



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 675 del 27/07/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' PRO.TEC.O DI SAN DONA' DI PIAVE DELL'INCARICO PER L'ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE SECONDO LE LINEE GUIDA APPROVATE CON D.G.R.V. N. 669/2018. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHERMA DI DISCIPLINARE ED IMPEGNO DI SPESA.

DIRIGENTE DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso:

- che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali l'intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio tipo di cui all'art. 4 – comma 1- sexies del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, al fine di uniformare e semplificare le norme e gli adempimenti, con accordi che costituiscono livello essenziale delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza ed i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- che il regolamento edilizio tipo, ai sensi del citato art.4, comma 1 sexies del DPR n.380/2001 indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico e dovrà essere approvato dai Comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'art. 2 della legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- che il raggiungimento dell'intesa sul regolamento edilizio tipo, si inserisce in un quadro organico, costituito da precedenti intese, che hanno portato, in sede di Conferenza Unificata, all'adozione della modulistica standardizzata, approvata poi con apposite deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto;
- che con D.G.R. Veneto n. 1896 del 22.11.2017 è stato recepito il regolamento edilizio tipo e relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia contenuti nell'intesa del 20.10.2016, nonché è stata approvata la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, come integrata in conformità alla normativa regionale vigente dalla Direzione Pianificazione Territoriale Regionale;
- che con D.G.R. Veneto n. 669 del 15.05.2018 sono state approvate "le linee guida ed i suggerimenti operativi" che indicano una proposta di contenuti che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento per proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale;
- che con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha approvato l'Allegato B per l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'art.2 – comma 1 – dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata del 20.10.2016;
- che i tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

- che il Piano di Assetto del Territorio è stato definitivamente approvato dalla Conferenza di Servizi il 03.06.2016 il cui verbale è stato ratificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 26/2016 del 07.06.2016, pubblicato sul BUR n. 61 del 24.06.2016 ed è efficace dal 10.07.2016;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 05.08.2016 è stato illustrato il Documento preliminare al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n.957 del 16.11.2016 è stato affidato alla Società PRO.TEC.O engineering di San Donà di Piave l'incarico per la redazione del Piano degli Interventi del Comune di San Michele al Tagliamento ;

Considerato che la maggior parte della normativa del Piano degli Interventi dovrà essere recepita e regolamentata all'interno del Regolamento Edilizio Comunale che, obbligatoriamente per i motivi sopra citati , deve essere adeguato al R.E.T. ;

Dato atto che a breve sarà adottato il P.I. e pertanto sarà necessario l'adeguamento alla nuova normativa in esso contenuta;

Accertato che all'interno dell'Ente non sussistono risorse umane disponibili e l'oggettivo utilizzo delle stesse, in quanto i carichi di lavoro sono stati accertati e monitorati e non permetterebbero un ulteriore appesantimento, inoltre non sussiste all'interno dell'Ente né personale con i requisiti e la formazione professionale per la predisposizione di quanto in oggetto

Considerato che il livello di complessità delle normative e della legislazione vigenti in materia di pianificazione del territorio richiedono una conoscenza puntuale delle questioni che può venir garantita solo da personale con competenze professionali specifiche, che non sussistono all'interno dell'Ente;

Accertato quanto sopra e rilevata la necessità di conferire un incarico da affidare ad un esperto in materia di pianificazione del territorio in quanto l'adeguamento di cui trattasi non può essere considerato indipendente ed autonomo rispetto alle scelte indicate nel PAT e che saranno indicate nel Piano degli Interventi in fase di redazione, poiché ne costituisce parte integrante ed indispensabile per la gestione dei piani stessi e del patrimonio edilizio del territorio comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 , n. 50 e s.m.i. i servizi di importo inferiore a 40.000 Euro sono affidati mediante affidamento diretto;

Considerato che per l' adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al R.E.T., per le motivazioni su espresse, si ritiene necessario ricorrere ad un incarico specifico alla Società PROTECO engineering S.r.l. di San Donà di Piave in quanto ha già redatto il Piano di Assetto del Territorio e sta redigendo il Piano degli Interventi e, quindi, ha una conoscenza puntuale e precisa di tutto il territorio comunale e delle sue problematiche e dunque in grado di redigere, con efficacia, l'adeguamento di cui trattasi, anche alla luce dei necessari collegamenti con le Norme di Attuazione del redigendo Piano degli Interventi;

Visto il preventivo di spesa inviato in proposito dalla Studio PROTECO engineering S.r.l. di San Donà di Piave in data 21.06.2018, pervenuto al prot. n.19129 del 22.06.2018 , il quale, per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale secondo le linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 669/20018, indica una spesa di Euro 4.000,00 (Euro 5.075,20 INARCASSA ed IVA incluse);

Visto lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il quale regola tempi e modalità per l' adeguamento in oggetto;

Dato atto altresì che è necessario assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di Euro 5.075,20;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020- APPROVAZIONE”;
- la deliberazione consiliare n. 12 del 08.03.2018, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 dd. 05.05.2017, con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 04.01.2018, recante “Approvazione PEG / Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020”;
- la deliberazione giuntale nr. 65 dd. 15.3.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio esaminato, demandando a successivo provvedimento l’approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 02.05.2017 con cui sono state conferite all’Arch. Alberto Gherardi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con la firma della presente viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di affidare, per i motivi esposti in premessa, alla Società PROTECO engineering S.r.l con sede a San Donà di Piave l’incarico per l’adeguamento del regolamento edilizio comunale sulla base dello schema del Regolamento Edilizio Tipo, recepito dalla Giunta Regionale del Veneto con D.G.R.V. n.1896/2017 e secondo le, linee guida approvate con D.G.R.V. n.669/2018;
2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il quale regola tempi e modalità per la redazione di quanto sopra;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 5.075,20 (onorario Euro 4.000,00 + CPA Euro 160,00 + IVA 22% 915,20) nel seguente modo:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2018	S	477/0	SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI FORMAZIONE STRUMENTI URBANISTICI,ASSETTO	08.01	1.03.02.11.999	5,075.20	21277 - PROTECO ENGINEERING SRL - VIA CESARE

			DEL TERRITORIO E PROBLEMI DELL'AMBIENTE.				BATTISTI 39
--	--	--	--	--	--	--	-------------

4. di dare atto, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente **Z96247D9D4**;
5. di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore
F.to Arch. Alberto Gherardi



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
675	27/07/2018	Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	30/07/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' PRO.TEC.O DI SAN DONA' DI PIAVE DELL'INCARICO PER L'ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE SECONDO LE LINEE GUIDA APPROVATE CON D.G.R.V. N. 669/2018. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHERMA DI DISCIPLINARE ED IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 30/07/2018

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1445

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	1927
CAPITOLO	477/0
COMPETENZA / RESIDUO	/

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 02/08/2018 al 17/08/2018.

lì 02/08/2018

L'ADDETTO DI SEGRETERIA
Nicola Emmanuelli

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs n. 10/2002 e del T.U. n. 445/2000

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 02/08/2018 10:35:28

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137