



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 172 del 27/02/2024

OGGETTO: Compendi G), J), L), N), O), S), T), Tbis), U), V), W), X), Z): scadenza termine di presentazione delle domande in concorrenza - avvio atti successivi.

IL DIRIGENTE

Servizio Demanio

Ricordato che il Comune di San Michele al Tagliamento ha dato avvio alle procedure selettive per l'assegnazione in concessione demaniale marittima delle aree non concessionate e/o occupate in forza di titoli oggetto di proroghe o rinnovi disposti ai sensi della l. 145/2018 e del d.l. n. 104/2020 dichiarati illegittimi in forza del diritto unionale.

Rilevato che, ai fini dell'espletamento delle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime, con Deliberazione del consiglio comunale n. 7/26.01.2023 e successiva modifica n. 68/31.07.2023, il Comune di San Michele al Tagliamento ha approvato il Regolamento per l'uso del demanio marittimo in linea con i principi dettati in materia dall'Unione Europea;

Richiamata la deliberazione n. 217 del 02.08.2023 con cui la Giunta comunale ha reso parere positivo, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, in ordine ai compendi di cui alle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione delle aree demaniali (**compendi dalla lett. A alla lett. F**), nonché provveduto, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del citato Regolamento, alla seconda individuazione dei compendi/lotti da concessionare (**dalla lett. G alla lett. Z**), come meglio determinati nelle schede allegate alla predetta Deliberazione;

Richiamata altresì la deliberazione n. 266 del 21.09.2023 con la quale sono state apportate alcune modifiche/integrazioni ai compendi come approvati con la citata deliberazione giuntale n. 217/2023;

Dato atto che l'Ufficio Demanio ha dato seguito alla succitata deliberazione mediante la pubblicazione dei compendi/lotti modificati e di nuova individuazione sul sito internet del Comune, in amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina in evidenza, a decorrere dal 27.09.2023;

Dato atto, con riferimento ai **compendi da G) a Z)**, che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, gli operatori economici (tra cui anche i concessionari uscenti) potevano presentare istanze finalizzate all'assegnazione di un'area demaniale marittima già concessionata entro il 30.09.2023;

Atteso che il Comune non ha pubblicato alcun bando e che entro il termine del 30.09.2023 sono

pervenute le seguenti istanze:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
25882	30/09/2023	G	“chiosco Delfino”	
25804	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Porzione
25805	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Porzione
25837	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	
25801	29/09/2023	I BIS	“Chiosco Gabbiano”	Comprende anche porzione del compendio I
25610	28/09/2023	K	“Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina”	Comprende anche il compendio K-BIS
25309	26/09/2023	L	“fronte Bar Fenice”	
25312	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Porzione
25331	26/09/2023	M	“fronte Ristorante alla Gondola e Residence Le Zattere e San Giorgio”	Porzione
25310	26/09/2023	N	“fronte Hotel Montecarlo”	
25308	26/09/2023	O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”	
25799	29/09/2023	P	“spettacolo viaggiante Lido del Sole”	
25787	29/09/2023	R	“chiosco Tico Tico”	
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris”	
25880	30/09/2023	T	“Camping Dune”	
25879	30/09/2023	T BIS	“fronte villaggio Mare Blu”	
25881	30/09/2023	U	“chiosco Blu”	
25640	28/09/2023	V	“fronte condominio Corinzia”	
25642	28/09/2023	W	“fronte Residence Pineda”	
25803	29/09/2023	X	“fronte Hotel Mediterranée “	
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche	Lotto n. 29
25361	26/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotto n. 28
25795	29/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche”	Lotti da n. 1 a n. 26

Dato atto che successivamente al 30 settembre 2023 è pervenuta la seguente ulteriore istanza:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
30766	22/11/2023	J	“fronte Villaggio Turistico Internazionale”	Domanda su area non concessionata ammissibile anche se presentata oltre il termine del 30.09.2023

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1366/06.12.2023 con la quale è stato disposto:

- di procedere, ai sensi dell’art. 14, comma 3, del Regolamento per l’uso del Demanio marittimo, alla pubblicazione nell’albo pretorio informatico, nel sito del Comune “amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti” e in una pagina “in evidenza” visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea degli avvisi relativi ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
G	“chiosco Delfino”
J	“fronte Villaggio Turistico Internazionale”
S	“fronte Stella Maris”
U	“chiosco Blu”
Z	“attività ludico diportistiche”

- di procedere, ai sensi dell’art. 26, comma 5, alla pubblicazione nell’albo pretorio informatico, nel sito del Comune “amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti” e in una pagina “in evidenza” visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca degli avvisi relativi ai seguenti compendi:

COMPENDIO	DENOMINAZIONE
L	“fronte Bar Fenice”
N	“fronte Hotel Montecarlo”
O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”
T	“Camping Dune”
T bis	“fronte villaggio Mare Blu”
V	“fronte condominio Corinzia”
W	“fronte Residence Pineda”
X	“fronte Hotel Méditerranée”

Dato atto che altresì che:

- gli avvisi pubblicati prevedevano il termine di 20 giorni per la presentazione di osservazioni e il termine di 30 giorni per la presentazione di istanze in concorrenza (termini decorrenti dalla data di ultima pubblicazione dell’estratto dell’avviso in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea);
- nel termine assegnato sono pervenute osservazioni relativamente al Compendio Z “Attività ludico diportistiche”:

PROT.	DATA	RIFERIMENTO COMPENDIO	ESITO
3954	09/02/2024	Z) “Attività ludico diportistiche”	Le osservazioni presentate, consistendo sostanzialmente in una richiesta di chiarimenti, non sono risultate rilevanti ai fini della prosecuzione dell’espletamento della procedura selettiva in corso, salvo per quanto concerne la postazione n. 27 e di cui <i>infra</i> . L’Ufficio Demanio ha puntualmente dato riscontro al soggetto presentatore con nota prot.n. 4898/20.02.2024 e provveduto a pubblicare sul sito del Comune le osservazioni e la relativa risposta.
3917	09/02/2024	Z) “Attività ludico diportistiche”	Le osservazioni presentate riguardano il differimento del titolo c.d.m. 1/2014 fino al 31.10.2024 motivate dalla necessità di organizzare in anticipo l’intera stagione balneare. L’Ufficio Demanio ha dato riscontro al soggetto presentatore con nota prot.n. 4897/20.02.2024 e provveduto a pubblicare sul sito del Comune le osservazioni e la relativa risposta.

- con deliberazione n. 48/21.02.2024 la Giunta Comunale ha preso atto

dell'importante fenomeno erosivo in corso nell'area ove è prevista la collocazione della postazione n. 27 del Compendio Z "Attività ludico diportistiche" e ha confermato di non procedere allo stato con l'assegnazione della predetta postazione;

- nei termini previsti dagli avvisi sono pervenute le seguenti domande in concorrenza ed integrazioni da parte dei soggetti istanti:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DOMANDA IN CONCORRENZA / INTEGRAZIONE - MODIFICA
4930	21/04/2024	G "chiosco Delfino"	Istanza in concorrenza
5147	22/02/2024	G "chiosco Delfino"	Istanza in concorrenza
5025	22/02/2024	J "Fronte VTI"	Istanza di integrazione/modifica
5047	22/02/2024	J "Fronte VTI"	Istanza in concorrenza
5146	22/02/2024	J "Fronte VTI"	Istanza in concorrenza
5030	22/04/2024	U "chiosco Blu"	Istanza in concorrenza
5041	22/04/2024	U "chiosco Blu"	Istanza di integrazione/modifica
5148	22/02/2024	U "chiosco Blu"	Istanza in concorrenza
4798	20/02/2024	Z "Attività ludico diportistiche"	Istanza di integrazione/modifica
4652	19/02/2024	S "Fronte Stella Maris"	Istanza di integrazione/modifica

Rilevato che:

- con riferimento ai compendi **G), J), U)**, per i quali sono pervenute domande in concorrenza ai sensi degli artt. 14, comma 9 e 21 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, dovrà essere nominata la commissione giudicatrice che procederà all'apertura delle buste pervenute in seduta pubblica (nella data che verrà indicata) ed alla successiva valutazione delle offerte;
- quanto ai rimanenti compendi, invece, non essendo pervenuta alcuna istanza in concorrenza, si darà corso all'istruttoria come previsto dal citato Regolamento senza la necessità di nomina della commissione di cui all'art. 21 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1537/29.12.2023 avente a oggetto "DIFFERIMENTO TERMINE DI EFFICACIA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER CUI SONO IN CORSO LE PROCEDURE SELETTIVE O E' STATA PRESENTATA ISTANZA. AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 5 LETT. A), DEL REGOLAMENTO PER L'USO DEL DEMANIO MARITTIMO";

Visti:

- il "Codice della Navigazione" approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- la legge regionale n. 33/2002 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti in particolare:

- la legge 5 agosto 2022 n. 118 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021);
- il decreto-legge 28 dicembre 2022 n. 198, conv. nella legge 24 febbraio 2023 n. 14, di modifica la predetta legge n. 118/2022;
- la legge della Regione Veneto 4 novembre 2002, n. 33 “TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO”;
- il vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.06.2021;
- il vigente “Regolamento per l’uso del demanio marittimo”, approvato con deliberazione C.C. n. 7/26.1.2023 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull’ordinamento degli enti locali, ed in particolare l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

Visto l’art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il Decreto del Sindaco n. 15 del 01.04.2022 con cui sono state conferite al dott. Luca Villotta le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Economico Finanziario presso in quale è incardinato il Servizio Demanio;

Dato atto che in capo al Responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che, con riferimento ai compendi **G) “chiosco Delfino”, J) “Fronte Villaggio Turistico Internazionale”, U) “chiosco Blu”** si procederà alla nomina della commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 14, commi 9 e 21 del Regolamento per l’uso del Demanio marittimo;

3. di dare atto altresì che, ai sensi dell'articolo 14, comma 9, del Regolamento, il Servizio Demanio darà seguito all'istruttoria relativa alle seguenti istanze per le quali non sono pervenute istanze in concorrenza:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE
25309	26/09/2023	L	“fronte Bar Fenice”
25310	26/09/2023	N	“fronte Hotel Montecarlo”
25308	26/09/2023	O	“fronte Ristorante Pizzeria Hollywood”
23789	11/09/2023	S	“fronte Stella Maris”
25880	30/09/2023	T	“Camping Dune”
25879	30/09/2023	T BIS	“fronte villaggio Mare Blu”
25640	28/09/2023	V	“fronte condominio Corinzia”
25642	28/09/2023	W	“fronte Residence Pineda”
25803	29/09/2023	X	“fronte Hotel Mediterranée “
17608	05/07/2023	Z	“attività ludico diportistiche - Lotto n. 29
25361	26/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche” - Lotto n. 28
25795	29/09/2023	Z	“attività ludico diportistiche” - Lotti da n. 1 a n. 26

4. di trasmettere la presente determinazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto a titolo di aggiornamento sulla situazione dell'andamento delle procedure selettive in corso e per le finalità di cui in premesse;

5. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

dott. Luca Villotta

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 28/02/2024 al 14/03/2024.

li 28/02/2024

L' ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

DATA FIRMA: 28/02/2024 09:10:39

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334