



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 118

In data 29/12/2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI BIBIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. PER LA TUTELA DEL DECORO ARCHITETTONICO E DEGLI ALLINEAMENTI DEI FRONTI EDIFICATI NELLE STRADE E PIAZZE PUBBLICHE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Zirolto Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Assente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 15 compreso il Sindaco ed Assenti N. 2

Assiste alla seduta il Segretario generale del Comune, dott.ssa Plozzer Tamara.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI BIBIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA TUTELA DEL DECORO ARCHITETTONICO E DEGLI ALLINEAMENTI DEI FRONTI EDIFICATI NELLE STRADE E PIAZZE PUBBLICHE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2362 del 14.06.1975;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 938 del 26.02.1985 è stata approvata una variante Generale al P.R.G. del Comprensorio di Bibione;
- nella Conferenza di Servizi del 03.06.2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento, approvazione ratificata con decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07.06.2016;
- detto Piano è divenuto efficace dal 10 luglio 2016;
- l'Amministrazione comunale sta predisponendo il Piano degli interventi e che, pertanto, in assenza di detto Piano, per la gestione del territorio si fa riferimento al P.R.G. vigente se non in contrasto con quanto esplicitato dal Piano di Assetto del Territorio;
- nella località balneare di Bibione, in conseguenza della normativa statale e regionale "c.d. Piano Casa", che ha permesso la presentazione di pratiche edilizie per l'esecuzione, tra l'altro, di ampliamenti in deroga alle normative comunali vigenti, è emersa la necessità di tutelare l'integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici posti su strade e piazze pubbliche con destinazione commerciale al piano terra;
- detta necessità è emersa al fine di uniformare l'arredo urbano ed il decoro architettonico delle strade che formano l'asse commerciale di Bibione;

Valutata l'opportunità e la necessità di provvedere alla salvaguardia dell'arredo urbano e del decoro architettonico delle aree che formano l'asse commerciale di Bibione adottando una variante allo strumento urbanistico vigente, inserendo nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Bibione un apposito articolo che individua le aree oggetto della tutela di che trattasi;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 03.10.2016 è stata adottata una variante, che consiste nell'inserire nelle N.T.A., dopo l'art. 10, l'art. 10 bis "Decoro architettonico ed allineamenti", con il seguente testo:

"Si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici indicati ai successivi punti:

-Per ragioni di uniformità dell'arredo urbano e di decoro architettonico, si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici posti lungo le seguenti strade e piazze pubbliche: 1) Viale delle Costellazioni, 2) Viale Aurora (fino alla fontana fronte terme), 3) Corso del Sole (da via Argo a piazzale Zenith compreso), 4) Passeggiata Lido dei Pini (da Corso del Sole a via Procione), 5) Piazza Treviso, 6) Piazza Fontana 7) Viale dei Ginepri. Per tale motivo, sono vietati gli interventi edilizi al piano terra in sopravanzamento rispetto al fronte attuale. Tale divieto costituisce "specifica norma di tutela" ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera c) della LR n. 14/2009 e s.m.i."

-Per ragioni di uniformità dell'arredo urbano e di decoro architettonico, si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici posti lungo i fronti delle strade laterali che si innestano nelle direttrici indicate al comma precedente. Per tale motivo, sono vietati gli interventi edilizi al piano terra in sopravanzamento rispetto al fronte attuale. Tale divieto costituisce "specifica norma di tutela" ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera c) della LR n. 14/2009 e s.m.i e può essere derogato soltanto nei casi in cui l'ampliamento in progetto riguardi contemporaneamente ed uniformemente l'intero fronte dell'edificio interessato, previa determinazione del Consiglio Comunale che si esprime in base ad una motivata relazione."

- detta deliberazione, così come adottata, è stata depositata in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 18.10.2016 e che, nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del suddetto deposito, sono pervenute n. 2 osservazioni e, precisamente:

- 1- STYLE di Bomben Carlo - Prot. n. 37230 del 12.12.2016;
- 2- SPRAY di Pezzuti Carla – Prot. n. 37231 del 12.12.2016;

- che a dette osservazioni è stato controdedotto come da proposta del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*sub A e sub B*);

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare nelle sedute n. 307 del 21.12.2016 e n. 308 del 29.12.2016;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Udita la relazione Vice Sindaco ed assessore all'urbanistica ed edilizia privata, signor Gianni Carrer;

Posta dal Sindaco in votazione la proposta di rigetto dell'**osservazione n. 1** (STYLE di Bomben Carlo), che viene **respinta** con il seguente esito: voti favorevoli unanimi, espressi, per alzata di mano, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

Posta dal Sindaco in votazione la proposta di rigetto dell'**osservazione n. 2** (SPRAY di Pezzuti Carla), che viene **respinta** con il seguente esito: voti favorevoli unanimi, espressi, per alzata di mano, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

Posta in votazione l'approvazione della variante di che trattasi, tenuto conto dell'esito della votazione delle due osservazioni soprariportate;

Con voti favorevoli unanimi, espressi, per alzata di mano, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di approvare**, tenuto conto dell'esito della votazione delle osservazioni presentate di cui in premessa narrativa, la variante alle N.T.A. del P.R.G. di Bibione ai sensi dell'art. 18 della legge Regionale n.11/2004, che consiste nell'inserire nelle N.T.A.,dopo l'art. 10, l'art. 10 bis "Decoro architettonico ed allineamenti", con il seguente testo:

"Si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati

antistanti gli edifici indicati ai successivi punti:

-Per ragioni di uniformità dell'arredo urbano e di decoro architettonico, si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici posti lungo le seguenti strade e piazze pubbliche: 1) Viale delle Costellazioni, 2) Viale Aurora (fino alla fontana fronte terme), 3) Corso del Sole (da via Argo a piazzale Zenith compreso), 4) Passeggiata Lido dei Pini (da Corso del Sole a via Procione), 5) Piazza Treviso, 6) Piazza Fontana 7) Viale dei Ginepri. Per tale motivo, sono vietati gli interventi edilizi al piano terra in sopravanzamento rispetto al fronte attuale. Tale divieto costituisce "specifica norma di tutela" ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera c) della LR n. 14/2009 e s.m.i."

-Per ragioni di uniformità dell'arredo urbano e di decoro architettonico, si considerano come ambiti di integrità dei fronti edificati esistenti, gli spazi pubblici e privati antistanti gli edifici posti lungo i fronti delle strade laterali che si innestano nelle direttrici indicate al comma precedente. Per tale motivo, sono vietati gli interventi edilizi al piano terra in sopravanzamento rispetto al fronte attuale. Tale divieto costituisce "specifica norma di tutela" ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera c) della LR n. 14/2009 e s.m.i e può essere derogato soltanto nei casi in cui l'ampliamento in progetto riguardi contemporaneamente ed uniformemente l'intero fronte dell'edificio interessato, previa determinazione del Consiglio Comunale che si esprime in base ad una motivata relazione."

2. **di dare atto**, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, che dalla data di scadenza del deposito e nei termini previsti sono pervenute n. 2 osservazioni e, precisamente:
1- STYLE di Bomben Carlo - Prot. n. 37230 del 12.12.2016;
2- SPRAY di Pezzuti Carla – Prot. n. 37231 del 12.12.2016;
3. **di dare atto** che alle succitate osservazioni è stato controdedotto come da proposte del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (*sub A e sub B*);
4. **di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI BIBIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA TUTELA DEL DECORO ARCHITETTONICO E DEGLI ALLINEAMENTI DEI FRONTI EDIFICATI NELLE STRADE E PIAZZE PUBBLICHE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
28/12/2016

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi
F.TO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI BIBIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA TUTELA DEL DECORO ARCHITETTONICO E DEGLI ALLINEAMENTI DEI FRONTI EDIFICATI NELLE STRADE E PIAZZE PUBBLICHE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
29/12/2016

Il Dirigente del Settore Amministrativo Contabile
F.toDott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 29/12/2016 n. 118 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE
F.to Dott.ssa Plozzer Tamara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 23/01/2017, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 11/01/2017

L'impiegato di Segreteria
Nicola Emmanuelli
