

ING. GIULIANO MARELLA
CURRICULUM DELL'ATTIVITA' ACCADEMICA E PROFESSIONALE

1. INFORMAZIONI GENERALI

Giuliano Marella è laureato in Ingegneria Civile Edile presso l'Università degli Studi di Padova, iscritto all'Albo dell'Ordine degli ingegneri di Padova al n. 2933 e all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Padova al n. 1655.

2. ATTIVITÀ ACCADEMICA

Dal 1996 insegna Estimo. Attualmente è professore aggregato di "Valutazione economica dei progetti" presso il corso di laurea magistrale in Ingegneria Civile dell'Università di Padova. Nel 2001 ha vinto il concorso di ricercatore per il settore scientifico-disciplinare ICAR22/Estimo presso l'Università degli Studi di Padova, Facoltà di Ingegneria. Dal 1996 al 2003 è stato professore a contratto di Estimo e Contabilità dei lavori presso l'Università IUAV di Venezia. E' componente del Collegio dei docenti della Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo (sezione Estimo ed Economia territoriale) all'Università di Padova. E' stato relatore di numerose tesi di laurea presso le facoltà di Ingegneria dell'Università di Padova e di Architettura dello IUAV. È autore di numerose pubblicazioni in materia di Estimo.

3. ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Da più di vent'anni svolge attività professionale nell'ambito della valutazione di beni immobili, lavori pubblici, di impianti, di piani urbanistici e di progetti. In ambito urbanistico, è stato consulente del Piano di Assetto del Territorio di Padova e coautore del Piano di Assetto di Treviso e del Piano degli Interventi di Treviso. Ha svolto attività di CTU per il Tribunale di Padova, la Corte di Appello di Venezia e il TAR della Lombardia. È componente del Comitato Consultivo Tecnico dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate di Padova.

4. REFERENZE SPECIFICHE NELLE VALUTAZIONI DI CONGRUITÀ ECONOMICO- FINANZIARIA E DELL'INTERESSE PUBBLICO DEGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Anno: 2002 Committente: Comune di Padova – Settore Pianificazione Urbanistica

Consulenza per la stesura di un regolamento per la valutazione dei piani integrati e degli accordi di programma, incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 2002/69/0004 del 08/02/2002. La consulenza riguarda la stesura di un regolamento comunale per la valutazione economico-finanziaria del beneficio pubblico e privato nei programmi integrati e degli accordi di programma, anche alla luce della L.R. n. 23/1999.

Anno: 2004 Committente: Comune di Padova – Settore Pianificazione Urbanistica

Oggetto: Incarico di valutazione del beneficio pubblico e privato dei Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica nelle aree Morandi, San Carlo, Ifram, Via Cavallotti.

Anno: 2011 Committente: Comune di Dolo (VE)

Oggetto: incarico per la valutazione della congruità tra beneficio pubblico ed interesse privato nell'area strategica "Veneto City", conferito con Determinazione n. 1937/2010 e 83/2011 del Responsabile del Settore urbanistica – edilizia privata

Anno: 2012-2015 Committente: Comune di Treviso

Oggetto: incarico di redazione del Piano di Assetto del Territorio (in raggruppamento con altri professionisti). Nell'ambito di tale incarico, responsabilità delle valutazioni estimative, inclusa la redazione del documento "Mappatura dei crediti edilizi e della compensazione" recante le linee guida per la valutazione del beneficio pubblico e privato negli accordi.

Anno: 2014

Oggetto: pubblicazione D'Alpaos C., Marella G. (2014), *Urbanistica consensuale e valori d'opzione*, "Valori e Valutazioni", vol. 12, p. 107-118, ISSN: 2036-2404. La pubblicazione ha per oggetto l'applicazione della teoria delle opzioni reali alla valutazione economica degli accordi pubblico privato in ambito urbanistico.

Anno: 2014

Oggetto: pubblicazione D'Alpaos C., Marella G. (2014), *Urban Planning and Option Values*, "Applied Mathematical Sciences", vol. 8, p. 7845-7864. La pubblicazione ha per oggetto l'applicazione della teoria delle opzioni reali alla valutazione economica degli accordi pubblico privato in ambito urbanistico.

Anno: 2016-2018 Committente: Comune di Treviso

Oggetto: incarico di redazione del Piano degli Interventi (in raggruppamento con altri professionisti). Nell'ambito di tale incarico, responsabilità delle valutazioni estimative.

Anno: 2016 Committente: Comune di Monselice (Padova)

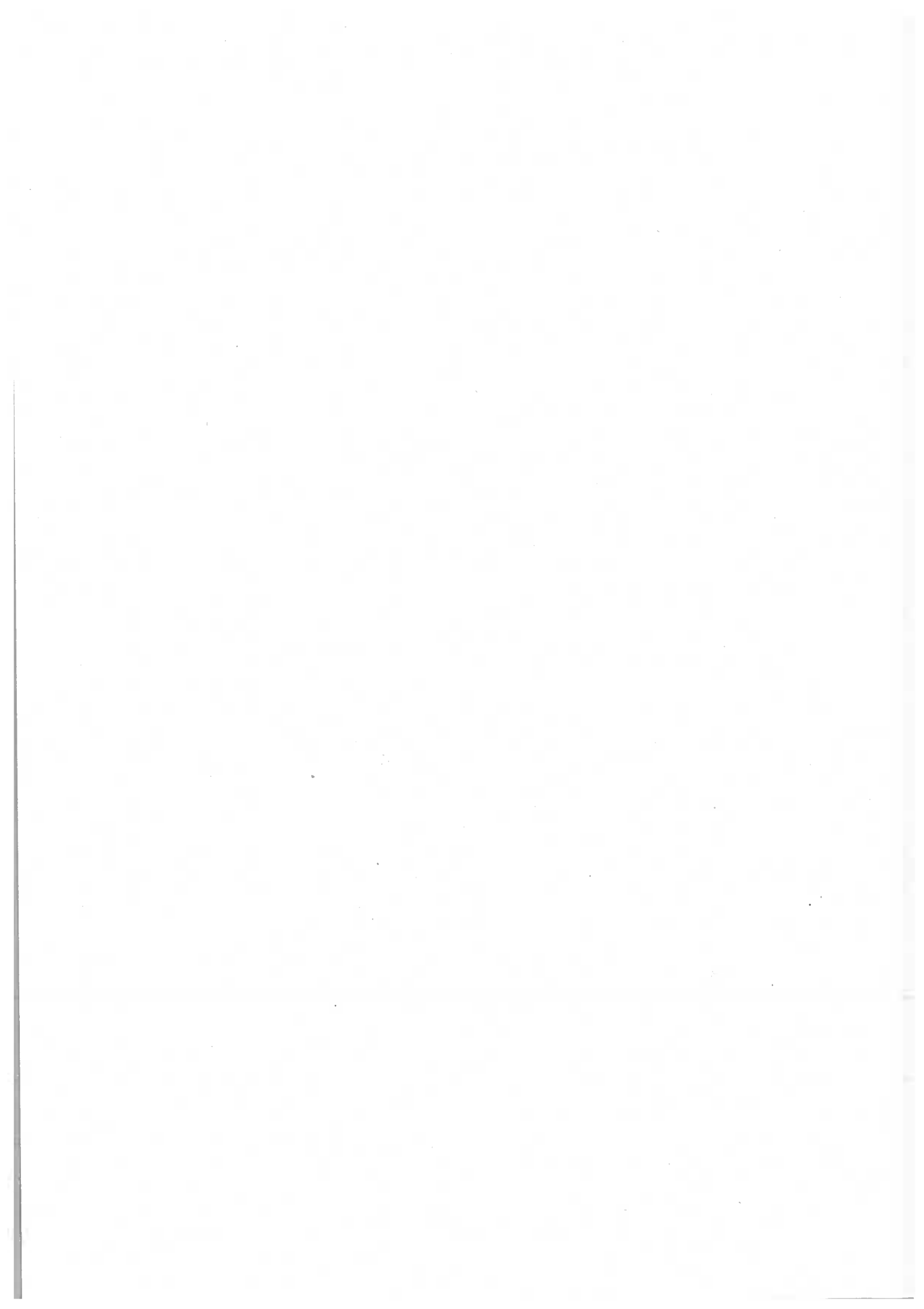
Oggetto: incarico per la verifica della congruità del beneficio pubblico ex art. 6 L.R. 11/2004. Determina del 15.12.2016. L'affidamento ha per oggetto un intervento a destinazione agroalimentare denominato "Cervet - Agrilogic".

Anno: 2016 Committente: Comune di Monselice (Padova)

Oggetto: incarico per la verifica della congruità del beneficio pubblico ex art. 6 L.R. 11/2004. Determina del 15.12.2016. L'affidamento ha per oggetto un intervento a destinazione mista denominato "Complesso Villa Ca' Oddo".

Anno: 2016 Committente: Comune di Vigonza (Padova)

Oggetto: incarico di redazione di parere di congruità del beneficio pubblico correlato a proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004. Determina del 08.11.2016. L'incarico ha per oggetto la realizzazione di una casa di riposo. – residenza protetta.



ING. GIULIANO MARELLA
CURRICULUM DELL'ATTIVITA' ACCADEMICA E PROFESSIONALE

Anno: 2017 Committente: Comune di Monselice (Padova)

Oggetto: incarico per la verifica della congruità del beneficio pubblico ex art. 6 L.R. 11/2004. Determina del 25.05.2017. L'affidamento ha per oggetto un intervento a destinazione mista commerciale direzionale, artigianale industriale e turistico ricettiva, denominato "Area Azienda Valli".

Anno: 2017-18 Committente: Comune di Vigonza (Padova)

Oggetto: Incarico di redazione di parere di congruità del beneficio pubblico correlato a proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 (CIG Z7420C58ED). Determina del 17.11.2017. L'incarico ha per oggetto un intervento commerciale.

Padova, 20 marzo 2018

Ing. Giuliano Marella

