



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

**Deliberazione n. 3**  
**In data 08/02/2024**

**OGGETTO: VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno 2024 , il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 14:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Bornancin Sergio	Presidente del Consiglio	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Assente
Nardini Elisa	Consigliere	Presente
Zuppichin Elena	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Biasin Nicolino	Consigliere	Presente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Bottacin Silvia	Consigliere	Presente
Colusso Vio Selena	Consigliere	Presente
Marson Dario	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Zioldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Cuccurullo Giosue'	Consigliere	Presente
Bisioli Thomas	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 15 compreso il Sindaco ed Assenti N. 2

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Sergio Bornancin, nella sua qualità Presidente del Consiglio pro-tempore, constatato il numero

legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 03 Giugno 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07 Giugno 2016, pubblicato sul BUR n. 61 del 24/06/2016;

- detto Piano è divenuto efficace dal 10 luglio 2016;

- il Sindaco, nella seduta del 05.08.2016, ha comunicato al Consiglio Comunale gli indirizzi del PI, in recepimento degli obiettivi strategici del PAT ed evidenziando le seguenti priorità:

- a) Allineamento e semplificazione del quadro normativo dell'intero territorio comunale;
- b) Disciplina delle aree individuate nella Carta della non compatibilità del PAT;
- c) Disciplina delle Zone agricole;
- d) Avvio della riqualificazione di Bibione;

- con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 957 del 16 novembre 2016 è stato affidato alla Società PROTECO Engineering S.r.l. di San Donà di Piave l'incarico per la redazione del Piano degli Interventi;

- trattandosi di un insieme articolato di temi, riguardanti sia la definizione del quadro di riferimento normativo e cartografico generale sia la specifica definizione degli elementi puntuali, è stata prevista l'adozione delle corrispondenti Varianti anche con provvedimenti separati del Consiglio Comunale e che, in conseguenza di quanto segue, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, sono state approvate le seguenti varianti al piano degli interventi, nel frattempo sostituitosi al PRG vigente per effetto dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004:

- Variante n. 1: Allineamento fronti commerciali Bibione, approvata con DCC n. 118 del 29/12/2016;
- Variante n. 2: Rettifica errore cartografico sulla TAV. 13.1.R.5 (Malafesta - Acquedotto), approvata con DCC n. 79 del 08/06.2017;
- Variante n. 3: Variante all'art. 6 comma 2 delle NTO - "Zone D", approvata con DCC n. 17 del 08/03/2018;
  - Variante n. 4: Variante alle NTO- zona dei residenti stabili, approvata con DCC n. 16 del 08/03/2018;
- Variante n. 5: localizzazione rotatoria Cesarolo SP – Via Malamocco, approvata con DCC n. 63 del 31/07/2018;
- Variante n. 6: Localizzazione dell'Ecocentro entro l'ambito PIP del Capoluogo, approvata con DCC n. 63 del 31.07.2018;

**Vista** la Variante n. 7 al Piano degli Interventi elaborata dalla Società PROTECO Engineering S.r.l. acquisita in data 01.06.2020, ns. prot. n. 11783 e composta dai seguenti elaborati:

- a) Banca dati alfa-numerica e vettoriale datato Gennaio 2020;
- b) Relazione programmatica ed allegati datato Maggio 2020;
  - RP.01a - Elenco degli immobili da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio datato Gennaio 2020;
  - RP.01b - Individuazione degli immobili da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio datato Gennaio 2020;
  - RP.02 - Confronto tra il PI vigente e la Variante n. 7 al PI datato Gennaio 2020;
  - RP.03 - Individuazione delle aree di trasformazione che consumano suolo datato Gennaio

2020;

c) Verifica del dimensionamento datato Maggio 2020;

d) Relazione agronomica datato Gennaio 2020;

e) Norme Tecniche Operative datato Maggio 2020;

- Allegati alle N.T.O. datato N.T.O. - Allegato 1: Repertorio degli accordi di pianificazione datato Maggio 2020;

- N.T.O. - Allegato 2: Sussidi Operativi relativi agli interventi di restauro paesistico e ambientale datato Maggio 2020;

- N.T.O.- Allegato 3: Sussidi Operativi per gli interventi sui casoni. Parte Prima: disciplina degli Interventi; Parte Seconda: repertorio degli elementi geometrici e costruttivi datato Maggio 2020;

- N.T.O. - Allegato 4: Tavola delle aree concessionabili datato Maggio 2020;

f) Elaborati grafici di progetto datato

P.I. intero territorio Comunale: n. 16 tavole in scala 1:5000:

- tav. 13.1.0/a Legenda datato Maggio 2020;

- tav. 13.1.1/a Zonizzazione - Villanova della Cartera – Malafesta datato Maggio 2020;

- tav. 13.1.2/a Zonizzazione - San Mauro – San Giorgio al Tagliamento datato Maggio 2020;

- tav. 13.1.3/a Zonizzazione - San Michele al Tagliamento – San Filippo datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.4/a Zonizzazione - Cesarolo – Marinella datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.5/a Zonizzazione - Terzo Bacino datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.6/a Zonizzazione – Bevazzana datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.7/a Zonizzazione - Bibione Ovest datato Maggio 2020;

- tav. 13.1.8/a Zonizzazione - Bibione Est datato Maggio 2020;

- tav. 13.1.0/b Legenda datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.1/b Fragilità – Villanova della Cartera – Malafesta datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.2/b Fragilità - San Mauro – San Giorgio al Tagliamento datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.3/b Fragilità -San Michele al Tagliamento – San Filippo datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.4/b Fragilità - Cesarolo – Marinella datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.5/b Fragilità - Terzo Bacino datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.6/b Fragilità – Bevazzana datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.7/b Fragilità – Bibione Ovest datato Gennaio 2020;

- tav. 13.1.8/b Fragilità – Bibione Est datato Gennaio 2020;

P.I. zone significative n. 17 Tavole in scala 1:2000:

- tav. 13.3.0 Legenda datato - tav. 13.3.1 Zonizzazione - Villanova della Cartera-Malafesta datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.2 Zonizzazione – Malafesta datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.3 Zonizzazione - San Mauro datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.4 Zonizzazione San Giorgio al Tagliamento datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.5 Zonizzazione - San Michele al Tagliamento datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.6 Zonizzazione - San Michele al Tagliamento (Zona produttiva) datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.7 Zonizzazione - San Michele al Tagliamento - San Filippo datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.8 Zonizzazione - Braida Santa Rosa datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.9 Zonizzazione - Cesarolo datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.10 Zonizzazione – Marinella datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.11 Zonizzazione – Bevazzana datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.12 Zonizzazione – Bibione - Val Grande datato Gennaio 2020;

- tav. 13.3.13 Zonizzazione – Bibione – Baseleghe datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.14 Zonizzazione – Bibione – Pineda datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.15 Zonizzazione – Bibione - Via delle Nazioni datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.16 Zonizzazione – Bibione - Corso del Sole datato Maggio 2020;

- tav. 13.3.17 Zonizzazione – Bibione – Lido dei Pini datato Maggio 2020;

h) Regolamento per la gestione dei crediti edilizi datato Gennaio 2020, con il seguente allegato:

- RC. 01 – Mappa del Valore immobiliare datato Gennaio 2020;

- i) Registro dei crediti edilizi datato Gennaio 2020;
- j) Studi di Compatibilità idraulica datato Maggio 2020 e cartografica allegata datato Gennaio 2020;
- l) Valutazione di Incidenza Ambientale datato Gennaio 2020;

**Dato Atto** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2020 è stata adottata la Variante n.7 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18, comma 2 legge regionale 23 aprile 2004, n.11 avente lo scopo di:

- a) allineamento delle definizioni edilizie ed urbanistiche al Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Conferenza Stato Regioni e recepimento del Regolamento edilizio Tipo, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004. Sono state disapplicate dalle NTO tutte le disposizioni ora contenute nel RET: tipi di intervento, disciplina degli interventi, destinazione d'uso;
- b) allineamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) con la nuova disciplina della perequazione urbanistica e del credito edilizio e con quella dei vincoli, delle fasce di rispetto, delle fragilità e delle invarianti, recependo la legge sul commercio (L.R. 50/2012) e la procedura SUAP per le attività produttive (LR 55/2012);
- c) nuova disciplina urbanistica per le aree di urbanizzazione consolidata, classificando i tessuti edilizi in relazione al loro stato di attuazione e ai parametri definiti dal DM 1444/68, all'interno dei quali distingue:
  - i lotti ancora da realizzare,
  - gli ambiti in cui sono ancora vigenti strumenti urbanistici,
  - quelli dove sono state realizzate le opere di urbanizzazione con interventi edilizi da completare;
- d) nuova disciplina delle zone agricole, recependo sia le direttive e prescrizioni del PAT in conformità agli artt. 41-44 della L.R. 11/2004, sia quelle relative alle fragilità, alle principali invarianti ambientali, paesaggistiche e storico-monumentali;

- La Variante n. 7 al P.I. introduce altresì limitate modifiche al sistema insediativo costituite da:

- a) riclassificazione come zona agricola di aree le cui previsioni urbanistiche sono state dichiarate non compatibili dal PAT;
- b) riclassificazione di modeste porzioni di aree edificabili con tipologie insediative o destinazione d'uso diverse, anche recependo specifiche richieste pervenute durante la fase di concertazione;
- c) individuazione di nuove aree appartenenti al sistema insediativo sia come nuovi lotti edificabili, sia come aree a servizi (il nuovo Campus a San Michele al Tagliamento) o a verde privato;
- d) modifiche di alcune indicazioni puntuali: semplificazione delle tipologie di intervento in zona A, individuazione di alcune opere incongrue, modifiche al grado di protezione di alcuni edifici di valore storico testimoniale; stralcio di un vincolo alberghiero a Bibione per correzione di un errore materiale;
- e) localizzazione di nuove previsioni viarie e stralcio di previsioni locali;

la stessa Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2020:

- disponeva il deposito e la pubblicazione della variante, con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- prendeva atto dell'attivazione, parallelamente, del procedimento di valutazione di assoggettabilità di VAS della Variante n. 7 al Piano degli Interventi attraverso la presentazione del Rapporto Ambientale Preliminare presso i competenti uffici regionali ai sensi degli artt. 6-11 e 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- dava atto che, nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale avrebbe deciso sulle stesse e approvato il piano, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L. R. n. 11/2004 e compatibilmente comunque al rispetto dei termini del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, connesso alla procedura di verifica di assoggettamento a VAS o di VAS della variante ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D-Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**Richiamata** la nota prot. n. 31889 del 22.12.2020 con la quale è stato emanato l'avviso di avvenuta adozione della variante n. 7 al Piano degli Interventi con contestuale deposito in libera visione al pubblico sul sito istituzionale del Comune all'Albo Pretorio on-line a far data dal 14 dicembre 2020;

**Dato atto** che:

- le eventuali osservazioni a detta variante avrebbero dovuto essere presentate al protocollo comunale entro le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo a quello di scadenza del deposito, quindi entro il giorno 20 febbraio 2021;
- la nota prot. n. 5039 del 18.02.2021 ha prorogato di 30 giorni il termine di presentazione di eventuali osservazioni fissandolo per il 22.03.2021;

**Preso atto** che nel frattempo il Consiglio Comunale ha ritenuto di intervenire con la riformulazione, con conseguente necessità di ri-adozione, dell'art.55 delle N.T.O. della variante n.7 al P.I. riferito alle norme di salvaguardia a seguito di approfondimento mediante parere legale reso da importante Studio Legale operante nella regione Veneto e consulente della medesima istituzione, specializzato in temi urbanistico-edilizi, con deliberazione n. 44 del 29.06.2021;

**Richiamata**, altresì, la nota prot. n. 18804 del 15.07.2021 con la quale è stato emanato l'avviso di avvenuta adozione della riformulazione dell'art.55 delle N.T.O. della variante n. 7 al Piano degli Interventi con contestuale deposito in libera visione al pubblico sul sito istituzionale del Comune all'Albo Pretorio on-line a far data dal 06 luglio 2021;

**Dato atto** che, a seguito della nota di deposito, le eventuali osservazioni a detta variante avrebbero dovuto essere presentate al protocollo comunale entro le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo a quello di scadenza del deposito, quindi entro il giorno 06 settembre 2021;

**Rilevato** che:

- nei periodi sopraindicati, sono pervenute al protocollo comunale complessivamente n. 88 osservazioni, di cui 27 trattanti temi direttamente connessi con aspetti ambientali, di cui si dirà più avanti;
- oltre i termini sono pervenute n. 10 osservazioni di cui una trattante tema direttamente connesso con l'aspetto ambientale;

**Dato atto** che la Commissione Consiliare Territorio si è riunita nelle date del 29.09.2022, del 26.10.2022, del 3.11.2022, 23.02.2023 e del 25.01.2024 per prendere visione delle osservazioni, ascoltarne l'istruttoria tecnica e le conseguenti deduzioni;

**Preso atto** che:

- con nota del 17.08.2023 prot. comunale n. 21806 è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 per l'acquisizione degli atti di assenso necessari all'approvazione della "VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11", invitando i seguenti Enti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso;
- Consorzio Bonifica Veneto Orientale;
- AULSS n. 4 Veneto Orientale;
- Regione Veneto Direzione Pianificazione Territoriale;
- Regione Veneto Sezione Difesa Idrogeologica di Venezia;
- OOPP Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia Ufficio 4 - Tecnico per la Salvaguardia di Venezia - Opere Marittime per il Veneto;
- Agenzia delle Dogane – Dir. Regionale per il Veneto – Direzione Circoscr. di Venezia;

- Agenzia del Demanio;
- Capitaneria di Porto di Venezia - Sezione Demanio;
- Ufficio Circondariale Marittimo;
  - ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della legge. n. 241/1990 e ss.mm.ii., gli uffici e le amministrazioni coinvolte erano chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza perentoriamente entro e non oltre il giorno 17/10/2023;
  - entro i termini sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli o di non competenza:
    - Regione Veneto Area Risorse Finanziarie, Strumentali, ICT ed Enti Locali Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi in data 30.08.2023 prot. com.le n. 22836;
    - Consorzio Bonifica Veneto Orientale in data 09.10.2023 prot. com.le 26682;
    - AULSS n. 4 Veneto Orientale 16.10.2023 prot. com.le 27436;
      - Agenzia delle Dogane – Dir. Regionale per il Veneto – Direzione Circoscr. Di Venezia 17.10.2023 prot. com.le 27626;
  - oltre il termine sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli o di non competenza:
    - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso 18.10.2023 prot. com.le n. 27740
    - Regione Veneto Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico Unità Organizzativa Genio Civile Venezia 18.10.2023 prot. com.le 26772

**Rilevato** che la citata Conferenza di Servizi ha dato atto che, ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della legge n. 241/90, viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia trasmesso la propria determinazione, in particolare:

- Sezione Difesa Idrogeologica di Venezia;
- OOPP Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia Ufficio 4 - Tecnico per la Salvaguardia di Venezia - Opere Marittime per il Veneto;
- Agenzia del Demanio;
- Capitaneria di Porto di Venezia;
- Sezione Demanio;
- Ufficio Circondariale Marittimo;

**Preso atto** che:

- con nota prot. n. 30958 del 23.11.2023 il Comune ha quindi trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi agli Enti convocati, precisando che l'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte, trascorsi 15 gg dal ricevimento, sarebbe diventata efficace;
- con ulteriore nota prot. n. 31472 del 30.11.2023, il Comune ha ribadito agli Enti che non si erano espressi l'efficacia dell'esito della conferenza;
- nessun Ente partecipante alla Conferenza dei Servizi ha espresso osservazioni nel merito del verbale;
- con determinazione n. 59 del 25.01.2023 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi che ha deliberato PARERE FAVOREVOLE alla VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11, subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute nelle singole determinazioni;

**Considerato** che:

- l'art. 6 del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. prevede che oggetto della disciplina di VAS riguarda i piani ed i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e che la valutazione ambientale strategica viene effettuata per tutti i piani e programmi che vengono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente per i settori, tra gli altri, turistico e della pianificazione territoriale e della destinazione dei suoli e che definiscono il quadro di riferimento per l'apposizione, l'autorizzazione o comunque la realizzazione dei progetti di competenza statale e regionale o da assoggettare a verifica di assoggettabilità a VAS di competenza statale o regionale;
- la procedura VAS comprende, ai sensi dell'art. 11 c. 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. i seguenti passaggi:
  - a) lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità limitatamente ai piani e ai programmi di cui all'art. 6, commi 3 e 3-bis;
  - b) l'elaborazione del rapporto ambientale;
  - c) lo svolgimento di consultazioni;
  - d) la valutazione del rapporto ambientale e gli esiti delle consultazioni;
  - e) la decisione;
  - f) l'informazione sulla decisione;
  - g) il monitoraggio

e viene avviata dall'autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano;

**Vista** la normativa sulla valutazione ambientale strategica vigente – D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm., D.G.R.V. n. 4/2008 ed in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006;

**Atteso** che, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ai fini dell'art. 12, il Comune di San Michele al Tagliamento era individuato quale autorità procedente e la Regione Veneto assumeva la veste di autorità competente a cui era rimesso il risultato della verifica di assoggettabilità;

**Dato atto** che:

- con nota prot. n. 1482 del 18.01.2021, è stata trasmessa alla Regione del Veneto – Unità Amministrativa Commissioni VAS VINCA la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006;
- la Regione, con note del 04.02.2021 ns. prot. 3445 e prot. 3447, del 11.02.2021 ns prot. 4358, riscontrava chiedendo copia del Rapporto Ambientale Preliminare ed integrazioni;
- la Regione con nota del 6.04.21023, acquisita al ns. prot. n. 9263 del 7.04.2023 ha comunicato l'archiviazione della richiesta di verifica di assoggettabilità del 18.01.2021;
  - con determinazione n. 548 del 22.05.2023 è stato formalizzato apposito incarico alla PROTECO engineering S.r.l. per la redazione del nuovo rapporto ambientale preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 7 al Piano degli Interventi al fine di adeguarlo al sopravvenuto PGRA;
- in data 25 luglio 2023 ns prot. 19520 la Società PROTECO engineering S.r.l. ha consegnato il Rapporto Ambientale;
- in data 31.07.2023 prot. com.le n. 20164 è stata trasmessa alla Regione del Veneto – Unità Amministrativa Commissioni VAS VINCA una nuova richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006;
- la Regione con note del 7.08.2023 acquisita in data 08.08.2023 ns. prot. n. 20965 e del 4.10.2023 acquisita al ns prot. in pari data al nr. 26273, riscontrava la nota del 31.07.2023 chiedendo integrazioni;
- il Comune ha dato riscontro alle richieste di cui sopra, rispettivamente, con nota nr. prot. 23621 del 07.09.2023 e con nota nr. prot. 29971 del 13.11.2023;
- la Regione, a seguito degli invii documentali effettuati dal Comune, richiedeva, con nota prot. n. 447141 del 21.08.2023, a tutti gli Enti competenti in materia ambientale (Arpav, Città Metropolitana di Venezia, Distretto Idrografico Alpi Orientali, ULSS n. 4 “Veneto Orientale”, Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, Direzione Difesa suolo e della Costa - Servizio geologico

e attività estrattive, Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno Padova e Treviso, Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e laguna, ASVO, L.T.A. SpA, e Comuni contermini) il parere da esprimersi entro 30 giorni, in merito ai possibili effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante in argomento, al fine di determinare il successivo assoggettamento (o meno) a VAS della variante in argomento;

- a seguito della richiesta della Regione sono pervenuti per conoscenza i seguenti pareri:
- Comune di Fossalta di Portogruaro in data 22.09.2023 prot. n. 25083;
- Comune di Portogruaro in data 08.09.2023 prot. n. 23711;
- Autorità di Bacino di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali in data 19.09.2023 prot. n. 24576;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale in data 13.10.2023 prot. n. 27320;
- Regione del Veneto – Direzione Turismo in data 26.09.2023 ns prot. n. 25379;
- ARPAV e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;

**Preso atto** che la commissione Regionale VAS con parere motivato n. 263 del 12.12.2023, comunicato in data 10.01.2024, ns prot. n. 791, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante al Piano degli Interventi n. 7 previo recepimento delle seguenti raccomandazioni e prescrizioni:

- 1.devono essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare esaminato;
- 2.devono essere ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri resi dagli enti/autorità ambientali e nella valutazione di incidenza ambientale, prestando particolare attenzione ai contenuti del parere dell'Autorità di bacino Distrettuale delle Alpi Orientali prot. n. 13825 del 18.09.2023, richiamando in questa sede il rispetto di quanto sancito dall' *"Aggiornamento e revisione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni"*, approvato con DPCM del 01 dicembre 2022 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 31 del 07.02.2023;
- 3.devono essere recepiti gli esiti della *"Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 293/2023"*:

- dando atto:

- i. che le parti della variante al Piano in argomento non oggetto della presente valutazione (la cui attuazione è rimandata ad ulteriori atti, anche pianificatori) siano sottoposte al rispetto della procedura di valutazione di incidenza di cui agli articoli 5 e 6 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.;
- ii. che è ammessa l'attuazione della presente istanza qualora:
  - A.non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTIVI n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalle misure di conservazione (DD.G.R. n. 2371/2006, n. 786/2016, n. 1331/2017 e n. 1709/2017) e con le prescrizioni previste dal parere n. 38 del 24/02/2016 della Commissione Regionale VAS;
  - B.l'attuazione sia riconducibile ai fattori di perturbazione identificati con la presente valutazione di incidenza;
  - C.ai sensi dell'alt 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- iii.che il piano in argomento non definisce la sussistenza dei motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, quale presupposto previsto dalla direttiva 92/43/Cee

- all'art. 6(4) (recepiti nel D.P.R. n. 357/1997, e ss.mm.ii., all'art 5 commi 9 e 10) per le eventuali procedure in deroga nell'attuazione dello strumento urbanistico;
- iv. che risultano attesi degli effetti, ritenuti non significativi a seguito del quadro prescrittivo sotto riportato, nei confronti dei seguenti habitat e specie di interesse comunitario: 1140 "Distese fangose o sabbiose emergenti durante la bassa marea", 1150\* "Lagune costiere", 1310 "Vegetazione annua pioniera a *Salicornia* e altre specie delle zone fangose e sabbiose", 1320 "Prati di *Spartina* (*Spartinion maritimae*)", 1410 Pascoli inondatai mediterranei (*Juncetalia maritimi*), 1420 "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)", 2110 "Dune embrionali mobili", 2130\* "Dune costiere fisse a vegetazione erbacea (dune grigie)", 2230 "Dune con prati dei Malcolmietalia", 2270\* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*", 6420 "Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del *Molinio-Holoschoenion*", 7210\* "Paludi calcaree con *Cladium mariscus* e specie del *Caricion davallianae*", 92A0 "Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*", 9340 "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*", *Stipa veneta*, *Anacamptis pyramidalis*, *Euphrasia marchesettii*, *Galanthus nivalis*, *Gladiolus palustris*, *Kosteletzkya pentacarpos*, *Ruscus aculeatus*, *Salicornia veneta*, *Spiranthes aestivalis*, *Helix pomatia*, *Vertigo angustior*, *Arytrura musculus*, *Cerambyx cerdo*, *Coenonympha oedippus*, *Euplagia quadripunctaria*, *Lucanus cervus*, *Lycaena dispar*, *Osmoderma eremita*, *Zerynthia polyxena*, *Kosteletzkya pentacarpos*, *Aphanius fasciatus*, *Knipowitschia panizzae*, *Pomatoschistus canestrinii*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Pelophylax synkl. Esculentus*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Triturus carnifex*, *Coronella austriaca*, *Emys orbicularis*, *Testudo hermanni*, *Hierophis viridiflavus*, *Lacerta bilineata*, *Natrix tessellata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Zamenis longissimus*, *Accipiter nisus*, *Alcedo atthis*, *Aquila clanga*, *Ardea purpurea*, *Ardeola ralloides*, *Asio flammeus*, *Aythya nyroca*, *Botaurus stellaris*, *Calandrella brachydactyla*, *Calidris alpina*, *Caprimulgus europaeus*, *Charadrius alexandrinus*, *Chlidonias niger*, *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Circus aeruginosus*, *Circus cyaneus*, *Circus pygargus*, *Coracias garrulus*, *Egretta alba*, *Egretta garzetta*, *Falco columbarius*, *Falco peregrinus*, *Falco tinnunculus*, *Gavia arctica*, *Gavia stellata*, *Glareola pratincola*, *Grus grus*, *Haliaeetus albicilla*, *Himantopus himantopus*, *Ixobrychus minutus*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Larus melanocephalus*, *Nycticorax nycticorax*, *Pandion haliaetus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Philomachus pugnax*, *Plegadis falcinellus*, *Pluvialis apricaria*, *Porzana parva*, *Porzana porzana*, *Recurvirostra avosetta*, *Sterna albifrons*, *Sterna hirundo*, *Sterna sandvicensis*, *Muscardinus avellanarius*, *Rhinolophus ferrumequinunr*,
- v. che è stata riconosciuta la sussistenza di un'incidenza significativa negativa nei confronti degli habitat 1410 "Pascoli inondatai mediterranei (*Juncetalia maritimi*)", 1420 "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)", 2130\* "Dune costiere fisse a vegetazione erbacea (dune grigie)", 6420 "Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del *Molinio-Holoschoenion*";
- vi. che, a seguito della valutazione appropriata, è prospettata una soluzione alternativa volta a contrastare gli effetti comportanti l'incidenza significativa negativa a carico dei predetti elementi di interesse comunitario ad un livello di non significatività e che questa si concretizza mediante lo stralcio della zona classificata D.3.4/3 e la sua contestuale riclassificazione come area per attrezzature a parco (Fc) e l'integrazione dell'art. 51 per regolamentare il progetto di viabilità del secondo accesso a Bibione;

- prescrivendo:

1. di assumere per la variante al Piano in argomento la soluzione alternativa "opzione 1" comportante lo stralcio della zona classificata D.3.4/3 e la sua contestuale

riclassificazione come area per attrezzature a parco (Fc), nell'ambito della Scheda 12, e l'integrazione all'art. 51 per regolamentare il progetto di viabilità del secondo accesso a Bibione. Tale soluzione andrà altresì perfezionata con le seguenti indicazioni:

- a. per l'ambito della Scheda 12, siano adeguati gli art. 22 e 49 delle NTO rispetto all'esclusione di qualsiasi intervento edilizio o infrastrutturale, come pure le attività ricreative e sportive, anche nelle aree prossimali all'habitat 2130\* "Dune costiere fisse a vegetazione erbacea (dune grigie)", almeno per un'intorno di 10 m;
  - b. l'integrazione normativa all'art. 51 delle NTO riguardi anche la fase di progettazione e sia estesa agli habitat delle specie di interesse comunitario rinvenibili nelle aree interessate dalla nuova viabilità di progetto, con particolare riguardo al secondo accesso di Bibione;
2. di non interessare ovvero sottrarre superfici riferibili ad habitat di interesse comunitario e negli ambiti della variante al Piano a questi contermini siano messe in atto idonee modalità attuative tali da non determinare, anche temporaneamente, alcuna modifica dei relativi caratteri strutturali (biotici e abiotici) e funzionali (che ne comporterebbero il degrado dell'habitat);
  3. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti ricadenti nel relativo ambito di influenza rispetto alle specie di interesse comunitario segnalate ovvero di garantire la disponibilità, per tali specie, di superfici di equivalente idoneità ricadenti anche parzialmente nell'ambito della variante al Piano in argomento (prevedendo il rafforzamento delle condizioni ecotonali con le parti rurali o naturali contermini a quelli in cui si realizzano gli interventi edilizi/urbanistici o infrastrutturali). In alternativa al rafforzamento delle condizioni ecotonali, con riferimento all'art. 10 della Direttiva 92/43/Cee e per un'estensione equivalente, dovranno essere attuati interventi di miglioramento ambientale per il recupero ovvero il rafforzamento degli elementi di paesaggio aventi primaria importanza per le specie di interesse comunitario riconosciute presenti, da effettuarsi prioritariamente nelle aree di connessione ecologica-funzionale con riferimento alla rete Natura 2000. I suddetti interventi di miglioramento ambientale andranno opportunamente definiti rispetto alle specificità ecologiche e territoriali di ciascuna delle suddette specie e concordati con le competenti strutture regionali anche in merito alla necessità di riscontrarne l'efficacia sulla base di un monitoraggio dell'evoluzione delle componenti ambientali interessate;
  4. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  5. di garantire la permeabilità al passaggio delle specie di interesse comunitario ivi presenti, evitando nella fase attuativa qualsiasi opera viaria in grado di generare barriera infrastrutturale, e prevedendo la realizzazione di idonei e sufficienti passaggi per la fauna nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale, anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata. La viabilità relativa al secondo accesso di Bibione sia integrata anche con adeguate fasce arboreo-arbustive perimetrali, con struttura plurifilare e multiplana;
  6. di verificare e documentare, per il tramite del comune di San Michele al Tagliamento, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;
- raccomandando di aggiornare le parti delle NTO in materia di Natura 2000 e di valutazione di incidenza con la vigente disciplina;

4.il Piano Urbanistico Attuativo di cui l'azione n. 25 deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs. 152/2006 e ss.mm.ii.. In particolare il successivo rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS dovrà dare conto dei seguenti approfondimenti:

- deve essere appurato lo stato qualitativo delle matrici suolo / sottosuolo / acque sotterranee e la loro conformità con le concentrazioni soglia di contaminazione previste dall'allegato 5 alla parte IV Titolo V del D.Lgs 152/2006 rispetto lo scenario di trasformazione. Va inoltre approfonditamente indagata la situazione circa lo stato di fatto e pregresso dell'intera area effettuando la ricognizione storica delle attività svolte nel sito, indicando a titolo esemplificativo le infrastrutture utilizzabili o da dismettere, scarichi attivi o cessati, coperture deteriorate contenenti cemento amianto, depositi di materiali e sostanze pregiudizievoli per l'ambiente;

5.nella realizzazione delle azioni previste dalla variante, con particolare riferimento alle aree di sosta, devono essere individuate tutte le misure atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad

**Considerato** che gli elaborati della Variante 7 dovranno essere adeguati sulla base di quanto sopra indicato e delle osservazioni approvate dal Consiglio Comunale riportate in formato tabellare (distinto tra osservazioni avente carattere ambientale e osservazioni prive di carattere ambientale) per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura., con le seguenti informazioni:

1. Progressivo
2. Nome/ditta dei soggetti osservanti
3. N° protocollo
4. Data di presentazione
5. Sintesi dell'osservazione
6. Giudizio tecnico espresso dai Responsabili di Procedimento (succedutisi nell'iter del Piano)
7. Attinenza dell'osservazione agli aspetti ambientali
8. Parere del valutatore/Progettista del Piano

Agli atti del Servizio Urbanistica ed edilizia Privata

Il Presidente del Consiglio ringrazia i soggetti che hanno partecipato alla redazione del piano;

Udito l'intervento del Segretario, il quale dà lettura dell'art. 78, c.2 del Testo Unico degli Enti Locali che riguarda l'obbligo, per i consiglieri comunali, di astenersi dalla discussione dalla votazione di deliberazioni inerenti argomenti riguardanti gli interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

Il Sindaco ripercorre l'iter seguito per addivenire all'approvazione del presente piano degli interventi;

Udita la trattazione dell'argomento da parte del Presidente del Consiglio, che dà lettura delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni;

Uditi, inoltre, gli interventi dei consiglieri Cuccurullo, Cassan e Marson, oltre ai chiarimenti forniti dal dott. Finotto, dall'arch. Antoniazzi e dall'arch. Michelutto;

Dato atto che gli interventi formulati durante la trattazione dell'argomento da parte dei consiglieri

comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Il Presidente del Consiglio mette in votazione ogni singola osservazione pervenuta al Piano degli interventi nell'ordine in cui risulta dal documento denominati "Sintesi delle osservazioni e controdeduzioni" (contenente le osservazioni da n. 1 a n. 98), depositato agli atti del Servizio Urbanistica, riportando i seguenti esiti:

- **osservazione nr. 1** acquisita al Prot. 31605 del 21/12/2020 che richiede la riclassificazione in zona agricola dei mappali 400, 403, 404, 405, 406, 407 e 408 del foglio 33 – loc. San Filippo;
- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda limitatamente alle particelle mappali 400,403,404, 407 e porz. 408 in quanto i mappali 405 e 406 sono già classificati come ZTO E. Per coerenza si aggiungono i mappali 401, 402.

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 2** acquisita al Prot. 32261 del 28/12/2020 che richiede la delimitazione dell'area edificabile come da PRG previgente per salvaguardare la volumetria assegnata o come da scheda allegata.

Foglio 27 mappali 826 e 827 (ex 36) e 807 (ex porz. 517) – loc. San Michele al Tagliamento;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 25 gennaio 2024 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 3** acquisita al Prot. 830 del 12/01/2021 che richiede la conferma della zonizzazione antecedente alla variante n.7 al PI "D.3.3" al fine di poter proseguire percorso di recupero totale dell'area che versa in parziale stato di abbandono, attraverso modifica e ampliamento della struttura esistente e realizzazione di strutture ricettive all'aperto per gruppi religiosi.

Foglio 48 mappali 1978, 1979, 2034, 1932, 1934 e porz. 1981 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 3 novembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 4** acquisita al Prot. 1247 del 15/01/2021 che richiede la conferma della zonizzazione antecedente alla variante n.7 al PI "D.3.3" al fine di poter proseguire percorso di recupero totale dell'area implementando la struttura esistente mediante la realizzazione di strutture ricettive all'aperto.

Foglio 48 mappali 2532 e porz. 922 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 3 novembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 5** acquisita al Prot. 2041 del 22/01/2021 che richiede l'eliminazione del vincolo di protezione dell'immobile. Foglio 19 mappale 620 – loc. San Michele al Tagliamento;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda solo parzialmente con quanto osservato, assegnando all'edificio oggetto di osservazione il grado di protezione 5;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 6** acquisita al Prot. 2049 del 22/01/2021 che richiede la modifica da edificabile ad agricolo del terreno di proprietà, sito in San Michele al Tagliamento e censito al Fg 24, mappali 825,828, 830 per complessivi mq 1390. Foglio 24 mappale 825, 828 e 830;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda parzialmente con quanto osservato, poiché l'area è localizzata entro il perimetro del centro abitato e non può essere classificata come agricola. L'area è pertanto riclassificata come VAP – Verde Agricolo Periurbano;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 7** acquisita al Prot. 2188 del 25/01/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobile, da 3 a 4, in ottica di rigenerazione urbana. Foglio 43 mappale 232 – loc. Marinella;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento, che concorda con quanto osservato assegnando grado di protezione 4 fermo restando la porzione con grado di protezione 5;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**.

- **osservazione nr. 8** acquisita al Prot. 3168 del 02/02/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobile da grado 3 a 4 Foglio 19 mappale 356 – loc. San Michele al Tagliamento;
- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**.

- **osservazione nr. 9** acquisita al Prot. 3637 del 05/02/2021 articolata in più punti:

1) Riclassificazione dell'area con destinazione a verde pubblico a verde ma privato di pertinenza dell'attività;

2.1) Estensione delle norme riferite alla Variante alberghiera del 12.10.1999 di cui alla l.r. 24/88 articoli 13 e 15 a tutte le aree classificate nella variante n.7 al P.I. come "pertinenze degli edifici alberghieri" a tutte le attività individuate dalla medesima variante del 1999 al fine di consentire di intervenire nel caso di sopraelevazioni anche in minor distanza dalla strada, dai confini e con altezze maggiori.

2.2) mantenimento per le zone "D 3.2" dell'indice attuale del P.P. della zona di ricomposizione con premialità aggiuntiva energetico sino alla classe A4, secondo articoli 6 e 7 della l.r. 14/19. Foglio 49 mappale 169 – loc. Bibione.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente ai punti 1) e 2.1); viene respinta limitatamente al punto 2.2).**

- **osservazione nr. 10** acquisita al Prot. 3638 del 05/02/2021 che richiede di portare la delimitazione di zona contrassegnata con la sigla "D.3.6/001" "aree attrezzate per strutture ricettive" in corrispondenza del limite di proprietà. Loc. Bibione.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**.

- **osservazione nr. 11** acquisita al Prot. 3967 del 09/02/2021 articolata in più punti:

1) Recepimento nel PI di quanto in precedenza osservato durante la fase partecipativa alla redazione del PAT (Foglio 50 mappale porz. 3668 (ex 1573);

2) Riclassificazione delle aree antistanti alla struttura di "giardino pubblico di quartiere" e

“aree per parcheggi”;

3) Possibilità di integrazione progettuale e normativa con riferimento al frazionamento del mappale 3668 relativo alla revisione della linea demaniale in seguito alla Conferenza di Servizi trasmessa in data 06/11/2020;

3.1) Eliminare la previsione di area non concessionabile, quantomeno per l'area frontistante la struttura ricettiva di cui all'articolo 54 delle NTO;

4) stralcio della previsione di “giardino pubblico di quartiere” fronte la struttura ricettiva;

4.1) Rilevazione della mancata inclusione dell'edificio all'interno del “quadrante degli alberghi” e richiesta della modifica della destinazione dell'area verde antistante da “giardino pubblico di quartiere” a “area a servizio delle attività turistiche e/o ricettive e residenziali” che consenta lo sviluppo e rafforzamento dell'albergo anche attraverso la valutazione di un accordo di pianificazione ex articolo 6 l.r. 11/2004;

5) Modifica alle NTO riferite alle aree a pubblica fruizione con l'inserimento che la previsione possa essere attuata in convezione anche ad iniziativa dei privati. Foglio 50 mappale 1155 e porz. 3668 (ex 1573) – loc. Bibione.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**.

- **osservazione nr. 12** acquisita al Prot. 3993 del 09/02/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobili, da 4 a 5 per l'abitazione e da 5 a 6 per gli annessi. Foglio 2 mappale 823 – loc. Villanova della Cartera;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi.

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 13** acquisita al Prot. 4150 del 10/02/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobili, da 3 a 5. Foglio 56 mappale 76 – loc. Pradis.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 14** acquisita al Prot. 4305 del 11/02/2021 articolata in più punti:

1) maggiore versatilità di utilizzo dell'intera proprietà consentendo di poter realizzare un numero superiore di lotti (da n.4 a n. 6);

2) la nuova previsione urbanistica non penalizzi l'edificabilità dell'intero ambito rispetto a quanto consentito dai precedenti strumenti urbanistici;

3) mantenimento dell'altezza massima originaria di 8,50 ml anziché vincolata agli edifici circostanti. Foglio 27 part 421 – loc. San Filippo.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 15** acquisita al Prot. 4306 del 11/02/2021 che richiede la modifica dell'articolo 30 punto 2 delle NTO Zone "D 1.2" con riferimento al "Parco Tecnologico di Bevazzana;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 16** acquisita al Prot. 4346 del 11/02/2021 che richiede la conferma della precedente previsione urbanistica di ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo.

Foglio 40 mappali 240, 242, 245, 247, 249, 251, 253 e 255 – loc. Cesarolo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 17** acquisita al Prot. 4423 del 12/02/2021 che richiede l'eliminazione del grado di protezione 1 all'immobile sulla base delle caratteristiche intrinseche e delle modifiche avvenute.

Foglio 22 mappale 198 – loc. San Michele al Tagliamento.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda parzialmente con quanto osservato, assegnando grado di protezione 5;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **parzialmente accolta**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 18** acquisita al Prot. 4450 del 12/02/2021 articolata in più punti:

- a.) viene riscontrato il contrasto tra PAT e PI in merito all'estensione dell'ambito di "parco urbano" su parte del mappale in capo alla proprietà;
- b.) la previsione di "sottozona F3" appare incoerente con lo stato dei luoghi in quanto non esistono residui dunali né biotopi che giustifichino prescrizioni di tipo conservativo;
- c.) appare incoerente con lo stato dei luoghi la presenza di area identificata come "allineamento di dune e paleodune naturali o artificiali" con la prescrizione di tipo conservativo e la necessità della "relazione geologica";
- d.) eliminazione dell'ambito "F3 – parco litoraneo" dal mappale in capo alla proprietà;

Foglio 48 mappale 2287 e 2214 – loc. Bibione Pineda.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 19** acquisita al Prot. 4583 del 15/02/2021 che richiede il mantenimento della destinazione urbanistica previgente o comunque compatibile per destinazione e indice di edificabilità in luogo della classificazione in "area per attrezzature a parco e lo sport" della presente variante.

Foglio 25 mappali 7, 161, 163, 239, 275, 278 e 287 – loc. San Michele al Tagliamento;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 20** acquisita al Prot. 4865 del 17/02/2021 che richiede che venga specificato che anche negli "ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale" (articolo 45 comma 19 e 28) si possano realizzare piccoli ricoveri e relative recinzioni per piccoli animali ed equidi. Osservazione in merito ad articolo 44 commi 28 e 19. Foglio 51 mappali 17, 71 e 485 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 21** acquisita al Prot. 4956 del 18/02/2021 che richiede l'eliminazione della classificazione a "elementi di degrado" di manufatti non specificati e di proprietà della scrivente;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 22** acquisita al Prot. 4965 del 18/02/2021 che richiede la riconversione della zona classificata dalla variante n.7 al PI come ZTO "E" in ZTO "C1" in quanto recentemente interessata dalla costruzione di una abitazione civile.

Foglio 29 mappale 356 – loc. San Filippo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **l'osservazione nr. 23** acquisita al Prot. 4966 del 18/02/2021 che richiede che venga classificata porzione dei mappali 325 e 357 del foglio 29 da ZTO "E" a ZTO "C1" – loc. San Filippo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento, che concorda con quanto osservato limitatamente a ricomprendere la porzione dei mappali indicata in linea con la dividente di zona dei lotti posti a est e come da dividente riferita alla previgente previsione urbanistica;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 24** acquisita al Prot. 4967 del 18/02/2021 che richiede che venga riclassificata a ZTO "C1" l'area ricompresa dal mappale e 364 del foglio 29 – loc. San Filippo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 25** acquisita al Prot. 4968 del 18/02/2021 articolata in più punti:

1) venga riclassificata l'intera area in proprietà individuata catastalmente al foglio 50 mappali 3398 e 3400 in ZTO "aree per attrezzature di interesse comune"

2) venga mantenuta la classificazione come "zone significative – servizi amministrativi" n.41 – loc. Bibione.;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il

giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 26** acquisita al Prot. 4977 del 18/02/2021 che richiede di stralciare parzialmente l'area individuata come "Ambiti di Integrità Fondiaria, Paesistica e Ambientale" dal limite delle attuali serre esistenti per 100 ml ad est e fino al confine di altra società a ovest, ed a sud fino a canale consorziale.

Foglio 50 mappali 203, 491, 199 e foglio 51 mappali 29 e 11

Foglio 50 mappali 202, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966 e 2967

Loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda con quanto osservato limitatamente allo stralcio dell'ambito di integrità nel lato est della proprietà, al fine di consentire l'esercizio dell'attività agricola in serra. Inoltre, per analogia, lo stralcio dell'ambito di integrità viene esteso in maniera corrispondente al lato a monte di Via Isola D'Istria per una profondità di ml 100;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 27** acquisita al Prot. 4982 del 18/02/2021 che richiede di stralciare l'area individuata come "Ambiti di Integrità Fondiaria, Paesistica e Ambientale" sull'intera area individuata catastalmente al foglio 50 mappale 2894 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda con quanto osservato limitatamente allo stralcio della parte posta a est dei serbatoi dell'acqua, in allineamento ai lotti esistenti entro l'ambito di edificazione diffusa;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 28** acquisita al Prot. 4985 del 18/02/2021 che richiede che venga rivisto l'ambito di edificazione diffusa in quanto è stata ridotta rispetto all'impianto urbanistico precedente a nuclei rurali tipico della zona. Foglio 51 – Mappali 71, 17 e 485 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli 13

- Astenuti 2 (Cassan e Zirollo)

L'osservazione viene **accolta**.

- **osservazione nr. 29** acquisita al Prot. 5003 del 18/02/2021 articolata in più punti:

1) Correzione errore di attribuzione grado di protezione;

2) Viene richiesta la riduzione del grado di protezione degli edifici rurali da n°1 a n°11 situati all'interno dell'azienda agricola affinché sia possibile, in alternativa ad un eventuale recupero a seconda delle esigenze aziendali, procedere alla loro demolizione – loc. Marinella;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente al punto n. 1), viene respinta relativamente al punto 2).**

- **osservazione nr. 30** acquisita al Prot. 5084 del 19/02/2021 che richiede di uniformare la cartografia in merito al limite della ZTO “D3.2/021” con quanto indicato negli elaborati allegati al PAT. Foglio 49 mappali 154 e 479 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

Dato atto che esce il consigliere Cuccurullo, pertanto sono presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 31** acquisita al Prot. 5085 del 19/02/2021 che richiede di stralciare parzialmente l'area attualmente inserita in zona “Fc – aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport” ed inserirla nella zona “Fb – aree per attrezzature di interesse comune” - Loc. Cesarolo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento, con concorda con quanto osservato limitatamente allo stralcio del sedime dell'ex campo da tennis fino al confine ovest;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico.

Dato atto che entra il consigliere Cuccurullo, pertanto sono presenti n. 15 consiglieri;

- **osservazione nr. 32** acquisita al Prot. 5091 del 19/02/2021 articolata in più punti:

1) Viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO

aggiungendo “residenziale”;

in subordine

2) viene richiesta l’assimilazione dell’area in zona B.

Foglio 49 mappali 285 e 284 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15

- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 33** acquisita al Prot. 5093 del 19/02/2021 che richiede l’integrazione dell’articolo 37 delle zone “D 3.2.” delle NTO riprendendo la normativa riferita all’articolo 15 comma 11 della strumentazione urbanistica previgente (ex variante per strutture ricettive alberghiere – l.r. 24/1988 – approvata con D.G.R. n.4726 del 28/12/1999) con riferimento a:

1) non computabilità ai fini dell’applicazione del rapporto di copertura;

2) distanza minima dai confini e dalla strada secondo il codice civile;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15

- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta limitatamente al punto n. 1), accolta relativamente al punto 2).**

- **osservazione nr. 34** acquisita al Prot. 5094 del 19/02/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l’integrazione alle destinazioni d’uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

2) viene richiesta l’assimilazione dell’area in zona B.

Foglio 49 mappali 243, 87, 448, 449 e 450 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15

- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**

.

- **osservazione nr. 35** acquisita al Prot. 5095 del 19/02/2021 che richiede di riclassificare l’ambito d’intervento “D 3.1.4/075” in “D 3.1.1” in conformità alla previgente strumentazione urbanistica.

Foglio 50 mappali 3667, 338, 339, 340, 341, 342, 529, 530,531, 1060, 1062, 1063 e 1064 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 36** acquisita al Prot. 5096 del 19/02/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo "residenziale";

in subordine

2) viene richiesta l'assimilazione dell'area in zona B.

Foglio 49 mappali 284 e 285 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 37** acquisita al Prot. 5098 del 19/02/2021 che richiede di riclassificare l'ambito d'intervento "D 3.1.4/075" in "D 3.1.1" in conformità alla previgente strumentazione urbanistica.

Foglio 50 mappali 3667, 338, 339, 340, 341, 342, 529, 530,531, 1060, 1062, 1063 e 1064 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 38** acquisita al Prot. 5100 del 19/02/2021 che richiede la modifica dell'articolo 91 del Regolamento edilizio comunale Foglio 50 part 1081 sub 36 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 39** acquisita al Prot. 5119 del 19/02/2021 che richiede che venga ridotto al fabbricato il grado di protezione da 4 a 5. Foglio 44 mappale 496 – loc. Cesarolo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 40** acquisita al Prot. 5120 del 19/02/2021 che richiede la possibilità di trasformazione di una serra in fabbricato da adibire a ricovero attrezzi agricoli.

Foglio 50 mappale 3427 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

.

- **osservazione nr. 41** acquisita al Prot. 5186 del 22/02/2021 che richiede la riclassificazione della previsione a “giardino pubblico di quartiere” in ZTO “D 3.2/21” o in subordine che il vincolo sia limitato alla larghezza della fascia di rispetto della duna consortile.

Foglio 49 mappale 479 – loc. Bibione.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 42** acquisita al Prot. 5189 del 22/02/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta la riclassificazione dell'area da “agricola” a residenziale” al fine di poter realizzare l'insediamento per i “residenti stabili” previsto dal PAT;  
in subordine

2) vengano riconosciuti i diritti edificatori previsti per le zone residenziali “C2” di cui all'articolo 28 delle NTO del PI;

3) che i profili attinenti al contributo perequativo, ove dovuto, vengano rinviati alla pianificazione attuativa in sede di convenzione urbanistica.

Foglio 50 mappali 3440 e 3439 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 43** acquisita al Prot. 5196 del 22/02/2021 che richiede la riclassificazione del mappale 2091 del foglio 48 da "F3 – Ambito del parco litoraneo" in ZTO "D 3.1.4" – loc. Bibione Pineda;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 44** acquisita al Prot. 5509 del 23/02/2021 che richiede il riconoscimento dell'area quale "ambito naturale" (art.2 comma 1 allegato C D.g.r. n.993/2018) al fine di poter installare "alloggi galleggianti" ai sensi della l.r. 14 giugno 2013 n.11 art. 27ter, comma 4, fermo restando la destinazione a zona "F 1.1".

Foglio 48 mappali 24 e 26 – loc. Bibione Pineda;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento, che concorda con quanto osservato limitatamente alla suddivisione dell'ambito "F 1.1" in A e B, consentendo ad entrambi le possibilità previste dalla normativa regionale di settore;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022, la cui maggioranza concorda con il giudizio tecnico espresso fermo restando che ogni tipo di valutazione sul profilo urbanistico e ambientale verranno fatte sulla proposta di accordo di pianificazione che la società avanzerà;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli 11
- Contrari 4 (Cassan Cuccurullo, Zirollo, Bisioli)

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico

- **osservazione nr. 45** acquisita al Prot. 6220 del 03/03/2021 che richiede che venga rivista l'area individuata come "non concessionabile" alla sola rampa per l'accesso realizzata dall'A.C.

Foglio 48 mappale 2670 – loc. Lido del Sole;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che propone di accogliere limitatamente all'area già in concessione;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Dato atto che esce il consigliere Driusso, pertanto sono presenti n. 14 consiglieri;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini indicati nel parere tecnico

- **osservazione nr. 46** acquisita al Prot. 6984 del 11/03/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobile, da 3 a 4, in ottica di rigenerazione urbana. Foglio 43 mappale 232 – loc. Marinella;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Dato atto che entra il consigliere Driusso, pertanto sono presenti n. 15 consiglieri;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 47** acquisita al Prot. 6991 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) vengano individuate correttamente le “pertinenze edifici alberghieri” all'interno dell'isolato 002;

2) viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

3) viene richiesta l'assimilazione dell'area in zona B.

Foglio 49 mappale 86 sub. da 1 a 52 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente al punto n. 1), respinta relativamente al punto 2) e 3).**

- **osservazione nr. 48** acquisita al Prot. 6994 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) vengano individuate correttamente le “pertinenze edifici alberghieri” all'interno dell'isolato 002;

2) viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

3) viene richiesta l'assimilazione dell'area in zona B.

Foglio 49 mappale 102 sub. da 1 a 56 – loc. Bibione.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente al punto n. 1), respinta relativamente ai punti 2) e 3).**

- **osservazione nr. 49** acquisita al Prot. 6995 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) vengano individuate correttamente le “pertinenze edifici alberghieri” all’interno dell’isolato 002;  
2) viene richiesta l’integrazione alle destinazioni d’uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

3) viene richiesta l’assimilazione dell’area in zona B.

Foglio 49 mappale 263 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **accolta limitatamente al punto n. 1), respinta relativamente ai punti 2) e 3).**

- **osservazione nr. 50** acquisita al Prot. 6996 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l’integrazione alle destinazioni d’uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

2) viene richiesta l’assimilazione dell’area in zona B.

Foglio 49 mappale 147 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 51** acquisita al Prot. 6997 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l’integrazione alle destinazioni d’uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo “residenziale”;

in subordine

2) viene richiesta l’assimilazione dell’area in zona B.

Foglio 49 mappale 506 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 52** acquisita al Prot. 6998 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo "residenziale";

in subordine

2) viene richiesta l'assimilazione dell'area in zona B.

Foglio 49 mappale 118 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 53** acquisita al Prot. 6999 del 11/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta l'integrazione alle destinazioni d'uso ammesse al comma 2 articolo 37 delle NTO aggiungendo "residenziale";

in subordine

2) viene richiesta l'assimilazione dell'area in zona B.

Foglio 49 mappale 275 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

Dato atto che esce il consigliere Driusso, pertanto sono presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 54** acquisita al Prot. 7119 del 12/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesta correzione ed estensione della ZTO "ambiti di edificazione diffusa" ed individuazione di una "superficie complessiva predefinita" per analogia tipologica e storico-urbanistica dei lotti contermini;

2) viene richiesto l'introduzione di parametri edificatori quali "volumi, tipologie e sagome" per eventuali attività in ampliamento vocate all'agricoltura biodinamica e all'agriturismo, senza alterarne l'uniformità prevista per tali zone.

Foglio 50 mappali 200 e 2899 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 29 settembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente al punto 1), respinta relativamente al punto 2).**

- **osservazione nr. 55** acquisita al Prot. 7122 del 12/03/2021 che richiede la riduzione grado di protezione immobile, da 3 a 5, affinché sia possibile la ristrutturazione che contempri la demolizione con ricostruzione. Foglio 53 mappale 65 – loc. Pradis;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

Dato atto che entra il consigliere Driusso, pertanto sono presenti n. 15 consiglieri;

- **osservazione nr. 56** acquisita al Prot. 7585 del 18/03/2021 che richiede la possibilità di introduzione di ulteriore sottozona con norma specifica alla realizzazione di maneggio e strutture annesse.

Foglio 50 mappale 201 e 486, foglio 51 mappale 18 e 19 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento, che concorda limitatamente alle condizioni di cui alla disposizione regionale sugli equidi D.g.r. n. 1222 del 07.09.2021, in analogia alla precedente controdeduzione numero 20;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **parzialmente accolta**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 57** acquisita al Prot. 7597 del 18/03/2021 articolata in più punti:

1) viene richiesto di stralciare dalle previsioni del P.I. l'area da adibire a parcheggio su Via Marango e S.S. n.14;

2) viene richiesta la correzione della perimetrazione del lotto.

Foglio 22 mappale 361 – loc. San Michele al Tagliamento;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 58** acquisita al Prot. 7705 del 19/03/2021 che richiede la riclassificazione dell'ambito classificata come ZTO "E" in zona "F", sottozona "F5" al fine di realizzare un'area di sosta temporanea di veicoli autosufficienti adibiti al turismo itinerante.

Foglio 50 mappali 3526, 3528 e 3529 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 59** acquisita al Prot. 7715 del 19/03/2021 articolata in più punti:

1) Richiesta di riduzione grado di protezione immobile, da 3 a 4, in ottica di rigenerazione urbana;  
2) viene chiesto il ripristino della scheda urbanistica che disciplina la conversione sia spaziale che funzionale dell'insieme di edifici non più destinati all'attività agricola Foglio 43 mappale 232 – loc. Marinella;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente al punto 1), respinta relativamente al punto 2).**

Dato atto che esce il Consigliere Cecchetto, risultano presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 60** acquisita al Prot. 7725 del 19/03/2021 articolata in più punti relativa alle "Zone significative Bibione-Baseleghe" chiedendo di recepire i contenuti della proposta di accordo pubblico-privato ex articolo 6 l.r. 11/2004 presentata dalla società in data 19/12/2017 prot. 34585.

Loc. Bibione Pineda;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 61** acquisita al Prot. 7796 del 22/03/2021 che riguarda l'ambito che il PAT qualifica come ATO n.2 "Terra di Mezzo" di cui chiede di recepire direttive in termini di delimitazione, zonizzazione e disciplinare urbanisticamente il primo stralcio funzionale del "Parco della terra di Mezzo";

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli: unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 62** acquisita al Prot. 7816 del 22/03/2021 che richiede di stralciare il fosso consorziale di Via Pirano ed il suo prolungamento oltre Via del mare ad est verso Via del Faro dalla “zona di tutela relativa all’idrografia principale” di cui all’articolo 22 delle NTO e di ridurre il vincolo di distanza dei 30 ml sul canale di arrivo all’impianto di VI Bacino posto a fianco di Via del Mare alla sola larghezza della strada (Via del Mare) per la presenza di fabbricati residenziali e rurali ove sono previste delle nuove costruzioni da parte del PI a sostegno dell’attività agricola.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**

Dato atto che rientra il Consigliere Cecchetto, risultano presenti n. 15 consiglieri;

- **osservazione nr. 63** acquisita al Prot. 7820 del 22/03/2021 articolata in più punti:

1) viene chiesta la riclassificazione della ZTO “F 5”;

2) viene richiesto il recepimento a costituire parte integrante del PI la proposta urbanistica di accordo pubblico-privato ex articolo 6 l.r. 11/2004 riferita all’istanza presentata con prot. 17332 e 17333 del 03/06/2016 o in via subordinata lo stralcio della destinazione agricola e la qualificazione dell’intera area come ambito di rilevante interesse urbanistico assoggettato ad accordo di pianificazione.

Foglio 50 mappale 3208 e 3209, foglio 51 mappale 22, 23, 24, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 45 e 46 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 15
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **accolta limitatamente al punto 1), respinta relativamente al punto 2).**

- **osservazione nr. 64** acquisita al Prot. 7832 del 22/03/2021 collegata a n. 4956 del 18/02/2021 in merito ad individuazione dei criteri di classificazione di elementi di degrado chiedendo di eliminare la classificazione;

- il giudizio tecnico favorevole all’accoglimento espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Dato atto che alle ore 16.38 viene sospesa la seduta consiliare, alla ripresa dei lavori, ore 17.30, il Segretario effettua l’appello e risultano assenti i consiglieri Biasin, Fantin, Bandolin, Marson e Ziroldo;

Il Presidente del Consiglio nomina come scrutatore il consigliere Cecchetto posto del consigliere Marson, risultato assente all’appello;

Il consigliere Cecchetto dà lettura della motivazione a supporto della proposta dell'amministrazione di non accoglimento: *“La scelta di individuare come elementi di degrado i manufatti esistenti, in pessimo stato di manutenzione e collabenti, nel pregiato contesto paesaggistico della zona est di Bibione, in prossimità del faro, è stata una scelta del “Piano degli interventi” coerente con gli obiettivi generali del “Piano di assetto del territorio”, di tutela ambientale e paesaggistica della fascia litoranea, e strategici dell’Ambito territoriale omogeneo 3 (Bibione)”, di valorizzazione a livello ambientale e paesaggistico, con tutela delle risorse naturali”;*

Dato atto che prima della votazione entra il consigliere Ziroldo, pertanto, al momento della votazione risultano presenti n. 13 consiglieri;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 13
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

Dato atto che entra il consigliere Marson, pertanto sono presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 65** acquisita al Prot. 7833 del 22/03/2021 articolata in più punti:

con argomento “casoni lagunari”:

- 1) viene chiesta l'eliminazione della disposizione rubricata “Requisiti igienico-sanitari dei casoni” punto 2.2.1 dei Sussidi Operativi per gli interventi sui casoni e sulle infrastrutture fluviali;
  - 2) viene chiesto che la quota della soppa possa essere alta quanto basta per eliminare il più possibile di essere sommersa da eventi eccezionali;
  - 3) viene chiesta la possibilità di poter costruire su palafitte anche sopra la soppa già esistente salvaguardando e lasciando così integro ed inalterato l'ambiente barenoso sottostante e circostante;
  - 4) viene chiesta la possibilità che la norma prevede che i casoni possano avere anche la tipologia tipica di San Michele al Tagliamento;
  - 5) viene chiesto che il controllo della tipologia dei materiali impiegati per la costruzione ammetta una certa tolleranza e che la dichiarazione dell'origine non sia vincolante per l'intero quantitativo impiegato;
  - 6) viene chiesto che gli ormeggi, attracchi e pontili debbano essere realizzati con passerelle in legno i cui percorsi siano parte integrate del progetto del casone da realizzare;
  - 7) viene chiesto che quanto contenuto e normato nella variante n.7 al PI abbia carattere solo indicativo ed in casi particolari prevedere la possibilità di deroghe da concordare con l'A.C.;
- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli 10
- Contrari 4

L'osservazione viene **accolta limitatamente ai punti 1), 2), 3), 4), respinta relativamente ai punti 5), 6) e 7).**

- **osservazione nr. 66** acquisita al Prot. 7842 del 22/03/2021 che verte sulle NTO del PI e si articola di sei proposte:

- 1) distanze dalle strade e allineamenti da allineare ad esigenza di riqualificazione senza dem/ric;

- 2) ampliamento strutture alberghiere in merito alla deroga alla distanza dalla strada non contenuta nelle NTO;
  - 3) altezze massime per le zone A, B, C1, C2 per cui si propone stralcio del vincolo di altezza rispetto ad edifici confinanti e adiacenti;
  - 4) lotto minimo prescritto nelle NTO e applicabilità dello stesso su lotti esistenti di dimensione inferiore di cui si chiede ammissibilità ad edificazione;
  - 5) edifici in classe A4 e jus aedificandi aggiuntivo di cui si chiede stralcio di atto unilaterale d'obbligo ai sensi delle direttive europee in termini di nZEB assoggettandolo alle tipologie di interventi nuova costruzione o dem/ric;
  - 6) non cumulabilità dei mq aggiuntivi al punto precedente con interventi ad art.7 della LR 14/2019;
- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;
- Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **parzialmente accolta limitatamente ai punti 1), 2), 3), 4), accolta relativamente al punto 5), respinta relativamente al punto 6).**

- **osservazione nr. 67** acquisita al Prot. 7854 del 22/03/2021 che verte sul complesso commerciale "Quercia" e si articola di sette proposte:

- 1) viene richiesto di stralciare dalle previsioni del P.I. l'area da adibire a parcheggio su Via Marango e S.S. n.14;
  - 2) viene richiesta la modifica della destinazione "C1" in ZTO "D2" al fine del necessario sviluppo dell'ambito in oggetto;
  - 3) viene chiesta di rivedere la dotazione di locali di pertinenza per il personale di sorveglianza per le ZTO "D2";
  - 4) viene chiesta la possibilità di uniformare per le zone D2 le distanze dalle strade comunali alle distanze nelle zone edificabili;
  - 5) viene richiesta la correzione cartografica e di destinazione urbanistica della porzione di strada dismessa;
  - 6) viene chiesta la computazione di grigliati inerbiti e giardini pensili con riferimento alla "sistemazione dell'area scoperta" per le ZTO "D 2";
  - 7) viene chiesta la possibilità di realizzare anche parcheggi multipiano in aggiunta agli indici di inedificabilità previsti per la zona di cui all'art.50 delle NTO;
- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente ai punti 1), 4) e 5), accolta parzialmente relativamente al punto 2, respinta relativamente ai punti 3), 6) e 7).**

- **osservazione nr. 68** acquisita al Prot. 7858 del 22/03/2021 che si articola in più punti:

- 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 1.f) viene richiesta la correzione agli articoli 4, 5, 6, 19 delle NTO;
- 1.g), 1.h), 1.i) venga specificato meglio il parametro di "superficie del lotto minimo" e "altezza

massima dei fabbricati”;

1.l, 1.m, 1.n) viene richiesta la correzione agli articoli 29, 30 e 31 delle NTO;

1.o) viene proposto di aumentare da 18 mq a 25 mq di Superficie Accessoria per autorimesse o posti auto coperti e da 20% a 25% della Superficie Utile di terrazze, logge e ballatoi le superfici in aggiunta agli indici di edificabilità;

1.p) viene proposto di aumentare da 18 mq a 25 mq di Superficie Accessoria per autorimesse o posti auto coperti le superfici in aggiunta agli indici di edificabilità e di aggiungere in analogia con il punto 1.o) il 25% della Superficie Utile di terrazze, logge e ballatoi;

1.q) in analogia al punto 1.p) viene proposto di aumentare da 18 mq a 25 mq di Superficie Accessoria per autorimesse o posti auto coperti le superfici in aggiunta agli indici di edificabilità e di aggiungere in analogia con il punto 1.o) il 25% della Superficie Utile di terrazze, logge e ballatoi;

1.r) viene richiesta la correzione all'articolo 45 della NTO e di aggiungere la possibilità di realizzare piscine anche interrate in tutto il territorio agricolo come pertinenza all'edificio residenziale;

1.s) viene richiesta la correzione all'articolo 46 comma 8 della NTO;

1.t) in analogia all'art.24 si propone di aggiungere il 20% della Superficie Utile di terrazze, logge e ballatoi come aggiunta agli indici di edificabilità previsti;

1.u) venga uniformata la classificazione delle aree all'articolo 49 comma 5 delle NTO con gli elaborati grafici Tav\_13\_1\_0a Legenda e Tav\_13\_3\_0\_Legenda;

2.a) venga eliminato il retino insistente sul mappale 252 a fronte della rinuncia dell'accordo di pianificazione;

2.b) venga eliminato il riferimento alla proposta di vincolo paesaggistico “Piccola Maremma alla foce del Tagliamento”;

2.c) vengano uniformati i retini alla sezione “Modalità e strumenti di attuazione rappresentati nelle Tav\_13\_1\_0a Legenda e Tav\_13\_3\_0\_Legenda;

2.d) venga recepito il tracciato dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui alle pec n. 4461, 4463 del 12.02.2021 e n.4725 del 16.02.2021;

2.e) venga recepito il tracciato del progetto definitivo di cui alla pec n. 15751 del 09.07.2021;

2.f) venga recepito il tracciato secondo gli elaborati in atti del Comune per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale in loc. Malafesta;

3) venga integrato il “Regolamento per la gestione dei crediti edilizi”;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 69** acquisita al Prot. 7860 del 22/03/2021 che verte sul complesso commerciale “Quercia” e si articola di due proposte:

1) viene richiesta la modifica della destinazione “C1” in ZTO “D2” al fine del necessario sviluppo dell'ambito in oggetto;

2) viene richiesta la correzione cartografica e di destinazione urbanistica della porzione di strada dismessa.

Foglio 22 mappale 815 e 1514 – loc. San Michele al Tagliamento;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 70** acquisita al Prot. 7861 del 22/03/2021 che richiede la riduzione del grado di protezione immobile, da 3 a 4, affinché sia possibile la ristrutturazione edilizia globale. Foglio 41 mappale 153 – loc. Cesarolo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 71** acquisita al Prot. 7863 del 22/03/2021 che richiede la riclassificazione dell'area "verde agricolo periurbano" a sostituzione della fascia di rispetto stradale in ZTO "C1".

Foglio 47 mappale 118 – loc. Bevazzana.;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 72** acquisita al Prot. 7864 del 22/03/2021 che richiede la riclassificazione dell'area individuata "Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport" in ZTO "D 3.1.3 al pari della prospiciente area posta a sud.

Foglio 48 mappale 2054 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **l'osservazione nr. 73** acquisita al Prot. 7866 del 22/03/2021 che propone la modifica parziale dell'articolo 20 comma 2 lettera e) delle NTO riguardanti le aree scoperte di pertinenza da tutelare;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che concorda solo parzialmente con quanto osservato ritenendo più congruo il rapporto di 5 mq per ogni 1000 mq di superficie scoperta.

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **parzialmente accolta**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 74** acquisita al Prot. 7867 del 22/03/2021 articolata in più punti in merito al complesso monumentale di "Villa Mocenigo-Biaggini-Ivancich" a San Michele al Tagliamento:

1) viene richiesta la reintroduzione delle destinazioni d'uso mancanti nelle NTO del PI in conformità ad art 15-20 delle NTA del PAT (nello specifico "residenze sanitarie assistite o strutture con finalità: sanitarie, di cura in genere e le strutture termali. (...) Sono fatte salve le destinazioni d'uso esistenti");

2) viene chiesto il cambio di destinazione del parco da "FC - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport n°86" a mero "Parco Urbano" demandandone ad un successivo accordo di pianificazione l'eventuale utilizzo di interesse comune;

3) adeguamento delle tavole grafiche e normative ai punti sopra rappresentati.

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 75** acquisita al Prot. 7893 del 22/03/2021 che propone la modifica dell'articolo 23 punto 2 delle NTO sulla possibilità di intervento di ampliamento a condizione che non sopravanzi l'origine del vincolo;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

l'osservazione viene **respinta**

.

- **osservazione nr. 76** acquisita al Prot. 7895 del 22/03/2021 che richiede un chiarimento in merito ad articolo 45 delle NTO inerente al mutamento di destinazione d'uso per gli edifici ricadenti in zona agricola al fine di promuoverne il recupero e il riuso;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 77** acquisita al Prot. 7896 del 22/03/2021 che richiede la modifica della norma riferita all'Altezza massima dei fabbricati;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che accoglie l'osservazione parzialmente nei limiti e con le modalità di cui alla precedente controdeduzione nr. 66 Punto 3;  
Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **parzialmente accolta**, nei termini indicati nel parere tecnico.

- **osservazione nr. 78** acquisita al Prot. 7897 del 22/03/2021 che richiede di modificare l'articolo 21 punto 10 delle NTO inerente alle disposizioni riferite al grado di intervento n.5;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 79** acquisita al Prot. 7903 del 22/03/2021 che richiede la riclassificazione del macrolotto 3 del PdL C 2.2. in ZTO "D 3.1.2".

Foglio 49 mappale 1538 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 80** acquisita al Prot. 7904 del 22/03/2021 analoga alla precedente osservazione n. 65 riguardante i "casoni lagunari" e si articola in due punti con i quali si chiede:

- 1) Che sia ammessa anche la residenza temporanea alternativa e il turismo esperienziale;
- 2) Che l'altezza della "Sopa" indicata nell'Allegato 3 alle NTO non sia prescrittiva ma indicativa;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli: n. 10
- Contrari: n. 4 (Cassan Cuccurullo, Bisioli, Zirollo)

L'osservazione viene **accolta**

Dato atto che esce il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 13 consiglieri;

- **osservazione nr. 81** acquisita al Prot. 7905 del 22/03/2021 analoga alla precedente n. 79 Foglio 49 mappale 1538 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 13
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 82** acquisita al Prot. 7906 del 22/03/2021 che richiede la modifica della destinazione urbanistica mediante l'introduzione per l'ambito in oggetto di una specifica norma che consenta la realizzazione di strutture di ricovero e custodia cani.

Foglio 50 mappali 3322, 3321, 3319 e 2968 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 13
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

Dato atto che rientra il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 14 consiglieri;

- **l'osservazione nr. 83** acquisita al Prot. 8055 del 23/03/2021 articolata in più punti:

1.a) ampliamento strutture alberghiere in merito alla deroga alla distanza dalla strada non contenuta nelle NTO;

1.b) correzione all'articolo 32 comma 2 delle NTO;

1.c) viene chiesta la modifica al "Regolamento comunale dei dehors e altre installazioni esterne"

2) altezze massime per le zone A, B, C1, C2 per cui si propone stralcio del vincolo di altezza rispetto ad edifici confinanti e adiacenti;

3) viene proposto di valutare la "distanza dalle strade" in base ad allineamento con i fabbricati esistenti e non alla distanza minima prevista per le nuove costruzioni;

4) viene proposto una nuova definizione di "lotto minimo" per consentire che in quelli esistenti liberi o edificati anche con superficie inferiore alla minima sia sempre ammessa l'edificazione in conformità alla disciplina di zona;

5.a) edifici in classe A4 e jus aedificandi aggiuntivo di cui si chiede stralcio di atto unilaterale d'obbligo ai sensi delle direttive europee in termini di nZEB assoggettandolo alle tipologie di interventi nuova costruzione o dem/ric;

5.b) non cumulabilità dei mq aggiuntivi al punto precedente con interventi ad art.7 della LR 14/2019;

6) promozione di costruzioni in legno con riconoscimento di ulteriori premi di superficie al fine di implementare gli obiettivi previsti dal protocollo EMAS;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che si esprime come segue:
  - 1.a) si concorda limitatamente alla sola distanza dalle strade e spazi pubblici con facoltà per l'Amministrazione Comunale di valutare i singoli progetti previo il parere del Servizio Patrimonio;
  1. b) si concorda con l'osservazione;
  1. c) si esprime parevole sfavorevole;
- 2.) si concorda parzialmente limitando tale disposizione solo alle zone territoriali omogenee B;
- 3.) si concorda parzialmente solo entro le zone territoriali omogenee B, D2 e D3, limitatamente agli interventi in allineamento con i fabbricati esistenti;
- 4.) si concorda con l'osservazione;
- 5.a) si concorda eliminando l'impegno della presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo qualora l'intervento sia realizzato in classe energetica nZEB (Nearly Zero Energy Building);
- 5. b) si esprime parevole sfavorevole;
- 6) si esprime parevole sfavorevole;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitatamente ai punti 1.a), 1.b), 2), 3), 4) e 5.a), respinta relativamente ai punti 1.c), 5.b) e 6).**

**\*\*OSSERVAZIONI OLTRE TERMINE\*\***

- **osservazione nr. 84** acquisita al Prot. 12441 del 13/05/2021 articolata in più punti:

- 1) viene chiesto che l'area in concessione demaniale conservi la destinazione d'uso a campeggio;
- 2) venga riclassificata l'area da "F 3" in campeggio in subordine;
- 3) che nelle ZTO "F 3" sia compresa l'attività turistico ricettiva a campeggio;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 85** acquisita al Prot. 13675 del 25/05/2021 che richiede che venga stralciata la previsione di strada pubblica all'interno della proprietà comunale;

Foglio 48 mappali 805, 1764 e 744 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

Dato atto che esce il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 13 consiglieri;

- **osservazione nr. 86** acquisita al Prot. 15205 del 10/06/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 36715 del 04/12/2018;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 13
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

Dato atto che rientra il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 87** acquisita al Prot. 15371 del 11/06/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 14142 del 23/05/2017;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 88** acquisita al Prot. 15373 del 11/06/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 4736 del 19/02/2018;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 89** acquisita al Prot. 22656 del 31/08/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 4736 del 19/02/2018;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14

- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 90** acquisita al Prot. 22657 del 31/08/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 14142 del 23/05/2017;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 91** acquisita al Prot. 22979 del 02/09/2021 articolata in più punti:

1) viene chiesta la riclassificazione della ZTO "F 5";

2) viene richiesto il recepimento a costituire parte integrante del PI la proposta urbanistica di accordo pubblico-privato ex articolo 6 l.r. 11/2004 riferita all'istanza presentata con prot. 17332 e 17333 del 03/06/2016 o in via subordinata lo stralcio della destinazione agricola e la qualificazione dell'intera area come ambito di rilevante interesse urbanistico assoggettato ad accordo di pianificazione.

Foglio 50 mappale 3208 e 3209, foglio 51 mappale 22, 23, 24, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 45 e 46 – loc. Bibione;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nelle sedute del 26 ottobre 2022 e del 3 novembre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta limitativamente al punto 1), respinta relativamente al punto 2).**

Dato atto che esce il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 13 consiglieri;

- **osservazione nr. 92** acquisita al Prot. 23223 del 06/09/2021 che richiede che venga recepita la proposta di accordo tra pubblico e privato di cui all'articolo 6 della l.r. 11/2004, prot. 36715 del 04/12/2018;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 13
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

Dato atto che rientra il Consigliere Nardini, risultano presenti n. 14 consiglieri;

- **osservazione nr. 93** acquisita al Prot. 23303 del 06/09/2021 che richiede la modifica dell'articolo 55 delle NTO riferito alla salvaguardia;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 94** acquisita al Prot. 19459 del 14/07/2022 che richiede la riclassificazione dell'area identificata al foglio 48 mappale 142 con previsione di completamento della viabilità da Z.T.O. "F3" a Z.T.O. "D 3.1.3";

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta**

- **osservazione nr. 95** acquisita al Prot. 24669 del 14/09/2022 che richiede l'inserimento anche nel lotto a sud del mappale 3366 del foglio 50 un "lotto con Superficie complessiva predefinita" di tipo B;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 26 ottobre 2022 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **accolta**

- **osservazione nr. 96** acquisita al Prot. 28666 del 27/10/2022 articolata in più punti:

1) viene chiesto l'inserimento nelle N.T.O. delle destinazioni di cui agli art. 24 e 25 della l.r. 11/2013 (strutture ricettive alberghiere);

2) viene richiesto di ampliare il limite di altezza previsto dalle N.T.O. da 12,50 mt a 15,50 mt;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento che esprime parere sfavorevole per la prima osservazione e parere favorevole per la seconda;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 25 gennaio 2024 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L'osservazione viene **respinta limitativamente al punto 1), accolta relativamente al punto 2).**

- **osservazione nr. 97** acquisita al Prot. 4107 del 17/02/2023 che richiede che venga estesa la zona

degli “ambiti di edificazione diffusa” posta a nord di Via Pordenone fino a comprendere i mappali 593 e 551 del foglio 12 al fine di consentire l’inserimento di un lotto a superficie complessiva predefinita – tipo B (200 mq di SC)

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 25 gennaio 2024 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **respinta**.

- **osservazione nr. 98** acquisita al Prot. 4335 del 21/02/2023 articolata in più punti:

1) venga recepito il tracciato del percorso ciclabile in prosecuzione del percorso esistente che si dirama dal centro urbano lungo Via Marango realizzando un nuovo tratto di completamento fino alla congiunzione con la S.R. 74 secondo il documento preliminare alla progettazione approvato con deliberazione Giunta Comunale n.90 del 25.06.2020;

2) venga riclassificato l’ambito identificato catastalmente al foglio 22 mappale 1443 e 520 secondo l’indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta n.277 del 17.11.2022 per l’acquisizione di detti lotti finalizzata all’ampliamento dell’area destinata a parcheggio nell’ambito della realizzazione delle nuove dotazioni necessarie alla casa di riposo “Ida Zuzzi”;

3) venga riclassificato l’ambito identificato catastalmente al foglio 3 mappale 44 secondo l’indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta n.294 del 05.12.2022 finalizzato alla messa in sicurezza ed alla riqualificazione dell’incrocio tra Via Colombara/Via Carso e Via Scuole in località Malafesta e realizzazione di un parco urbano;

4) venga corretta l’indicazione del grado di vincolo, in quanto invertito rispetto al p.i. vigente, riferito al fabbricato insistente sul mappale 25 del foglio 55;

5) vengano riclassificate le aree indicate con il numero 83 destinate a giardino pubblico di quartiere, posizionate a margine delle sottozone 114, 108, 109, 107, 106 e 100 in “pertinenze scoperte da tutelare” al fine di uniformarle alle aree poste a nord dell’originario Piano Particolareggiato fronte Via Baseleghe. Inoltre venga valutata anche la possibilità di concedere l’edificazione di piscine interrato come pertinenza delle abitazioni;

- il giudizio tecnico espresso dal Responsabile del Procedimento;

Sentita la Commissione del Territorio nella seduta del 25 gennaio 2024 che concorda con il giudizio tecnico espresso;

Con la seguente votazione:

- Presenti e votanti: n. 14
- Favorevoli unanimi

L’osservazione viene **accolta**

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all’art 49 del TUEL, così come novellato dall’art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 25.01.2024;

Conclusa la discussione, il Presidente del Consiglio comunale mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Dato atto che prima della votazione entra l'Assessore Biasin, pertanto, al momento della votazione risultano presenti n. 15 consiglieri;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di far proprie le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
2. Di dare atto dell'esito delle votazioni intervenute in merito alle singole osservazioni;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la Variante n. 7 al Piano degli Interventi composta dagli elaborati puntualmente elencati in premessa;
4. di dare atto che negli elaborati approvati dovranno essere recepite le raccomandazioni espresse nel parere motivato n. 263 reso dalla Commissione Regionale VAS in data 12.12.2023;
5. di dare atto che negli elaborati approvati dovrà essere recepito l'esito del voto in merito alle osservazioni, come risultante dal presente atto;
6. di dare atto che copia integrale della Variante n.7 al Piano degli Interventi viene trasmesso alla (ex) provincia ora Città Metropolitana di Venezia ai sensi dell'art. 18 c. 5 della L.R. 11/2004 e rimane depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, c. 5 bis e 6 della L.R. 11/2004, è necessario che il Comune trasmetta alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo redatto ai sensi dell'art. 11 bis della medesima legge, quale condizione per la pubblicazione del Piano degli Interventi;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 c. 6 L.R. 11/2004 la variante n. 7 al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio;
9. di dare mandato al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio di svolgere tutte le attività necessarie al perfezionamento del presente provvedimento;
10. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 3 della Legge regionale n.55/2012.



*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
05/02/2024

Il Dirigente del Settore  
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

---

---

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
05/02/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

---

---

Il presente verbale di deliberazione in data 08/02/2024 n. 3 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sergio Bornancin

Il Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 05/03/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 23/02/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 23/02/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 23/02/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 23/02/2024 13:11:17

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334