero Pratica: T255609/2023  
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BIASON Silvano (CF BSNSVN57S03I040C)**  
nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il  
03/11/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 24/04/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
PORDENONE (PN) Repertorio n. 2205 - DECRETO DI  
ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi  
da esaminare) Trascrizione n. 22353.1/2014 Reparto  
PI di VENEZIA in atti dal 15/12/2014

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra  
lemene



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:38:57  
Numero Pratica: T255905/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**  
Foglio 2 Particella 497

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,31 Lire 6.410  
agrario Euro 1,82 Lire 3.515

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 370 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1987 (n. 1283)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**  
Foglio 2 Particella 497  
Partita: 15054

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1987 (n. 1283)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,31 Lire 6.410  
agrario Euro 1,82 Lire 3.515

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 370 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1987 (n. 1283)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:39:15  
Numero Pratica: T256117/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 106

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 102,67 Lire 198.804

agrario Euro 56,30 Lire 109.013

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 11.475 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/03/1986 in atti dal 29/03/1990 (n. 9.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 106

Partita: 8975

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 102,67 Lire 198.804

agrario Euro 56,30 Lire 109.013

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 11.475 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 17/03/1986 in atti dal 29/03/1990 (n. 9.1/1986)



Direzione Provinciale di Venezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
 Ora: 15:39:15  
 Numero Pratica: T256117/2023  
 Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>&gt; <b>1. MARTIN Gian Piero</b><br/>                 (CF MRTGPR71S13I403H)<br/>                 nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il<br/>                 13/11/1971<br/>                 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto<br/>                 1)</p> | <p>1. Atto del 27/08/2019 Pubblico ufficiale PASCATTI<br/>                 GIOVANNI Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)<br/>                 Repertorio n. 161688 - DONAZIONE ACCETTATA Nota<br/>                 presentata con Modello Unico n. 20663.1/2019 Reparto<br/>                 PI di VENEZIA in atti dal 02/09/2019</p> |
| <p>&gt; <b>2. ZUCCHETTI Mega</b><br/>                 (CF ZCCMGE46R51F750N)<br/>                 nata a MORSANO AL TAGLIAMENTO (PN) il<br/>                 11/10/1946<br/>                 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p>                                | <p>2. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO<br/>                 del 27/12/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura<br/>                 n. 2413.2/2023 - Pratica n. VE0031578 in atti dal<br/>                 09/02/2023</p>                                                                                                      |

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra  
 lemene



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:58:45  
Numero Pratica: T269733/2023  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 404

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.424 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/12/1998 in atti dal 16/12/1998 (n. 1690.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 404

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/09/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 404

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.424 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/12/1998 in atti dal 16/12/1998 (n. 1690.1/1998)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **404**

Immobili individuati: **6**

#### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	2	404	1	VIA SCUOLE n. 1 Piano T		A03	04	6 vani	R Euro 216,91		
<input type="radio"/>	2	404	2	VIA SCUOLE n. 2 Piano T		A03	04	6 vani	R Euro 216,91		
<input type="radio"/>	2	404	3	VIA SCUOLE n. 3 Piano T		A03	04	6 vani	R Euro 216,91		
<input type="radio"/>	2	404	4	VIA SCUOLE n. 4 Piano T		A03	04	6 vani	R Euro 216,91		
<input type="radio"/>	2	404	5	VIA SCUOLE n. 5 Piano T		A03	04	7,5 vani	R Euro 271,14		
<input type="radio"/>	2	404	6	VIA SCUOLE n. 6 Piano T		A03	04	6 vani	R Euro 216,91		

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **404** Subaltemo: **1**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MARCONI DEBORAH nata a BELLUNO (BL) il 09/06/1985	MRCDBR86H45A757K	Proprietà	1/2	
<input type="radio"/>	TAMBURLIN NADIA nata a MEL (BL) il 15/06/1968	TMBNDA68H55F094Y	Proprietà	1/2	



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 16:00:14  
Numero Pratica: T270680/2023  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 677

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: 556 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/12/1998 in atti dal 16/12/1998 (n. 1690.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 677

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 16/12/1998 in atti dal 16/12/1998 (n. 1690.1/1998)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 677

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: 556 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/12/1998 in atti dal 16/12/1998 (n. 1690.1/1998)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **677**

Immobili individuati: **1**

#### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
+	2	677		VIA SCUOLE Piano T		F01		556 m <sup>2</sup>	R.Euro:	1009915	

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **677**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
+	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270	Proprietà		



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:50:39  
Numero Pratica: T264075/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 348

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,76 Lire 7.277

agrario Euro 2,06 Lire 3.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 420 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 348

Partita: 8837

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 3,76 Lire 7.277

agrario Euro 2,06 Lire 3.990

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43<sup>01</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 420 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/09/1976



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:50:39  
Numero Pratica: T264075/2023  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **FORMENTINI Roberto Italo**  
(CF FRMRRT44T07I040U)  
nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il  
07/12/1944  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/1993 Pubblico ufficiale PALMEGIANO GIOVANN Sede LATISANA (UD) Repertorio n. 88390 - UR Sede LATISANA (UD) Registrazione n. 76 registrato in data 29/07/1993 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4305.1/1993 - Pratica n. 313473 in atti dal 20/11/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra lemene



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:51:35  
Numero Pratica: T264713/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 296

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: 2.743 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 09/12/2004 Pratica n. VE0010610 in atti dal 09/12/2004 (n. 10610.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 296

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/09/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 296

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: 2.743 m<sup>2</sup>

Variazione del 09/12/2004 Pratica n. VE0010610 in atti dal 09/12/2004 (n. 10610.1/1991)



**Geom. Luca Stefanuto**

Progettazioni - Rilievi - Consulenze - Stime



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:51:35  
Numero Pratica: T264713/2023  
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 09/12/2004 Pratica n. VE0010610 in  
atti dal 09/12/2004 (n. 10610.1/1991)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **296**

Immobili individuati: **14**

#### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	2	296	2							Soppressa	SI
<input type="radio"/>	2	296	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	4							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	5							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	11							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	12	VIA MOLINO n. 1 Piano 1		C02	10	11 m <sup>2</sup>	R.Euro: 11,36		
<input type="radio"/>	2	296	8	VIA MOLINO n. 3 Piano T-1 - 2		A03	03	6,5 vani	R.Euro: 201,42		
<input type="radio"/>	2	296	9							Soppressa	
<input type="radio"/>	2	296	6	VIA MOLINO n. 1 Piano T		C06	08	20 m <sup>2</sup>	R.Euro: 36,15		
<input type="radio"/>	2	296	7	VIA MOLINO n. 1 Piano T-1		A02	05	7 vani	R.Euro: 379,60		
<input type="radio"/>	2	296	10	VIA MOLINO n. 1 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	2	296	13	VIA MOLINO n. 1 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	2	296	14	VIA MOLINO n. 1 Piano T-1 - 2		A02	04	10 vani	R.Euro: 464,61		

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **296** Subalterno: **6**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	FORMENTINI ROBERTO nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 07/12/1944	FRMRRT44T07040U	Proprietà	1000/1000	

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **296** Subalterno: **7**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	FORMENTINI ROBERTO nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 07/12/1944	FRMRRT44T07040U	Proprietà	1000/1000	

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **296** Subalterno: **8**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	FORMENTINI ROBERTO ITALO nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 07/12/1944	FRMRRT44T07040U	Proprietà	1/1	



**Immobile selezionato**

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**  
Foglio **2** Particella **296** Subalterno **12**

**Elenco Intestati**

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
•	FORMENTINI ROBERTO ITALO nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 07/12/1944	FRMRRT44T07040U	Proprietà	1/1	

**Immobile selezionato**

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**  
Foglio **2** Particella **296** Subalterno **14**

**Elenco Intestati**

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
•	FORMENTINI MONICA MICHELA nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 18/12/1971	FRMMCM71T58403B	Proprietà	1/1	



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/09/2023  
Ora: 15:55:37  
Numero Pratica: T267506/2023  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 653

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **11 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/09/2006 Pratica n. VE0151110 in atti dal 06/09/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 4956.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 653

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/09/2006 Pratica n. VE0151110 in atti dal 06/09/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 4956.1/2006)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 2 Particella 653

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/09/2006 Pratica n. VE0151110 in atti dal 06/09/2006 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 4956.1/2006)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **653**

Immobili individuati: **1**

#### Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
2	653		VIA MOLINO Piano T		F01		11 m <sup>2</sup>	R.Euro:		

#### Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO** Codice: **1040**

Foglio: **2** Particella: **653**

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarià	Quota	Altri dati
•	ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	06377691008	Proprietà	1/1	