



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

**COPIA**

**Deliberazione n. 38**

**In data 30/05/2013**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO PREVISTO DALL'ART.5.4 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG DI BIBIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA LEGGE REGIONALE N.11-2004 .DITTA VALENT ENRICO**

L'anno 2013 , il giorno 30 del mese di Maggio alle ore 19:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente/Assente</b>
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Nuzzo Gianfranco	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Nadalin Daniele	Consigliere	Presente
Barboni Silvia Giulia	Consigliere	Assente
Romanin Sandro	Consigliere	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
Zamarian Evandro	Consigliere	Presente
Del Sal Mauro	Consigliere	Assente
Teso Emiliano	Consigliere	Assente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Zirollo Matteo	Consigliere	Presente
Vio Enza	Consigliere	Assente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 13 compreso il Sindaco ed Assenti N. 4

Assiste alla seduta il Segretario Androni Dott. Alessandro, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: Costituzione di comparto edificatorio previsto dall'art.5.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Bibione ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.11-2004 .Ditta Valent Enrico**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la richiesta, prot. n. 5194 del 22.02.20132 presentata dalla ditta Valent Enrico residente in San Michele al Tagliamento – Bibione - Via Antares n.9, con la quale ha presentato istanza per la costituzione di un “comparto edificatorio”, ai sensi dell’art. 21 della Legge Regionale n. 11/2004 (ex. art. 18 della Legge Regionale n. 61/85), per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale. nel lotto in proprietà della richiedente, sito in località Bibione - in Via Orsa Maggiore – Angolo Via Fenice ed individuato catastalmente al foglio 50 mappale 3089 sub 7 del Comune Censuario di San Michele al Tagliamento;

Ribadito che la richiesta di costituzione di comparto edificatorio, ai sensi dell’art. 21 della Legge Regionale n. 11/2004 (ex. art. 18 della Legge Regionale n. 61/85), interessa la sola area in proprietà esclusiva della ditta richiedente;

Rilevato che, per quanto attiene agli aspetti urbanistici, il terreno in argomento è classificato dalla Variante al Piano Regolatore Generale del Comprensorio di Bibione, approvato con D.G.R. 28.02.1985, n. 938, quale “Zona per la residenza turistica esistente e di completamento - Tipo 2” e la cui attuazione è disciplinata dagli artt. 5.2 e 5.3 delle Norme Tecniche di Attuazione, così come modificati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 02.09.1999, efficace dal 08.10.1999;

Tenuto conto che per i lotti edificati si applica l’art. 5.4 , oltre all’art. 5.3, che, tra l’altro, prevede che “gli eventuali adeguamenti volumetrici all’indice di edificabilità nei lotti già edificati, a garanzia del risultato compositivo, si realizzano con il principio del comparto edificatorio di cui all’art. 5.4 “delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Bibione , il quale recita:

*art. 5.4 “ Nelle zone 5.2. e 5.3 sono inoltre ammessi:*

*- sugli edifici esistenti interventi di cui alle lettere “a”, “b”, “c”, “d”, dell’art. 31 della legge 5.8.1978, n. 457;*

*- **comparti edificatori ai sensi dell’art. 18 della L.R. 2.5.80, n. 40, interessanti l’intero isolato o parte di esso a garanzia del risultato compositivo, con conferma della volumetria esistente su ciascun lotto già edificato oltre agli indici fissati in 5.2 e 5.3 e di quella derivante, sui lotti ineditificati e sui lotti edificati con indice inferiore a quelli fissati in 5.2 e 5.3, dall’applicazione dell’indice di fabbricabilità fissato in 5.2 e 5.3.***

***A garanzia del risultato compositivo sui lotti edificati ed ineditificati dovranno essere rispettati i limiti stereometrici di cui ai precedenti punti 5.2 e 5.3.***

*L’applicazione di quanto previsto in 5.2, 5.3 e 5.4 non si estende ad ambiti territoriali già interessati da strumenti urbanistici attuativi, ancorché scaduti, limitatamente alla possibilità di realizzare nuove volumetrie attraverso la strumentazione urbanistica dei comparti.*

Dato atto che, sulla scorta di tali normative, al fine di consentire l’adeguamento volumetrico all’indice di fabbricabilità del lotto su cui insiste il fabbricato residenziale , in applicazione dell’art. 5.4, la ditta proprietaria ha fatto richiesta di “istituzione del comparto edificatorio”, ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 11/2004 ( ex art. 18 della L.R. n. 61/85);

Dato atto, inoltre, che il comparto edificatorio è propedeutico alla definizione dell’istanza edilizia, già presentata nel 2012 e dalla quale si evince che sarà demolito il fabbricato esistente su un piano fuori terra, pari a mc. 278,85 e sarà realizzato un fabbricato residenziale – prima casa – ai sensi dell’art. 3 della L.R. n.14/2009, come modificato dall’art. 2 della L.R. n. 13/2011 , che manterrà parzialmente la posizione originaria poiché sarà ricostruito in aderenza ed in allineamento con l’esistente posto a nord, a due piani fuori terra, con installazione sulla copertura di pannelli solari fotovoltaici , per una volumetria di mc. 538,20, derivante dal calcolo della volumetria sulla superficie del lotto(mq.428) in proprietà con gli indici stabiliti dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (1mc/mq) e con l’aggiunta ai sensi della L.R. n., 13/2011 del 40% del volume esistente demolito pari a mc.110,17 come indicato nella documentazione allegata all’istanza del. 07.02.2012, prot. n. 3823 e successiva integrazione del 09.04.2013, prot. n. 9790, depositata agli atti;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, resi rispettivamente dai Dirigenti dei Settori Uso, Assetto del territorio ed Economico-Finanziario;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare Territorio nella seduta n. 279 del 23.05.2013;

Udita la relazione dell'assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 13;

votanti n. 13;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di procedere, come previsto dall'art. 5.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comprensorio di Bibione, alla costituzione di un comparto edificatorio, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 11/2004 (ex art. 18 della Legge Regionale n. 61/85), per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale sul lotto in proprietà della Ditta Valent Enrico- residente a Bibione in Via Antares n. 9, sito in località Bibione - in Via Orsa Maggiore – Angolo Via Fenice ed individuato catastalmente al foglio 50 mappale 3089 sub 7 del Comune Censuario di San Michele al Tagliamento;
2. di dare atto che il comparto edificatorio è propedeutico alla definizione dell'istanza edilizia, già presentata nel 2012 e dalla quale si evince che sarà demolito il fabbricato esistente su un piano fuori terra, pari a mc. 278,85 e sarà realizzato un fabbricato residenziale – prima casa – ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.14/2009, come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 13/2011, che manterrà parzialmente la posizione originaria poiché sarà ricostruito in aderenza ed in allineamento con l'esistente posto a nord, a due piani fuori terra, con installazione sulla copertura di pannelli solari fotovoltaici, per una volumetria di mc. 538,20, derivante dal calcolo della volumetria sulla superficie del lotto(mq.428) in proprietà con gli indici stabiliti dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (1mc/mq) e con l'aggiunta ai sensi della L.R. n., 13/2011 del 40% del volume esistente demolito pari a mc.110,17 come indicato nella documentazione allegata all'istanza del. 07.02.2012, prot. n. 3823 e successiva integrazione del 09.04.2013, prot. n. 9790, depositata agli atti;
3. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
4. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dal dirigente del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri;

con separata votazione  
presenti n. 13;  
votanti n. 13;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

# Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Costituzione di comparto edificatorio previsto dall'art.5.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Bibione ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.11-2004 .Ditta Valent Enrico*

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
24/05/2013

Il Dirigente del Settore  
F.TO ARCH. ALBERTO GHERARDI

# Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Costituzione di comparto edificatorio previsto dall'art.5.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Bibione ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.11-2004 .Ditta Valent Enrico*

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile, dato atto che dall'approvazione della proposta di deliberazione non derivano movimenti contabili da iscrivere nel Bilancio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
27/05/2013

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario  
F.TO Dott.ssa Anna Maria Zoppé



Il presente verbale di deliberazione in data 30/05/2013 n. 38 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE

F.to Androsani Dott. Alessandro

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 15/06/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 05/06/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 05/06/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 05/06/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: BIASON ERIKA*

*CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U*

*DATA FIRMA: 05/06/2013 10:06:11*

*IMPRONTA: 03F3D0226A594DF7D7024972430D14B227838D0F*