



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 117

In data 29/12/2016

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PROGETTO STRATEGICO DI INTERESSE REGIONALE "RIQUALIFICAZIONE E RILANCIO TURISTICO DI BIBIONE EST" AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 29 NOVEMBRE 2001 , N.35. - RATIFICA.

L'anno 2016 , il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Zirolto Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario generale del Comune, dott.ssa Plozzer Tamara.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PROGETTO STRATEGICO DI INTERESSE REGIONALE "RIQUALIFICAZIONE E RILANCIO TURISTICO DI BIBIONE EST" AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 29 NOVEMBRE 2001 , N. 35. - RATIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 25.09.2014 l'Amministrazione ha definito le linee guida per la definizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 Novembre 2001, n.35 di un progetto strategico di interesse Regionale "Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione est", riconoscendo la sussistenza di un rilevante interesse pubblico nell'accordo da stipulare tra Amministrazione Comunale, Regionale, Provinciale, gli Enti coinvolti ed i soggetti privati.
- nel medesimo provvedimento è stato dato mandato al Sindaco affinché, sulla scorta delle linee guida stabilite e degli approfondimenti istruttori derivanti dall'esame del progetto in conferenza dei servizi, proceda a definire i contenuti dell'accordo in oggetto, dando atto nel contempo che terminati i lavori l'accordo siglato sarà sottoposto nuovamente all'attenzione del Consiglio Comunale per la ratifica;
- in data 7 ottobre 2014 è stata trasmessa alla Sezione Urbanistica ed alla Sezione Turismo della Regione Veneto dalla Ditta Attuatrice, Immobiliare Nettuno S.p.a. la proposta di Accordo di Programma del Progetto Strategico di interesse regionale "Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione Est", successivamente integrata;
- i contenuti dell'Accordo sono in sintesi i seguenti:
 - costituzione di servitù di uso pubblico del cosiddetto Parco della Biodiversità e della sua futura gestione secondo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione V.I.A.
 - progettazione e realizzazione del nuovo tracciato del collettore denominato Canale VII[^] in sintonia con le indicazioni contenute nel progetto generale della CAIBT "Lavori di riqualificazione della rete fognaria di Bibione centro – 1° intervento".
 - progettazione e riqualificazione di via Lattea secondo quanto già approvato dagli uffici competenti

Dato atto che:

- le modifiche di carattere urbanistico si sostanziano nella parziale modifica delle destinazioni d'uso ammesse nella Z.T.O. C4.2 trasformando il vincolo di destinazione a "residenza stabile" per mc 18.000 concedendo la possibilità di realizzare, nell'intero ambito, un complesso turistico ricettivo di tipo villaggio-albergo e complementari, formato da unità abitative ammobiliate ad uso turistico classificate a gestione unitaria (secondo le indicazioni introdotte dalla recente normativa regionale sul turismo). Tale variazione non modifica in aumento le previsioni volumetriche sin d'ora approvate;
- la riqualificazione del centro commerciale di Lido dei Pini prevede la progettazione da parte della proponente ed eventuale realizzazione, con risorse pubbliche, di un piano di riqualificazione dell'arredo urbano del tratto pedonalizzato del centro commerciale naturale del Lido dei Pini stesso;

Visti i benefici pubblici derivanti dall'Accordo di Programma nonché l'art. 7 che disciplina gli obblighi del Comune;

Rilevato che l'esecuzione delle opere pubbliche e private assoggettate al rilascio dei titoli abilitativi, nonché gli impegni del Proponente nei confronti del Comune di San Michele al Tagliamento, saranno disciplinati da

un'apposita Convenzione, prima del rilascio dei titoli abilitativi stessi;

Dato atto che solo in seguito all'approvazione della succitata convenzione potrà essere definita in modo puntuale la tempistica degli interventi previsti e i conseguenti riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Preso atto che nella Conferenza dei Servizi, tenutasi presso la Direzione Pianificazione Territoriale – Unità Organizzativa Urbanistica della Regione Veneto in data 23 novembre 2016 è stato espresso parere favorevole e sottoscritto l'Accordo di che trattasi da parte di tutti i soggetti coinvolti;

Richiamato l'art. 32 della legge regionale n. 35/2001, recante la disciplina degli Accordi di Programma;

Atteso che, ai sensi della normativa succitata ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2014, l'Accordo di programma, come sottoscritto digitalmente nella Conferenza dei Servizi del 23 novembre 2016 dal Rappresentante della Regione, dal Sindaco del Comune di San Michele al Tagliamento e dal legale rappresentante della Società Immobiliare Nettuno S.p.a., va sottoposto a ratifica da parte del Consiglio Comunale;

Visto l'Accordo di programma ed il verbale della Conferenza dei Servizi del 23.11.2016 che, allegati *sub A* e *sub B*, al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, per mero errore materiale, il testo dell'Accordo Programma reca l'indicazione errata della numerazione della deliberazione consiliare del 25.09.2014 con la quale si stabilivano le linee guida per la definizione dell'Accordo di Programma medesimo, riportando il numero 65 (sessantacinque) anziché il numero 66 (sessantasei);

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dal dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale nr. 27 dd. 26-4-2016, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2016/2018 e relativi allegati: approvazione";

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta n. 307 del 21.12.2016;

Udita la relazione dell'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata;

Uditi, inoltre, i seguenti interventi:

- consigliere Vizzon, il quale ricorda la vicenda in argomento dal 2004 ad oggi ed afferma di non condividere il percorso scelto, in quanto ritiene siano venute meno le esigenze che lo avevano determinato. Inoltre, dà lettura del proprio intervento, che comprende anche la tardiva risposta ricevuta dal Segretario e dal Dirigente contabile alla sua nota inviata agli stessi il 22.12.2016 sull'argomento. Infine, sottolinea i propri dubbi di legittimità sulla questione tecnica relativa allo scomputo degli oneri di urbanizzazione come previsto nel testo dell'Accordo di programma. Una volta terminato l'intervento, consegna il testo del proprio intervento al Segretario affinché venga allegato al verbale di deliberazione (*sub C*).
- Sindaco: afferma che l'Amministrazione comunale è particolarmente attenta al fatto che venga salvaguardato l'interesse pubblico e rimanda ai tecnici le considerazioni di carattere tecnico-amministrativo, dato che i tecnici rilasciano pareri preventivi che lui considera vincolanti. Ricorda,

in ogni caso, che il testo dell'accordo è stato vagliato ed approvato da tutti i soggetti coinvolti.

- Assessore Carrer, il quale recepisce l'intervento del consigliere Vizzon, in quanto lo ritiene conforme allo spirito collaborativo che lo contraddistingue. Tralascia gli aspetti tecnici e conferma che la prevista convenzione finale sarà oggetto di approfondimento. Prende atto che la non condivisione espressa dal consigliere Vizzon è determinata dal fatto che è cambiata la situazione di mercato, che lo stesso ritiene che a Bibione non siano necessari nuovi alloggi ma sostiene che questo concetto di sviluppo vada incontro ad un nuovo modo di fare turismo. Riguardo alla residenza stabile, comunica che è stata prevista dal PAT su Corso del Sole. Conclude elencando le opere previste dal proponente;
- consigliere Teso: non discute di valutazioni tecniche delle previsioni dell'Accordo di programma, di competenza dei dirigenti degli enti coinvolti, ed esprime il suo favore all'approvazione dell'Accordo di programma perché finalmente si realizzerà il canale VII, che permetterà di risolvere il problema degli allagamenti, grazie ad un'opera interamente a carico dei privati. Ritiene che gli interventi previsti a Bibione est consentano di riqualificare l'area e di creare nuovi posti di lavoro;
- consigliere Tollon, il quale si dichiara favorevole per le medesime motivazioni espresse dal consigliere Teso;

Udita, inoltre, la dichiarazione di voto del consigliere Vizzon, il quale preannunzia il proprio voto contrario per i seguenti motivi: ritiene che i 18.000 mq. da destinare a residenza stabile andassero mantenuti; ritiene ci sia la necessità di riqualificare l'esistente e non di realizzare nuove edificazioni da destinare alla residenza turistica; ritiene risibile il previsto impegno del Comune per la riqualificazione del centro commerciale naturale di Lido dei Pini. Inoltre, ritiene che l'interesse pubblico venga salvaguardato solo se non ci sarà lo scomputo oneri per intero delle opere realizzate e che il mantenimento del canale nella sua collocazione attuale consentirebbe comunque di risolvere il problema degli allagamenti;

Udito, altresì, l'intervento conclusivo del Sindaco, il quale afferma che ogni considerazione viene ritenuta degna di approfondimento e che, in ogni caso, l'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta consiliare attiene alla mera ratifica di un accordo di programma in quanto comporta variante urbanistica;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Bandolin, Morando, Vizzon), espressi, per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di ratificare**, per i motivi espressi in premessa, che si danno qui per integralmente riportati ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2014, l'Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale Veneto n. 35/2001, – Progetto strategico di interesse regionale “Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione Est”, che, allegato *sub A*) al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che il progetto strategico turistico “Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione Est” in Comune di San Michele al Tagliamento e l'Accordo sono stati approvati nella Conferenza dei Servizi del 23 novembre 2016, giusto verbale che, allegato *sub B*) al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**, inoltre, che l'esecuzione delle opere pubbliche e private assoggettate al rilascio dei titoli abilitativi e gli impegni del Proponente nei confronti del Comune di San Michele al Tagliamento saranno disciplinati da un'apposita Convenzione da firmarsi prima dell'emissione dei

titoli abilitativi stessi;

4. **di dare atto**, altresì, che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;

Con separata votazione, favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Bandolin, Morando, Vizzon), espressi, per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PROGETTO STRATEGICO DI INTERESSE REGIONALE "RIQUALIFICAZIONE E RILANCIO TURISTICO DI BIBIONE EST" AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 29 NOVEMBRE 2001 , N.35. RATIFICA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
28/12/2016

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. ALBERTO GHERARDI

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL PROGETTO STRATEGICO DI INTERESSE REGIONALE "RIQUALIFICAZIONE E RILANCIO TURISTICO DI BIBIONE EST" AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 29 NOVEMBRE 2001 , N.35. RATIFICA.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Trattasi di provvedimento meramente esecutivo delle linee guida definite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66/2014. I riflessi sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente risultano subordinati alla futura approvazione della convenzione propedeutica al rilascio dei titoli abilitativi edilizi nella quale verranno stabiliti, tra l'altro, la puntuale tempistica degli interventi nonché gli impegni del proponente e le garanzie nei confronti del Comune.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
28/12/2016

Il Dirigente del Settore Amministrativo Contabile
F.toDott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 29/12/2016 n. 117 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE
F.to Dott.ssa Plozzer Tamara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 23/01/2017, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 11/01/2017 11:05:35

IMPRONTA: 30306266616262633632653461303436363530343964386639643834613437333632616633333532