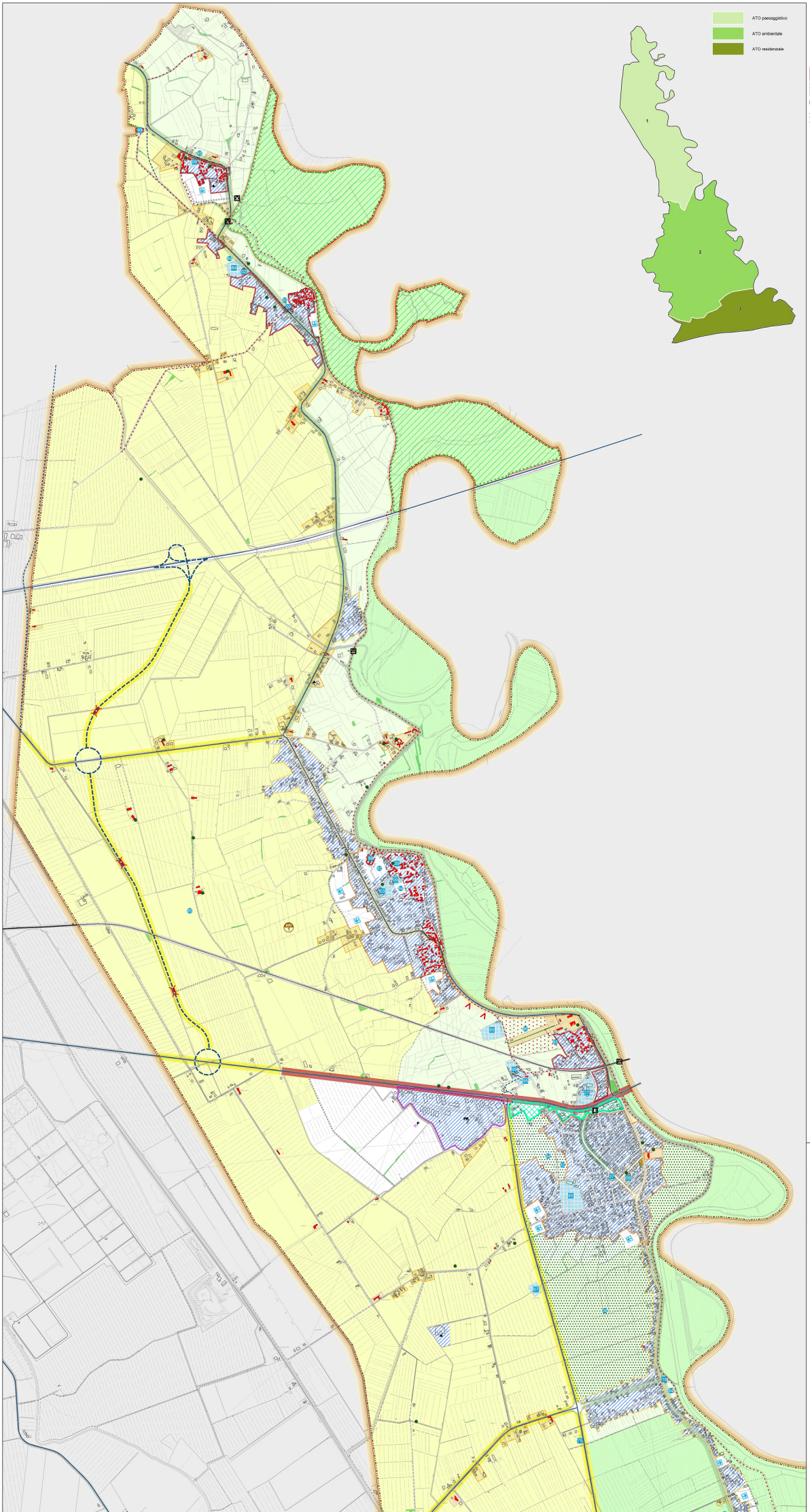

Elaborato
T 04 01
Scala
1:10.000

Carta delle trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Limite amministrativo del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

ART. 15

Aree di urbanizzazione consolidata
- Dorsale del Fiume Tagliamento
- Centri maggiori
- Frange urbane e periurbane
- Città giardino - Bibione Pineda
- Quartieri centrali
- Quadrante degli alberghi
- PT Ambito del Parco Tecnologico
- PR Ambito di riqualificazione funzionale

commi n° 1-5

Edificazione diffusa — commi n°6-14

Aree di riqualificazione e riconversione — commi n°15-16

Aree per il miglioramento della qualità urbana — commi n°17,18

Aree per il miglioramento della qualità territoriale — commi n°19-24

Limiti fisici all'espansione — commi n°25-27

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — commi n°28-35

R Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Per residenti) — commi n°28-35

T Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Turistico) — commi n°28-35

PT Linee preferenziali di sviluppo del polo tecnologico — commi n°28-35

P Linee preferenziali di sviluppo produttivo — commi n°28-35

Parco campagna — commi n°36-38

Aree preferenziali di forestazione-naturalizzazione — commi n°39-41

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente — commi n°42-43

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto — commi n°44,47

Attività produttive in zone impropria — commi n°44,47

Ambito dell'arenile — commi n°51,61

02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
06 - Campus scolastico
09 - Chiesa
16 - Centro culturale
17 - Centro sociale
18 - Sale riunioni, mostre etc...
19 - Piazza pubblica
25 - Luna Park
27 - Cave per anziani
32 - Centro sanitario polisanitaria/ostetrica
37 - Municipio
38 - Delegazione comunale
43 - Caratteristici
63 - Impianti idrici
65 - Impianti en. elettrica
67 - Impianti di depurazione
71 - Alloggio intervenzioni
75 - Stazione di rifornimento
77 - Porto turistico
80 - Aviosuperficie
81 - Darsena fluviale
82 - Area gioco bimbi
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi non agonistici
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
87 - Campi da golf
89 - Piscine
90 - Maneggio
91 - Percorsi attrezzati
92 - Piazza edificatoria
95 - Area pen/legge
97 - Sosta camper
98 - Parcheggio scambiatore
99 - Cimitero

VALORI E TUTELE

ARTT. 9-12

Ambiti di sensibilità paesaggistica
Contesti figurativi
Coni visuali
Fasce tampone
Filari
Grandi alberi
Ambito dei casoni lagunari
Aree agricole integre e di pregio
Area Nucleo
Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
Corridoi ecologici principali
Biotopi
Centri storici
Centri storici minori
Pertinenze scoperte da tutelare
Edifici con valore storico testimoniale
Manufatti dell'archeologia industriale
Permanenze morfologiche della bonifica
Siti con ritrovamenti archeologici
Pertinenza edifici alberghieri

IL SISTEMA RELAZIONALE

ART.16

Viabilità di progetto di rilevanza strategica
Viabilità di progetto rilevanza locale
Itinerari ciclopedonali
Viabilità principale esistente
Ferrovia
Galleria urbana
Dorsale urbana
Dorsale di quartiere
Boulevard urbano
Strada mercato
Strada giardino
Grande viale
Varchi infrastrutturali

Regione Veneto
Provincia di Venezia
Comune di San Michele al Tagliamento

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elab. T 04 01 — Scala 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

Progettisti
Urb. Francesco Priolo
Urb. Roberto Rossetto

Collaboratori
Urb. Alberto Azzolina
Arch. Elena Bergamin
Urb. Gianluca Gobbo
Urb. Marco Rossato

Il Sindaco
Cristoforo Pasqualino
Ufficio Tecnico
Arch. Alberto Gherardi
Adottato
Approvato

PROTECO

Codice Elaborato		W 4 1 9	b 0 4 0 6	0 1 0	0 1	0 3	0 4
0							
3	Emissione		01/2013	Azzolina	Finotto	Finotto	
2	Emissione		10/2012	Azzolina	Finotto	Finotto	
1	Emissione		08/2012	Azzolina	Finotto	Finotto	
N° Rev.	Descrizione		Data	Redatto	Verificato	Approvato	

Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata - 30027 San Donal di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 01853870275
tel 0421 54389 | fax 0421 54522 | email protecco@proteco.cc | www.proteco.cc