



Comune di San Michele al Tagliamento

PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 13

In data 21/03/2013

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE AI CIRTERI APPLICATIVI DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2011, N.13: MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2009 "INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO E PER FAVORIRE L'UTILIZZI DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 12 LUGLIO 2007 N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO ED IN MATERIA DI PAESAGGIO" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONI DI IMPIANTI SOLARI E FOTOVOLTAICI NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

L'anno 2013, il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 19:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Nuzzo Gianfranco	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Nadalin Daniele	Consigliere	Presente
Barboni Silvia Giulia	Consigliere	Assente
Romanin Sandro	Consigliere	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
Zamarian Evandro	Consigliere	Presente
Del Sal Mauro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Cecchetto Marco	Consigliere	Assente

Zirolto Matteo	Consigliere	Assente
Vio Enza	Consigliere	Assente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 12 oltre il Sindaco ed Assenti N. 4

Assiste alla seduta il Segretario Androsini Dott. Alessandro, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: Modifica ed integrazione ai criteri applicativi della legge regionale 8 luglio 2011, n.13: Modifiche alla legge Regionale 8 luglio 2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge Regionale 12 luglio 2007 n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici nel Comune di San Michele al Tagliamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale del 08 luglio 2009, n. 14, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 56 del 10 luglio 2009, "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e le successive modifiche ed integrazioni con Legge Regionale n. 26 del 09.10.2009;

Viste le linee guida emanate dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimenti vari, in ossequio a quanto disposto dalla succitata legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto –n. 2797 del 22.09.2009 con la quale è stata approvata la Circolare del Presidente della Giunta Regionale al fine di definire termini e concetti nella legge in argomento contenuti;

Vista da ultimo la Legge Regionale 8 luglio 2011, n.13, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.50 del 8 luglio 2011, che modifica ed integra la Legge Regionale n. 26/2009 e che inoltre modifica l'interpretazione autentica del concetto di prima casa di abitazione contenuta nella L.R. n. 26/2009 nel senso che ora *“Per “prima abitazione del proprietario” di cui all’art.7 della L.R. n. 14/2009 e “prima casa di abitazione” di cui ai commi 3, 4, 6, 7 dell’articolo 9 della medesima legge, si intendono le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l’avente titolo, o i suoi familiari, risiedano oppure si obblighino a stabilire la residenza ed a mantenerla almeno per i ventiquattro mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità”;*

Dato atto che la suddetta normativa, all’art. 9 – comma 5 –prevede che i Comuni, entro il 30 novembre 2011, possono deliberare, fermo restando quanto previsto dall’art. 9, comma 1 – lett.a), della L.R. n. 14/09 e s.m.i., sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se e con quali limiti e modalità applicare la normativa di cui agli articoli 2 e 3 della medesima L.R. n. 14, con riferimento a:

- a) edifici residenziali non destinati a prima casa di abitazione;
- b) Strutture ricettive di cui agli artt. 22 e 25 della L.R. n. 33/2002 “ Testo Unico delle leggi regionali in materia di Turismo” e s.m.i.;
- c) Edifici produttivi;
- d) Edifici commerciali – direzionali;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1728 del 07.11.2011, la quale fornisce indicazioni per superare eventuali dubbi interpretativi e rendere uniforme l'applicazione della disciplina vigente di cui alla Legge regionale n. 14/2009 così come modificata dalla L.R. n.13/2011;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/11/2011, a stabilire limiti e modalità di applicazione della normativa regionale, in quanto ha ritenuto prioritario favorire l'occupazione e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, fornendo ai cittadini uno strumento unitario in grado di chiarire l'applicazione della normativa stessa in un'ottica di semplificazione e trasparenza dell'azione amministrativa ma, nel contempo, intende anche tutelare la corretta gestione del territorio;

Considerate inoltre la vastità, la diversità e le peculiarità del territorio comunale, le quali rendono necessario applicare in modo differenziato le leggi n. 14/2009 e n. 13/2011 secondo le caratteristiche proprie di ogni contesto;

Dato atto che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20.10.2009 prima e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.03.2010 dopo sono stati individuati da parte dell'Amministrazione Comunale i limiti e le modalità di applicazione degli

articolo 2, 3, 4, della L.R. n. 14/2009;

Ritenuto di applicare la Legge Regionale n. 13/20011, di modifica ed integrazione della Legge Regionale n. 14/2009, nella sua interezza, stabilendo però dei criteri atti a tutelare il territorio dal punto di vista urbanistico e paesaggistico-ambientale;

Considerato che per la suddetta tutela, data la vastità, la diversità e la peculiarità del territorio comunale, parte del quale di notevole interesse ambientale paesaggistico, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno e necessario applicare la norma in oggetto, per il patrimonio che non rientra nella "prima casa di abitazione", in maniera diversa, suddividendo il territorio comunale in due parti, Bibione (compreso Bibione Pineta) ed Entroterra, secondo le caratteristiche proprie di ogni zona;

Ritenuto di dover apporre delle modifiche a quanto stabilito con la delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2011, in quanto gli effetti della crisi economica tutt'ora in atto, si riflettono pesantemente nel tessuto sociale del nostro Comune;

Dato atto delle numerose esigenze manifestate da più parti per effettuare interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente adibito anche a residenza turistica, al fine di migliorare l'offerta turistica nella località di Bibione;

Ritenuto a tal fine e per quanto sopra espresso di far propri i limiti e le modalità di applicazione della legge regionale in oggetto come predisposti dal Settore Uso ed Assetto del Territorio, contenuti nell'allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Legge Regionale n. 13/2011 ed in particolare l'art. 8- il quale stabilisce che la competenza, in ordine all'approvazione del presente atto, sia posta in capo al Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio, espresso in ottemperanza all'art. 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare Territorio nella seduta n. 278 del 12.03.2013;

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata e Demanio Marittimo;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Nel corso della discussione esce l'assessore Marchesan;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 12;
votanti n. 12;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati, di approvare, in ossequio all'art. 8 – comma 4 – della L.R. n. 13/2011 la disciplina contenuta nel testo che viene allegato al presente provvedimento (Allegato A), per farne parte integrante e sostanziale, così come predisposto dal Settore Uso ed Assetto del Territorio;
2. di dare atto che per gli interventi presentati ai sensi della legge regionale in oggetto oltre all'obbligo del rispetto del presente atto sussiste anche l'obbligo del rispetto di quanto stabilito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1728 del 07.11.2011;
3. di dare atto che la presente deliberazione modifica ed integra la precedente n. 74 del 29.11.2011.
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
5. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio, che si fa proprio;
6. di prendere atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con separata votazione
presenti n. 12;
votanti n. 12;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Modifica ed integrazione ai criteri applicativi della legge regionale 8 luglio 2011,n.13:Modifiche alla legge Regionale 8 luglio 2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzi dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge Regionale 12 luglio 2007 n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici nel Comune di San Michele al Tagliamento*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
14/03/2013

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. ALBERTO GHERARDI

Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Modifica ed integrazione ai criteri applicativi della legge regionale 8 luglio 2011,n.13:Modifiche alla legge Regionale 8 luglio 2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzi dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge Regionale 12 luglio 2007 n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici nel Comune di San Michele al Tagliamento*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione, tenuto conto che dall'approvazione della presente proposta non derivano impegni a carico del bilancio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento,
lì18/03/2013

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario
Dott.ssa Anna Maria Zoppé

F.TO

Il presente verbale di deliberazione in data 21/03/2013 n. 13 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE

F.to Androsani Dott. Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 08/04/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 29/03/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 29/03/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 29/03/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BIASON ERIKA
CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U
DATA FIRMA: 29/03/2013 11:51:31
IMPRONTA: 03F3D0226A594DF7D7024972430D14B227838D0F