



C O P I A

Deliberazione n. **108**

In data **21/10/2004**

Protocollo n. 45518

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

Oggetto: VARIANTE PARZIALI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 - COMMA 10 E 14 - DELLA L.R. N. 61/85 RELATIVA AL NUOVO P. P. DELL'ARENILE. ADOZIONE.

L'anno duemilaquattro addì ventuno del mese di ottobre alle ore 17,00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	AGGIO Giacomo Vittorio	X		12	FRANCESCONI Alfredo	X	
2	BAREL Marco		X	13	GIACOMINI Claudio	X	
3	BENEDETTI Sergio		X	14	INDRIGO Francesco	X	
4	BERGAMASCO Virginio	X		15	MARCHESAN Luca		X
5	BIASIN Nicolino	X		16	MAURUTTO Flavio		X
6	BOLDARIN Antonio	X		17	NUZZO Gianfranco	X	
7	BORNANCIN Sergio	X		18	PICCOTTO Renato	X	
8	CECCHETTO Marco	X		19	TESO Moreno		X
9	CODOGNOTTO Pasqualino	X		20	TOLLON Alfio	X	
10	DONADONIBUS Claudio	X		21	VIZZON Giorgio	X	
11	DRIUSSO Robertino	X					

Assiste alla seduta il dott. Gianluca Venier, Vice-Segretario Incaricato del Comune.

Il Signor Sergio Bornancin nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Bergamasco, Cecchetto e Piccotto, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 – COMMA 10 E 14 - DELLA L.R. N. 61/85 RELATIVA AL NUOVO P.P. DELL'ARENILE. ADOZIONE.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2362 del 14.06.1975;
- che a detto Piano è stata apportata una variante generale per la zona di Bibione approvata con delibera G.R. Veneto n. 938 del 26.02.1985;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 03.10.1994 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Bibione, divenuto efficace a far data dal 23.05.1995;
- che il suddetto strumento è stato nel corso degli anni oggetto di alcune varianti che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 36 del 08.04.2003 è stato approvato il nuovo Regolamento dell'arenile per l'uso del demanio marittimo;

Considerato che la L.R. 04.11.2002 n. 33 "testo Unico delle Legge Regionali in materia di turismo" prevede che i Comuni adeguino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge i propri piani dell'arenile secondo le procedure semplificate previste dai commi 10 e 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85;

Tenuto altresì conto che l'art. 47 punto 4 della citata L.R. 33/2002 stabilisce che trascorsi i termini stabiliti non possano essere adottati né approvati strumenti urbanistici comunali che non prevedano l'attuazione delle direttive di cui all'allegato S/1 della stessa Legge;

Evidenziato che il punto 2 lett. a) del citato allegato S/1 della L.R. n. 33/2002 indica puntualmente le aree da assoggettare al nuovo P.P. dell'arenile, facendo ricadere quelle "non funzionali alla balneazione" nell'ambito di P.R.G. comunale;

Dato atto che il nuovo perimetro del P.P. dell'Arenile esclude le citate aree non funzionali alla balneazione, come sopra evidenziate, dall'ambito del P.P., per tali aree, non essendo prevista la riclassificazione di P.R.G., permangono i limiti e le prescrizioni contenute nel P.P. dell'Arenile vigente;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 299 del 23.10.2002, n. 19 del 10.02.2004 e n. 96 del 04.05.2004 con le quali è stato conferito incarico all'arch. Fabiana Brugnoli di Torrenano (Ud) per la redazione del nuovo Piano dell'Arenile e della relativa Valutazione di Incidenza;

Vista la documentazione di variante pervenuta in data 18.10.2004 con prot. 42918, redatta dall'Arch. Fabiana Brugnoli e composta dai seguenti elaborati:

- A) Relazione illustrativa;
- B) Normativa di Attuazione;
- C) Relazione di incidenza sui Siti Natura 2000;
- D) Elaborati cartografici;

Analisi

- Tav. 1 A/B Zonizzazione P.P. vigente, scala 1:5.000;
- Tav. 2 Documentazione fotografica, scala 1:5.000;

- Tav. 3 Vincoli, scala 1:5.000;
- Tav. 4 Tipologie di gestione, scala 1:5.000;
- Tav. 5 A/B/C/D Tipologie di uso, scala 1:5.000;
- Tav. 5 E Legenda;
- Tav. 6 Reti tecnologiche, scala 1:5.000;
- Tav. 7 Definizione dell'ambito di P.P., scala 1:5.000;

Progetto

- Tav. 8 A/B/C/D Individuazione delle fasce funzionali, scala 1:2.000;
- Tav. 9 A/B/C/D Aree concessionabili e aree libere, scala 1:5.000;
- Tav. 10 Legenda;

Vista la L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche;

Vista la L.R. 04.11.2002 n. 33;

Sentito il parere della competente Commissione Consiliare permanente Territorio (urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente) nella seduta n. 200 del 13.10.2004;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.08.2001 n. 267 sulla base del quale si prevede che la competenza in ordine all'adozione degli strumenti urbanistici sia posta in capo al Consiglio Comunale;

Vista la proposta inerente al presente atto, debitamente predisposta dall'Ufficio Urbanistica;

Visto il favorevole parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.200 n. 267 del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla citata proposta ;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Viste le vigenti disposizioni in materia di numero legale per la validità, rispettivamente, delle sedute e delle deliberazioni;

~~Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Signor Flavio Maurutto;~~

Dopo ampia ed esauriente discussione alla quale partecipano in particolare i consiglieri signori Aggio, Vizzon, Piccotto e lo stesso Sindaco-Presidente;

Ritenuta la proposta originariamente predisposta dall'Ufficio Urbanistica meritevole di approvazione, con eccezione dell'art. 11 per il quale si reputa necessaria la seguente diversa formulazione:

Art. 11 – Area per spettacoli e manifestazioni

Viene registrata l'area di arenile antistante piazzale Zenith classificato dal P.P.A. vigente come "Aree ed edifici di intervento architettonico unitario per attrezzature complesse – area n. 5".

Gli interventi previsti, in parte già in fase di progettazione, riguardano la realizzazione di un complesso attrezzato per spettacoli e manifestazioni e di una piazza.

Viene ammessa la realizzazione di una volumetria max pari a mc. 10500.

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Vice Segretario incaricato;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Aggio, Vizzon, Piccotto, Tollon, Indrigo), contrari nessuno, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di fare proprie le premesse del presente atto quali parti integranti dello stesso e di adottare la variante parziale al PRG di Bibione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e successivi della L.R. 61/85;
- 2) di dare atto che la presente variante parziale si compone dei seguenti elaborati con prot. 42918 del 18.10.2004 a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli e composta dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione illustrativa;
 - B) Normativa di Attuazione;
 - C) Relazione di incidenza sui Siti Natura 2000;
 - D) Elaborati cartografici:

Analisi

- Tav. 1 A/B Zonizzazione P.P. vigente, scala 1:5.000;
- Tav. 2 Documentazione fotografica, scala 1:5.000;
- Tav. 3 Vincoli, scala 1:5.000;
- Tav. 4 Tipologie di gestione, scala 1:5.000;
- Tav. 5 A/B/C/D Tipologie di uso, scala 1:5.000;
- Tav. 5 E Legenda;
- Tav. 6 Reti tecnologiche, scala 1:5.000;
- Tav. 7 Definizione dell'ambito di P.P., scala 1:5.000;

Progetto

- Tav. 8 A/B/C/D Individuazione delle fasce funzionali, scala 1:2.000;
- Tav. 9 A/B/C/D Aree concessionabili e aree libere, scala 1:5.000;
- Tav. 10 Legenda;

- 3) di dare atto che successivamente all'adozione saranno perfezionate le intese con gli Enti competenti e che eventuali prescrizioni ed indicazioni potranno essere recepite in sede di approvazione della variante in argomento;
- 4) di dare atto che i conseguenti prescritti adempimenti (deposito, pubblicazione) e quanto ulteriormente disposto nel citato art. 50 – comma 9 – e succ. L.R. 61/85 saranno effettuati dall'Ufficio Urbanistica di questo Comune.

A questo punto entrano nell'aula consiliare i consiglieri Flavio Maurutto e Sergio Benedetti.

Pertanto, oltre al Sindaco, risultano presenti n. 17 consiglieri.

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
PROVINCIA DI VENEZIA

OGGETTO: Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 - comma 10 e 14 - della L.R. n. 61/85
relativa al nuovo P.P. dell'arenile. Adozione.-

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

In ordine alla regolarità istruttoria: *favorevole*

San Michele al Tagliamento, *18.10.2004*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Arch. Brunello Zanitti Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

In ordine alla regolarità tecnica:

favorevole

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Giannino Furlanetto

San Michele al Tagliamento, *18/10/04*

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

senza rilievo

San Michele al Tagliamento, *18/10/03*

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gianluca Venier

Il presente verbale di deliberazione in data **21/10/2004** n. **108** viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Sergio Bornancin

IL VICE-SEGRETARIO INCARICATO
F.to Dott. Gianluca Venier

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 05 NOV 2004 dove
rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi - N. 2198 Reg. pubbl. ai sensi dell'art. 124, comma 1,
del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Carmela Gerardi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 05 NOV 2004



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carmela Gerardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle
forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di
legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
