



ATO paesaggistico
ATO ambientale
ATO residenziale

Elaborato
T 04 01
Scala
1:10.000

Carta delle trasformabilità

LEGGENDA N.T.A.

- Limite amministrativo del Comune
Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
- LE AZIONI STRATEGICHE** ART. 15
- Aree di urbanizzazione consolidata
 - Dorsale del fiume Tagliamento
 - Centri maggiori
 - Frange urbane e periurbane
 - Città giardino - Bibione Pineta
 - Quartieri centrali
 - Quadrante degli alberghi
 - Ambito del Parco Tecnologico
 - Ambito di riqualificazione funzionale
- Edificazione diffusa comuni n° 6-14
- Aree di riqualificazione e riconversione comuni n° 15,16
- Aree per il miglioramento della qualità urbana
- Aree per il miglioramento della qualità territoriale
- Limiti fisici all'espansione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Per residenti)
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Turistico)
 - Linee preferenziali di sviluppo del polo tecnologico
 - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- Parco campagna comuni n° 17,18
- Aree preferenziali di forestazione naturalizzazione comuni n° 19-24
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente comuni n° 25-27
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto comuni n° 28-35
- Attività produttive in zone inopportune comuni n° 28-35
- Ambito dell'arenile comuni n° 28-35

- I VALORI E LE TUTELE** ARTT. 9-12
- Ambiti di sensibilità paesaggistica
 - Contesti figurativi
 - Coni visuali
 - Filari e viali alberati
 - Grandi alberi
 - Ambito dei casari lagunari
 - Aree agricole integre e di pregio
 - Area Nucleo
 - Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
 - Corridoi ecologici principali
 - Biotopi
 - Fasce tampone
 - Centri storici
 - Centri storici minori
 - Pertinenze scoperte da tutelare
 - Edificio con valore storico testimoniale
 - Manufatti dell'archeologia industriale
 - Permanenze morfologiche della bonifica
 - Siti con ritrovamenti archeologici
 - Pertinenze edifici alberghieri

- IL SISTEMA RELAZIONALE** ART. 16
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica
 - Viabilità di progetto rilevanza locale
 - Itinerari ciclopedonali
 - Viabilità principale esistente
 - Ferrovia
 - Galleria urbana
 - Dorsale urbana
 - Dorsale di quartiere
 - Boulevard urbano
 - Strada mercato
 - Strada giardino
 - Grande viale
 - Varchi infrastrutturali

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Michele al Tagliamento

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elab. **T 04 01** Scala **1:10.000**

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

Progettisti
URS Technica/Finco
Arch. Vanni Grandicini

Collaboratori
URS Technica/Finco
URS Technica/Finco

Il Sindaco
Codice Fiscale: _____
Ufficio Tecnico

Arch. Alberto Olivieri

Adottato _____
Approvato _____

		W410		052018		012013		012012		012011	
		4	3	2	1	4	3	2	1	4	3
Emissione	05/2018	Azzolina	Finotto	Finotto	Finotto	Emissione	01/2013	Azzolina	Finotto	Finotto	Finotto
Emissione	10/2012	Azzolina	Finotto	Finotto	Finotto	Emissione	08/2012	Azzolina	Finotto	Finotto	Finotto
N° Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato						

Soc. coop. s.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata - 30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P. IVA 01155870275
tel.0421.943691 fax 0421.943532 | email: proteco@proteco.it | www.proteco.it