



Comune di San Michele al  
Tagliamento

USCITA - Prot. n° 0036468

Data: 03/12/2018 - 09:32

Class: 06.10

Sett: ME/DLLP

*Comune di San Michele al Tagliamento*

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA



San Michele al Tagliamento, 29 novembre 2018

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ACUSTICA DELLA SALA CONVEGNI PRESSO LA DELEGAZIONE COMUNALE DI BIBIONE.**

**CUP: H86H18000130004**

**CIG: 750096367B**

## AVVISO DI MODIFICA DELL'APPALTO

Ai fini di quanto previsto dal comma 5. art. 106 del D.Lgs. 50/2016 si forniscono qui di seguito alcuni dati informativi:

- ente appaltante: Centrale Unica di Committenza San Michele al Tagliamento – Fossalta di Portogruaro presso il Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza Libertà n. 2, 30028 San Michele al Tagliamento (VE) Settore LL.PP.;
- ente appaltante - soggetto attuatore: COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, Piazza Libertà n. 2 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE) Settore LL.PP. - telefono 0431/516311 telefax 0431/516312 codice NUTS 027034;
- codice CPV: 45323000-7 Lavori di isolamento acustico
- procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- impresa aggiudicataria: SECIS SRL - Via Alta 144- Marcon (Ve) – codice NUTS: 027020;
- località in cui i lavori si svolgono: Comune di San Michele al Tagliamento – località Bibione – Delegazione comunale, via Maja 80;
- caratteristiche generali dell'opera: Riqualificazione acustica, impiantistica e finiture presso la sala convegni della delegazione comunale di Bibione;
- natura ed entità delle prestazioni di contratto:
  - demolizioni murarie e installazione di serramenti interni per realizzazione cabine di traduzione
  - rimozione controsoffitto in gesso e installazione di nuovo controsoffitto in lastre di cartongesso
  - installazione di pannelli fonoassorbenti a soffitto e a parete
  - sostituzione macchina trattamento aria in copertura
  - installazione nuovo impianto diffusione sonora
  - smontaggio lampade e fornitura nuovi corpi illuminanti
  - installazione video proiettore e schermo mobile avvolgibile
  - installazione nuova pavimentazione in moquette di nylon
  - realizzazione di tinteggiature
  - realizzazione di nuovo sistema di oscuramento finestre esistenti
  - fornitura di poltroncine, tavoli, leggio e altri piccoli arredi
- importo di contratto: € 190.730,54 per lavori a corpo di cui € 1.000,00 relativi agli oneri della sicurezza;
- nuovo importo di contratto: € 229.231,59 comprensivo di € 1.000,00 per oneri della sicurezza + € 6.262,89 per iva 22% + € 19.976,39 per iva 10% per complessivi € 255.470,87

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza Libertà, 2

30028 San Michele al Tagliamento (VE)

Tel. Centralino: 0431.516311

Fax: 0431.516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

E - mail: [info@comunesanmichele.it](mailto:info@comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270

Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT

IBAN: IT71M0533636290000030134753

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio LAVORI PUBBLICI - GARE CONTRATTI

Tel. 0431.516321-134

Fax: 0431.516312

Fax Settore: 0431.516230

E-mail: [gare.contratti@comunesanmichele.it](mailto:gare.contratti@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00

Martedì: 16.00 - 17.30

Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE

- quadro di confronto della modifica:

LAVORI A CORPO	progetto	variante	in più	in meno	variaz. %
<b>C:001 OS6</b>	<b>101'598,42</b>	<b>138'075,42</b>	<b>36'477,00</b>		<b>35,903</b>
C:001.001 DEMOLIZIONI	5'157,74	5'157,74			---
C:001.002 OPERE EDILI	3'303,18	3'303,18			---
C:001.003 OPERE IN CARTONGESSO	14'104,27	14'104,27			---
C:001.004 SERRAMENTI INTERNI	2'932,55	2'932,55			---
C:001.005 OPERE DI FINITURA ED ARREDO	76'100,68	73'689,92		2'410,76	-3,168
C:001.009 NUOVI PREZZI (CAT. OS6)	---	38'887,76	38'887,76		(*)
<b>C:002 OS28</b>	<b>24'793,17</b>	<b>24'793,17</b>			---
C:002.006 MODIFICHE ALL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA	24'793,17	24'793,17			---
<b>C:003 OS30</b>	<b>63'338,95</b>	<b>65'363,00</b>	<b>2'024,05</b>		<b>3,196</b>
C:003.007 NUOVO IMPIANTO AUDIOVISIVO	40'288,45	40'288,45			---
C:003.008 MODIFICHE ALL'IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE	23'050,50	23'050,50			---
C:003.010 NUOVI PREZZI (CAT. OS30)	---	2'024,05	2'024,05		(*)
<b>Importo totale</b>	<b>189'730,54</b>	<b>228'231,59</b>	<b>40 911,81</b>	<b>2'410,76</b>	
<b>totale variazione</b>			<b>38'501,05</b>		<b>20,292</b>

(\*) = Lavorazioni NON previste in Progetto

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessario ricorrere alla modifica:

- la necessità di provvedere all'esecuzione di opere supplementari determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura generale del contratto ai sensi del comma 1 lettera c) punti 1) e 2) dell'art. 106 del DLgs 50/2016, in particolare dopo la rimozione della pavimentazione è emersa l'incoerenza del sottofondo non adatto al posizionamento della nuova pavimentazione;
- l'opportunità di eseguire delle modifiche non sostanziali riconducibili alle casistiche previste alla lettera a) comma 1. art. 106 del D.Lgs 50/2016, dell'importo di contratto. Nello specifico è stato ipotizzato il diverso collocamento delle condensanti del nuovo impianto di raffrescamento delle cabine di traduzione e regia, in altra posizione rispetto a quella inizialmente prevista, evitando interferenze con altre componenti di impianto
- data di aggiudicazione dell'appalto di variante: determinazione n. 783 del 06/09/2018
- impresa affidataria dei lavori in variante: SECIS SRL - Via Alta 144- Marcon (Ve) – codice NUTS: 027020;
- l'intervento non è connesso a un progetto e/o programma finanziato con fondi dell'Unione europea;
- ricorso: TAR Veneto – Cannaregio 2277/2278 – Venezia.
- data dell'avviso di appalto aggiudicato: 17.07.2018

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ivo Rinaldi

Responsabile del procedimento: Arch. Ivo Rinaldi  
 Responsabile dell'istruttoria: arch. Ivana Pin  
 Estensore: IP

Comune di San Michele al Tagliamento  
 Piazza Libertà, 2  
 30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
 Tel. Centralino: 0431.516311  
 Fax: 0431.516312  
 Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
 E-mail: [info@comunesanmichele.it](mailto:info@comunesanmichele.it)  
 Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
 C.F./P.IVA 00325190270  
 Cod. Fatt. Elettronica: UF5BPT  
 IBAN: IT71M0533636290000030134753

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
 Servizio LAVORI PUBBLICI - GARE CONTRATTI  
 Tel. 0431.516321-134  
 Fax: 0431.516312  
 Fax Settore: 0431.516230  
 E-mail: [gare.contratti@comunesanmichele.it](mailto:gare.contratti@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
 Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
 Martedì: 16.00 - 17.30  
 Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI  
 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
 POLO TURISTICO DI BIBBIONE