



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N° 6 del 10/01/2024

**OGGETTO:** Avvio pubblicazione istanze relative ai compendi I), I BIS), I TER), I QUATER) K), M), M BIS) e Z BIS). Inammissibilità istanze relative ai compendi P) e R): avvio atti conseguenti. Avvio bandi relativi ai compendi H), Q), P), R) e Y). Comunicazioni relative alle istanze non totalmente conformi.

### IL DIRIGENTE

#### Servizio Demanio

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1366/06.12.2023 con la quale il Servizio Demanio ha effettuato la ricognizione dello stato delle procedure selettive in corso per l'assegnazione in concessione demaniale marittima dei compendi/lotti approvati dalla Giunta comunale con le succitate deliberazioni;

Ricordato che, con riferimento ai compendi da A) a F), è già avvenuta la pubblicazione ai sensi dell'art. 14, comma 3, del Regolamento delle istanze pervenute e che:

- nel termine fissato sono pervenute domande in concorrenza con riferimento ai compendi A), B), C), E) ed F), per i quali, ai sensi degli artt. 14, comma 9 e 21 del Regolamento, si è già determinato di nominare la commissione giudicatrice che procederà all'apertura delle buste pervenute in seduta pubblica ed alla successiva valutazione delle offerte;
- quanto al compendio D), invece, non essendo pervenuta alcuna istanza in concorrenza, si è già determinato di dare corso all'istruttoria come previsto dal citato Regolamento senza la necessità di nomina della commissione;

Ricordato altresì che, con riferimento ai compendi da G) a Z), sono pervenute le seguenti istanze:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
25882	30/09/2023	G	"chiosco Delfino"	
25804	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	Porzione
25805	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	Porzione
25837	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	
25801	29/09/2023	I BIS	"Chiosco Gabbiano"	Comprende anche porzione del compendio I
25610	28/09/2023	K	"Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina"	Comprende anche il compendio K-BIS
25309	26/09/2023	L	"fronte Bar Fenice"	
25312	26/09/2023	M	"fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio"	Porzione
25331	26/09/2023	M	"fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio"	Porzione

25310	26/09/2023	N	“fronte Hotel Montecarlo”	
25308	26/09/2023	O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”	
25799	29/09/2023	P	“spettacolo viaggiante Lido del Sole”	
25787	29/09/2023	R	“chiosco Tico Tico”	
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris”	
25880	30/09/2023	T	“Camping Dune”	
25879	30/09/2023	T BIS	“fronte villaggio Mare Blu”	
25881	30/09/2023	U	“chiosco Blu”	
25640	28/09/2023	V	“fronte condominio Corinzia”	
25642	28/09/2023	W	“fronte Residence Pineda”	
25803	29/09/2023	X	“fronte Hotel Mediterranée “	
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche	Lotto n. 29
25361	26/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotto n. 28
25795	29/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotti da n. 1 a n. 26
25850	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Area non compresa nei compendi approvati
25851	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Sottoservizi
25852	29/09/2023		Istanza nuova concessione	Area acque interne
30766	22/11/2023	J	“fronte Villaggio Turistico Internazionale”	Trattandosi di area attualmente non concessionata la domanda, anche se presentata oltre il termine del 30.09.2023, è ammissibile.

Dato atto che, tra le citate istanze presentate, le seguenti sono risultate non essere totalmente conformi ai compendi/lotti approvati o sono risultate relative a compendi non individuati:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	MOTIVO NON TOTALE CONFORMITA'
25804	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	L'istante ha chiesto in concessione una porzione del compendio approvato ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 266/2023 che ha previsto che <i>“saranno preferite le proposte che consentiranno alle attività adiacenti/prospicenti, qualora interessate, di mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività compatibilmente alle prescrizioni del PPA, consentendo eventualmente a dette attività di proporre autonoma istanza di assegnazione della relativa porzione di compendio”</i>
25805	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Si veda nota che precede
25837	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	L'istante ha chiesto in concessione l'intera area come da compendio approvato ma, stante la Deliberazione della Giunta n. 266/2023, si è dichiarato disponibile a integrare/modificare la propria domanda.
25801	29/09/2023	I e I BIS	“Chiosco Gabbiano”	L'istante ha chiesto in concessione il compendio I BIS) e porzione del compendio I), per cui si rinvia alle note precedenti.
25610	28/09/2023	K	“Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”	L'istanza comprende anche il compendio K BIS
25312	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	L'istante ha richiesto in concessione una porzione del compendio approvato complementare a quella richiesta dal soggetto che ha presentato istanza prot.n. 25312/2023.
25331	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San	Si veda nota che precede. L'istante ha inoltre chiesto in concessione un'area di modestissime dimensioni adiacente al compendio

			Giorgio”	approvato dalla Giunta Comunale.
25799	29/09/2023	P	“spettacolo viaggiante Lido del Sole”	L’istante chiede in concessione una superficie molto più estesa di quella individuata dal compendio approvato dalla Giunta Comunale.
25787	29/09/2023	R	“chiosco Tico Tico”	L’istante ha chiesto la concessione per la durata di anni 10, anziché 20, come indicato nella scheda compendio approvata dalla Giunta Comunale.
25850 32731	29/09/2023 14/12/2023	Istanza Integrazione / modifica	Istanza nuova concessione	Compendio non individuato dalla Giunta

Ricordato che le seguenti istanze sono state ritenute ammissibili pur presentando delle non conformità con i compendi approvati per le ragioni esposte nella Determinazione dirigenziale n. 1366/06.12.2023 e qui richiamate:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris” (*)
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche – lotto 29 (**)

(\*) L’istanza, presentata in data 11.09.2023 e assunta al prot. n. 23789/2023, indica una durata della concessione di anni 6. Il compendio S “fronte “Stella Maris” come individuato dalla deliberazione di Giunta n. 217/02.08.2023 prevedeva inizialmente la durata di “6 anni minimo”, successivamente estesa a 20 anni con deliberazione di Giunta n. 266/21.09.2023. Essendo la predetta istanza pervenuta prima della modifica temporale, la stessa è ritenuta ammissibile ma dovrà essere integrata/modificata con la previsione di durata ventennale.

(\*\*) L’istante ha presentato domanda prima dell’approvazione del compendio da parte della Giunta comunale per una superficie leggermente superiore a quella approvata in conformità al PPA; per detta ragione l’istanza pervenuta si ritiene ammissibile, ma nei limiti della superficie di 216 m<sup>2</sup>.

Rilevato che le istanze prot. n. 25851/29.09.2023 e n. 25852/29.09.2023 sono state dichiarate inammissibili, in quanto la prima relativa alla posa di sottoservizi per cui non è previsto il rilascio di una autonoma concessione e la seconda relativa a concessione di area demaniale delle acque interne per cui non si applicano le procedure previste per il demanio marittimo con finalità turistico ricreativa;

Dato atto che la Giunta comunale con Deliberazione n. 361/20.12.2023, ai sensi dell’art. 15, comma 2 del Regolamento per l’uso del demanio marittimo, si è espressa in ordine alle istanze pervenute non conformi ai lotti/compendi individuati con le precedenti Deliberazioni nn. 217-266/2023 nei seguenti termini:

PROT.	COMPENDIO	VALUTAZIONE
25804	I “Lido San Giorgio”	Positiva
25805	I “Lido San Giorgio”	Positiva
25837	I “Lido San Giorgio”	Positiva
25801	I e I BIS “Chiosco Gabbiano”	Positiva
25610	K “Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”	Positiva
25312	M “fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Positiva
25331	M “fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Positiva
25799	P “spettacolo viaggiante Lido del Sole”	Negativa
25787	R “chiosco Tico Tico”	Negativa
25850/32731	Istanza nuova concessione	Positiva

Rilevato che, in conseguenza delle valutazioni positive, la Giunta comunale ha modificato i compendi I), I BIS), K) ed M), nonché individuato i seguenti nuovi compendi: I TER), I QUATER), M BIS) e Z BIS);

Preso, altresì, atto che con la precitata Deliberazione, la Giunta comunale ha fornito indirizzo di avviare d’ufficio le procedure selettive, compatibilmente con il carico di lavoro dell’Ufficio Demanio, mediante

pubblicazione dei bandi per l'assegnazione in concessione demaniale marittima delle aree di cui ai compendi H), Q) ed Y) per cui non è pervenuta nessuna istanza, nonché in relazione alle aree di cui ai compendi P) ed R) per cui è stata resa valutazione negativa;

Rilevato che l'Ufficio Demanio, a seguito della succitata Deliberazione, ha già provveduto in data 29.12.2023 alla pubblicazione dei compendi/lotti modificati e di nuova individuazione sul sito internet del Comune, in amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina in evidenza;

Rilevato che in esito alla Deliberazione giunta n. 361/2023 è altresì necessario:

- adottare e dare comunicazione agli istanti dei provvedimenti conseguenti alle valutazioni negative;
- dare comunicazione ai soggetti proponenti delle istanze dichiarate inammissibili, nonché di quelle ritenute ammissibili ma che non sono totalmente conformi al compendio approvato o che ne hanno comportato la modifica;
- procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo delle istanze che hanno ottenuto valutazione positiva;
- dare avvio ai bandi in relazione ai compendi per cui non sono pervenute istanze o per cui le domande sono state dichiarate inammissibili;

Visti:

- il "Codice della Navigazione" approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la legge regionale n. 33/2002 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- il vigente "Regolamento per l'uso del demanio marittimo" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/26.01.2023 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/31.07.2023;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 29.05.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2023-2025";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il Decreto del Sindaco n. 15 del 01.04.2022 con cui sono state conferite al dott. Luca Villotta le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Economico Finanziario presso in quale è incardinato il Servizio Demanio;

Dato atto che in capo al Responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

### DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di procedere, a seguito del parere positivo emesso dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 361/20.12.2023, alla pubblicazione nell'albo pretorio informatico, nel sito del Comune "amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti" e in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 14, comma 3, del Regolamento per l'uso del Demanio marittimo dell'avviso relativo all'istanza pervenuta in relazione al seguente compendio:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
I	"Lido San Giorgio"

- 3) di procedere, a seguito del parere positivo emesso dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 361/20.12.2023, alla pubblicazione nell'albo pretorio informatico, nel sito del Comune "amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti" e in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, ai sensi dell'art. 26, comma 5, del Regolamento degli avvisi relativi alle istanze pervenute in relazione ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
I BIS	"fronte chiosco Gabbiano"
I TER	"fronte via della Luna"
I QUATER	"fronte chiosco KBeach"
K	"fronte Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina"
M	"fronte Ristorante alla Gondola"
M BIS	"fronte Residence Le Zattere e San Giorgio"
Z BIS	"fascia parco litoraneo a Bibione Pineda"

- 4) di dare atto che gli avvisi per la presentazione di istanze concorrenti da parte degli operatori interessati e di integrazioni/modifiche da parte dei soggetti istanti con riferimento ai compendi di cui ai precedenti punti 2 e 3, corredati dalle schede dei compendi e delle istruzioni di presentazione delle domande in concorrenza, verranno redatti e pubblicati a cura del Servizio Demanio in esito all'andamento dell'iter istruttorio delle istanze pervenute e tenuto conto del tempo materialmente necessario alla redazione degli atti e all'espletamento di tutti i dovuti adempimenti;
- 5) di fissare in 30 (trenta) giorni il periodo di pubblicazione degli avvisi di cui ai compendi indicati ai punti 2 e 3, analogamente a quanto previsto per le altre istanze pervenute (cfr Determinazione dirigenziale n. 1366/06.12.2023);
- 6) di dichiarare inammissibili, a seguito del parere negativo della Giunta comunale, le seguenti istanze:

PROT.	COMPENDIO
25799/2023	P "spettacolo viaggiante Lido del Sole"
25787/2023	R "chiosco Tico Tico"

- 7) di dare disposizione all'Ufficio Demanio di comunicare nelle forme di legge ai soggetti proponenti le istanze dichiarate inammissibili, nonché le istanze ritenute ammissibili ma che non sono totalmente conformi al compendio approvato o che ne hanno comportato la modifica e di seguito indicate:

PROT.	COMPENDIO
23789/2023	S "fronte Stella Maris"
17608/2023	Z "attività ludico diportistiche – lotto 29"
25799/2023	P "spettacolo viaggiante Lido del Sole"
25787/2023	R "chiosco Tico Tico"
25837/2023	I "Lido San Giorgio"
25801/2023	I BIS "Chiosco Gabbiano"
25804/2023	I TER "fronte via della Luna"
25805/2023	I QUATER "fronte chiosco KBeach"

- 8) di procedere, compatibilmente con il carico di lavoro dell'Ufficio Demanio, tramite pubblicazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo degli avvisi di bando relativi ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
H	"Spettacolo viaggiante Lido dei Pini"
Q	"Campi da tennis Lido del Sole" (***)
P	"Spettacolo viaggiante Lido del Sole"
R	"Chiosco Tico Tico"
Y	"fronte Hotel Hiki "

(\*\*\*) Si precisa che si è in attesa di sopralluogo da parte dell'Agenzia del Demanio per valutare l'eventuale incameramento allo Stato delle opere realizzate (campi da tennis); all'esito del sopralluogo verranno assunte le conseguenti determinazioni.

- 9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione, oltre che nell'albo pretorio informatico del Comune come previsto per legge, anche nella pagina del sito [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it), amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina "in evidenza" dedicata alle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca;
- 10) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
  - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

**dott. Luca Villotta**  
*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA VILLOTTA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 10/01/2024 13:55:22

IMPRONTA: 39633937393938383638333736353030656439363235616665346538303636626235306534393064