



Comune di San Michele al Tagl.to

PROVINCIA DI VENEZIA

BANDO DI CONCORSO PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2015 (Art. 11 - Legge n. 431/1998)

Il Comune di San Michele al Tagliamento indice il bando 2015 per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2014 risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi della legge n. 431/1998 e sulla base dei parametri di cui alla DGR n. 1210 del 15 settembre 2015.

Requisiti per la partecipazione al bando

Possono partecipare al bando e hanno diritto a richiedere il contributo i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda:

- a) siano residenti nel Comune di San Michele al Tagliamento;
- b) abbiano avuto nell'anno 2014 la residenza principale ed esclusiva in un Comune del Veneto;
- c) i canoni, per i quali si chiede il contributo, devono essere relativi all'anno 2014 limitatamente ad alloggi ubicati nella Regione Veneto;
- d) non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, ovunque ubicati, il cui valore catastale ai fini IRPEF sia superiore a € 26.071,76 (quattro volte la pensione minima INPS riferita all'anno precedente) purchè la quota complessiva di possesso, da parte del nucleo familiare, sia inferiore al 50%. Tale esclusione non opera nei casi in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite;
- e) presenti una attestazione ISEE dell'anno in corso (D.P.C.M. 159/2013) da cui risulti un ISEE non superiore ad € 13.000,00;
- f) se cittadini non italiani (comunitari ed extracomunitari), non essere stati destinatari di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- g) nel caso di cittadini extracomunitari, il possesso di permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo o Carta Blu UE in corso di validità oppure sia stata presentata istanza di rinnovo entro i termini prescritti dal titolo di soggiorno scaduto e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (L. 30 luglio 2002, n. 189);
- h) nel caso di richiedenti extracomunitari, in base all'art. 11, comma 13, della legge 06 agosto 2008, n. 133, residenza continuativa al momento della domanda, da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione del Veneto. Tale condizione può essere assolta anche dal coniuge convivente;
- i) occupazione di un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale od esclusiva, per effetto di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi della legge n. 431/98, purchè tale contratto non sia stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- j) siano in affitto in regime di libero mercato. Non possono essere fatti valere i periodi di locazione riguardanti alloggi ERP o concessi da altri Enti il cui canone è determinato in funzione del reddito o della condizione economica familiare (canone agevolato);
- k) non inclusione dell'alloggio per il quale si richiede il contributo, nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- l) incidenza del canone in relazione all'ISE/fsa (indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al punto 3 del bando integrale, non inferiore al 18% e non superiore al 70%;

- m) con superficie netta, riferita all'ultimo alloggio per il quale si chiede il contributo, che non superi del 200% la superficie ammessa. La superficie ammessa è pari a 95 mq. Per famiglie fino a tre componenti ed è incrementata di 5 mq. Per ogni membro eccedente i tre. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta, è possibile dichiarare la superficie lorda e, in tal caso, la superficie netta si ottiene riducendo del 30% la superficie lorda.

Documentazione

- a) Nessuna documentazione deve essere allegata alla domanda trattandosi di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000. Solo per i documenti non in possesso di Pubblica Amministrazione potrà, in sede di liquidazione o di controllo, essere chiesta la presentazione. Ai richiedenti extracomunitari prima della liquidazione del contributo, potrà essere richiesta la presentazione del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella medesima Regione (previsti dalla legge 133/2008, art. 11, comma 13) e sarà richiesta copia del titolo di soggiorno (permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per i soggiornanti di lungo periodo o Carta Blu UE in corso di validità o richiesta di rinnovo presentata entro 2 mesi dalla data di scadenza del permesso) che dà diritto a risiedere in Italia;
- b) L'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori nella compilazione e/o omissioni che, al momento del caricamento dei dati, impediscano la valutazione della domanda ai fini del riparto del Fondo Regionale. Qualora la domanda, trasmessa via posta o mezzo PEC, sia stata spedita dopo la scadenza del bando (fa fede il timbro postale), oppure, indipendentemente dalle cause, non arrivi al Protocollo del Comune entro i 2 giorni lavorativi successivi alla data di scadenza del bando, non sarà accolta.
- c) E' tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili l'autocertificazione e la domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati e il supporto della seguente documentazione:
- a) Copia dichiarazione ISEE (DPCM 159/2013) presentata nell'anno in corso;
 - b) Attestazione ISEE;
 - c) Dichiarazione dei redditi (Unico, 730 o CUD 2015 – redditi 2014);
 - d) Contratto (contratti) di locazione riportante/i gli estremi di registrazione;
 - e) Visura catastale dell'alloggio riportante la categoria catastale e la superficie netta dell'alloggio (solo i locali dell'alloggio, con esclusione delle pertinenze – ricavabile anche con una detrazione del 30% sulla metratura lorda) della abitazione in locazione;
 - f) Bollettini dei canoni e delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti nell'anno 2014;
 - g) Eventuale valore catastale degli alloggi (o parti di essi) posseduti dai componenti il nucleo familiare alla data della richiesta;
 - h) Se il richiedente è extracomunitario, titolo di soggiorno e dei requisiti per l'ingresso o il soggiorno in Italia oppure con istanza di rinnovo, entro i termini prescritti, di titolo di soggiorno scaduto;
 - i) Coordinate bancarie o postali (IBAN);
- d) Il richiedente dovrà sottoscrivere la domanda in presenza del dipendente addetto, oppure procedere alla sottoscrizione e trasmettere la documentazione allegando alla domanda copia non autenticata di un documento di identità valido.

Informazioni e ritiro della documentazione

La copia integrale del bando e la modulistica sono disponibili presso l'**Ufficio Servizi Sociali** del Comune - Piazza Libertà n. 2 -, al quale ci si potrà rivolgere per l'assistenza alla compilazione della relativa domanda, a partire dal **04 novembre 2015** fino al **04 dicembre 2015**, previo **appuntamento telefonico**, nelle giornate e negli orari sotto indicati:

LUNEDI' e MERCOLEDI'
dalle ore 9.00 alle ore 12.00

MARTEDI' pomeriggio
dalle ore 16.00 alle ore 17.00

Per eventuali informazioni telefonare ai seguenti numeri:
* 0431 – 516221 / 516222

oppure i documenti suindicati sono disponibili e si possono scaricare dal sito internet del Comune:
<http://www.comunesanmichele.it> – Albo Pretorio on-line.

San Michele al Tagliamento, 04 novembre 2015



L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
- SCODELDER Sandro -