



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Deliberazione n. 206

In data 02/08/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 - CONTRIBUTO L. 160/2019". CUP: H82D22000040005.**

L'anno 2022 , addì 02, del mese di Agosto, alle ore 15:00 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti e visivamente identificati:

Cognome e Nome		Presente/Assente	In sede/ In videoconferenza
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente	In sede
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente	In videoconferenza
Zuppichin Elena	Assessore	Presente	In videoconferenza
Driusso Robertino	Assessore	Presente	In sede
Biasin Nicolino	Assessore	Presente	In sede
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente	In sede

N. Presenti 6    N. Assenti 0

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il dott. Luca Villotta, Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I “LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 – CONTRIBUTO L. 160/2019”. CUP: H82D22000040005**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2020 in applicazione dell'art.1 comma 29 - 37 della legge n.160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020), si è provveduto a ripartire fra tutti i comuni, per il 2020, l'importo complessivo di 500 milioni di euro, sulla base delle quote stabilite, per sette fasce di popolazione, per investimenti finalizzati all'efficientamento energetico, allo sviluppo territoriale sostenibile, agli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020, facendo riferimento al decreto del 14.01.2020, sopra citato, si è provveduto ad assegnare ai comuni anche i contributi per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione (sulla base della popolazione residente alla data del 01.01.2018).
- Il Comune di San Michele al Tagliamento risulta pertanto assegnatario anche per l'annualità 2022 del contributo ministeriale pari ad € 90.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Come riportato all'art. 3 del decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020, il contributo verrà erogato mediante due quote: la prima, pari al 50%, previa verifica dell'avvenuto inizio, entro il 15 settembre di ciascun anno, dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche e la seconda quota, pari al restante 50%, previa trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- Il Comune di San Michele al Tagliamento è proprietario degli edifici di edilizia residenziale pubblica siti in via Mazzini nel Capoluogo;
- È intenzione dell'Ente intervenire mediante lavori di ripristino della funzionalità di alcune unità abitative. Tale volontà emerge dal fatto che da alcuni anni tali alloggi risultano sfitti e carenti di manutenzione ordinaria (e straordinaria). Inoltre, essendo tale complesso risalente agli anni '80 la tecnologia costruttiva e le chiusure risultano poco performanti dal punto di vista termico e pertanto si rendono necessari interventi atti al miglioramento delle loro caratteristiche prestazionali. La distribuzione interna, in più, non permette la fruibilità completa da parte di un soggetto con ridotte capacità motorie, ossia allo stato attuale non vengono rispettati i parametri di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e successivo D. M. 14.06.1989 n. 236 e pertanto si rendono necessarie delle considerazioni che tengano conto anche dell'abbattimento delle barriere architettoniche;
- I “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019”, che prevedono un investimento di complessivi € 290.000,00 sono oltremodo inseriti nell'elenco annuale degli interventi anno 2022;
- Con determinazione dirigenziale n. 1297 del 23.12.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli “Interventi di ripristino della funzionalità degli alloggi E. R. P. in via Mazzini – Capoluogo” al Geom. Ivo Fachin, P. IVA: 00388520306, per l'importo di € 30.944,94 + € 1.547,25 (oo.pp.5%) + € 7.148,28 (per iva 22%) = € 39.640,47, impegnando tale somma al Capitolo 1239/1 voce “INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' ALLOGGI ERP VIA MAZZINI

## CAPOLUOGO E CESAROLO (FIN. AV.LIB. E 0/5)”;

Visto il progetto definitivo - esecutivo dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” a firma del Geom. Ivo Fachin, P. IVA: 00388520306, e depositato al protocollo comunale n. 19716 del 18.07.2022 dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 290.000,00 (iva inclusa) di cui € 146.681,63 per lavori a base d’asta comprensivi di € 4.415,50 per oneri della sicurezza e ritenuto meritevole di approvazione;

Visti:

- Il rapporto tecnico di verifica del progetto definitivo-esecutivo redatto in data 19.07.2022;
- Il verbale di “Validazione del progetto definitivo - esecutivo” redatto in data 19.07.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto:

- Di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” a firma del Geom. Ivo Fachin, P. IVA: 00388520306, e depositato al protocollo comunale n. 19716 del 18.07.2022 dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 290.000,00 (iva inclusa) di cui € 146.681,63 per lavori a base d’asta comprensivi di € 4.415,50 per oneri della sicurezza;
- Di approvare il Quadro Economico di Spesa (QES) relativo ai “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019”;

Dato atto che l’intervento prevede una spesa complessiva di € 290.000,00 che trova corrispondenza nel Bilancio Comunale 2022/2024 ai seguenti Capitoli:

- Per € 200.000,00 al Capitolo 1239/1 voce “INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' ALLOGGI ERP VIA MAZZINI CAPOLUOGO E CESAROLO (FIN. AV.LIB. E 0/5)”;
- Per € 90.000,00 al Capitolo 1239/2 voce “INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' ALLOGGI ERP VIA MAZZINI CAPOLUOGO E CESAROLO (FIN. CONTR. E 246/19 E.F. 2022)”;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Considerato che sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli dell’art. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativamente al compimento da parte della Giunta di tutti gli atti rientranti ai sensi dell’articolo 107, che non siano riservati dalla legge al Consiglio;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all’art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dare corso all’esecuzione dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019”;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- La deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;

Richiamata altresì:

- La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13/01/2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024”;

Con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale;

### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui integralmente riportati, di:

- 1) Di far proprie e di approvare le premesse della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” a firma del Geom. Ivo Fachin, P. IVA: 00388520306, e depositato al protocollo comunale n. 19716 del 18.07.2022 dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 290.000,00 (iva inclusa) di cui € 146.681,63 per lavori a base d’asta comprensivi di € 4.415,50 per oneri della sicurezza e i documenti agli atti presso l’Ufficio Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, quali parte integrante della presente deliberazione:

A	Relazione illustrativa
B	Analisi prezzi
C	Elenco prezzi unitari
D	Computo metrico estimativo
E	Capitolato speciale d’appalto
F	Quadro economico
G	Piano di sicurezza e coordinamento
G.1	Oneri della sicurezza
H	Fascicolo dell’opera
I	Cronoprogramma
L	Relazione impianti elettrici (alloggio civico 8-20)
M	Relazione impianti meccanici (alloggio civico 8-20)
N	Schema di contratto
TAV. 01	Estratto di mappa – Estratto di P.R.G.C.-Ortofoto-Doc. fotografica
TAV. 02	STATO DI FATTO: Pianta piano terra unità civico 8-20
TAV. 03	STATO DI FATTO: Pianta piano primo unità civico 8-20 – Doc. fotografica
TAV. 04	STATO DI FATTO: sezioni - prospetti
TAV. 05	PROGETTO: Pianta piano terra unità civico 8-20

TAV. 06	PROGETTO: Pianta piano primo unità civico 8-20 – Doc. fotografica
TAV. 07	PROGETTO: Tavola comparativa
TAV. 08	PROGETTO: Legge 13
TAV. 09	PROGETTO: impianti elettrici (alloggio civico 8-20)
TAV. 10	PROGETTO: impianti meccanici (alloggio civico 8-20)

3) Di approvare il Quadro Economico di Spesa (QES) relativo ai “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019”:

	<b>A) Lavori</b>	<b>Importo</b>
A.1.1	Opere alloggio civico 8	€ 68.454,38
A.1.2	Opere alloggio civico 20	€ 73.811,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso I.V.A. 22%	€ 4.415,50
	<b>Totale di A)</b>	<b>€ 146.681,63</b>
	<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Accantonamento di cui all'art. 133 co. 3 e 4 del Codice (per accordi bonari 3% di A)	€ 4.400,45
B.2	Spese di cui agli art. 90 co. 5 e art. 92 co. 7 - bis del Codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla contabilità, alla redazione del certificato di regolare esecuzione	€ 30.944,94
B.3	Spese tecniche per personale interno (2% di A)	€ 2.933,63
B.4	Eventuali lavori su fattura	€ 16.777,26
B.5	Adeguamento prezzi DL 17,05,2022 n. 50 art. 26 co. 6	€ 36.578,89
	<b>I. V. A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
	I. V. A. al 22% su A.1)	€ 32.269,96
	I. V. A. al 22% su spese tecniche + oneri previdenziali 5%	€ 8.695,53
	Imprevisti	€ 10.717,71
	<b>Totale di B)</b>	<b>€ 143.318,37</b>
	<b>Totale complessivo di A) + B)</b>	<b>€ 290.000,00</b>

- Di dare atto che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 290.000,00 che trova

corrispondenza nel Bilancio Comunale 2022/2024 ai seguenti Capitoli:

- Per € 200.000,00 al Capitolo 1239/1 voce “INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' ALLOGGI ERP VIA MAZZINI CAPOLUOGO E CESAROLO (FIN. AV.LIB. E 0/5)”;
- 4) Per € 90.000,00 al Capitolo 1239/2 voce “INTERVENTI RIPRISTINO FUNZIONALITA' ALLOGGI ERP VIA MAZZINI CAPOLUOGO E CESAROLO (FIN. CONTR. E 246/19 E.F. 2022)”;
- 5) Di dare corso all’esecuzione dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019”;
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dal verbale di Validazione del definitivo - esecutivo dei “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” redatto il 19.07.2022 ha provveduto a verificare, ai sensi dell’art. n. 26 del D.lgs. 50/2016, la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente;
- 7) Di dare atto che:
  - Per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 55 del Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 non si applicano le disposizioni di cui al titolo secondo (autorizzazione a costruire e attività edilizia) art. 7 – comma 1 punto c) del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);
  - Ai sensi del decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;
- 8) Di precisare che all’esecuzione della presente deliberazione dovrà provvedere il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;
- 9) Di dare atto che sussiste la competenza della Giunta Comunale, ai sensi degli artt. 42-48-107 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all’approvazione dei progetti di opere pubbliche con deliberazione;
- 10) Di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e dal Dirigente del Settore Finanziario, che si fanno propri;
- 11) Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- 12)

*Servizio Lavori Pubblici*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 - CONTRIBUTO L. 160/2019". CUP: H82D22000040005.**

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
22/07/2022

Il Dirigente del Settore  
DOTT.SSA MARIA TERESA MIORI

---

---

*Servizio Lavori Pubblici*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 - CONTRIBUTO L. 160/2019". CUP: H82D22000040005.**

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
25/07/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
dott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 02/08/2022 n.206 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Flavio Maurutto

IL Vice Segretario GENERALE

dott. Luca Villotta

---



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VILLOTTA LUCA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 16/08/2022 09:09:36

IMPRONTA: 35376234313431313634663238343935373762333639373532323565396561656162373065373538

NOME: MAURUTTO FLAVIO

CODICE FISCALE: TINIT-MRTFLV63S19I040P

DATA FIRMA: 16/08/2022 13:02:25

IMPRONTA: 39626535626330366634323436316666396664303433346336393839323938366565643730663837